～セレクトホームでは建築現場周辺にミニコミを配布しています～

セレクトホームオリジナルカレンダー 限定50本 応募受付中♪

お電話(0297-34-0010)、もしくはメール(select1@select-home.co.jp)にてご応募ください♪
先着順ですので、お早めに🤗(応募者多数の場合は抽選。) 皆様のご応募お待ちしております♡

地震に強いだけじゃない!? とにかく 災害に強いFPの家!!! ～水害・火災編～



10月号では地震に強いFPの家についてご説明いたしましたが、実は地震だけでなく、水害や火災にも強いのがFPの家!!今回は水害・火災にも強いFPの家について、災害に耐えた実例を挙げながらご説明していきます。

FP FPの家

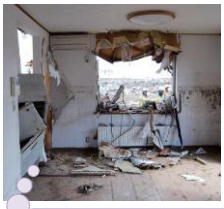
地震編はこちらからご覧ください♡

CASE 1 東日本大震災の大津波にも耐えた住まい

2011年3月11日の東日本大震災による震度5弱の揺れと大津波に見舞われても、傾くこともなくしっかり元の場所に残っていたFPの家。



YouTube



内壁は床から120センチほどの高さまで浸水の汚れがあり、甚大な被害であったことが分かる。村のおよそ3分の1に及ぶ家屋が倒壊し、周辺の家は流されてしまった状態であったにもかかわらず、2カ月の改築工事で再び生活をスタートできた実例。

水を吸う断熱材の場合、浸水後にカビが発生するリスクも。取り換え工事が必要となれば復旧に時間や費用が必要になる可能性が・・・

CASE 2 火災を最小限に留めた住まい

キッチンからの火元で発生した火災をごく一部で食い止めた実例。キッチンに置いてあった鞄すら燃えること無く、火災を最小限に留めることができた。



YouTube



別の火災事案の現場写真では、樹脂サッシを溶かしてしまうほどの高熱にさらされても、FPウレタン断熱パネルは燃えず、天井や壁などが燃えて崩れ落ちることを防いでいたことが分かる。この時住民は無事に非難し、隣家への延焼もなかったのだが、これはパネル自体が燃えにくかったことに加え、高気密な「FPの家」が外部からの空気の侵入を抑え内部の燃焼空気を減少させたことが、延焼を抑えられた理由であると考えられる。また、消火活動による水を受けても、パネル自体が水を吸収しないため、再利用できるパネルはそのまま使用しリフォームすることができた。

水害にも火災にも強い理由は・・・ FPウレタン断熱パネル にあり!!!



FPウレタン断熱パネルは断熱性が非常に高いだけでなく、優れた防水性・難燃性を持つ断熱材です。パネル内部に隙間なく充填された「硬質ウレタンフォーム」により、抜群の防湿・防水性能を発揮し、壁内結露による劣化はほぼありません！また、パネル製造時に自消性のある難燃材を混ぜているため、壁内部に酸素が送られず、燃えにくい素材になっています。

無結露50年保証

高性能の証として、パネルの素材内部について「無結露 50 年保証」をお約束！

大規模地震や異常気象による大雨・洪水被害が増える今、予測不能な災害から家族を守り、健康で経済的な暮らしを実現できるお家を建てることが重要です!!



高気密・高断熱な家のデメリット!?そんなの一刀両断!!
「FPの家」なら文句なしの快適生活を実現

巷で囁かれている高性能な家のデメリットをぶった切り!!セレクトホームが施工する「FPの家」なら性能もデザイン性も欠けることはありません♪





まるでモデルハウス！
広い吹き抜け
大空間リビング
大開口窓・・・
もちろん性能も◎

高性能住宅って建築費が高くなるんでしょ？

高性能住宅の費用対効果

冷暖房効果の向上による光熱費の削減

高耐久効果によるメンテナンス費用の抑制

結露抑制と温度差の少ない暮らしの実現による健康面での恩恵

はっきり言って、高気密・高断熱な高性能住宅である「FPの家」の建築費は一般的な住宅に比べたら高いと言えるでしょう。ですがそこには理由があります。高性能な断熱材や窓は高度な技術・材料・設計・検査により、より高い性能や耐久性、安全性を保持します。そこにコストがかかるのは必然で、それらを採用している高性能住宅の建築費が高くなることもまた必然です。ですがその分、高性能住宅は長期的に見て費用対効果が高いと言えます。加えて、高性能住宅の建築には助成金などの優遇を受けられる制度もあります。長期的にみて同じ金額がかかってしまうとしたら、快適な高性能住宅で暮らす毎日の方が絶対にお得です!!初期費用だけで判断するのはもったいないことです。

性能を重視すると、窓が小さくて暗いお家になったりしない？

高性能住宅の設計は、熱損失を抑えるため窓の大きさ・位置、換気経路、配管ルートなどを慎重に決める必要があります。これらにより設計の難度は上がりますが、高い住宅性能が備わっている「FPの家」なら、大開口窓や開放的な広い吹き抜けも快適さを失わずに実現可能です!!その証明として、性能を示す指標であるUA値(外皮平均熱貫流率)・C値(相当隙間面積)共に優れた数値を達成した大空間リビングや大きな窓を取り入れた施工例があります。

セレクトホームは
新築全棟において以下の数値を保証致します。

UA値 0.38W/㎡K以下	0.38W/㎡Kは断熱等級6.5を満たす数値。等級4が法律上最低限必要な基準値。
C値 0.5㎠/㎡以下	一般的に高気密住宅と言われるのはC値2.0c㎡/㎡以下。



どれだけ高性能な仕様であっても、正しい施工でなければ本来の性能は発揮できません!高性能な家づくりには信頼できるパートナー選びが重要です。

高性能を支えるセレクトホームの標準仕様



YKKap APW430
国内最高水準の断熱性能を持ち、結露を防ぐトリプルガラス

業界最高水準の断熱性能を誇る高耐久で水に強い断熱材
FPウレタン断熱パネル





高性能な仕様に加え、社員大工による正確かつ丁寧な施工により、安心で安全な本物の高性能住宅が完成するのです!第三者機関によるホームインスペクション(住宅検査)も採用しているので、よりご安心いただけるかと思います。



百聞は一見にしかず!見学だけでなく、宿泊もできちゃうモデルハウスで「FPの家」を体感してみよう♪実際に「FPの家」で暮らしている社長熊谷が熱弁いたします♡

太陽光発電と電気代＋蓄電池情報

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

我が家では固定買取制度終了後、2020年10月から蓄電池導入、2023年のリノベーションを機に蓄熱暖房器から床暖房に！売電：8．5円。

	2010年10月	2025年10月	2026年10月
売電	0円	714円	697円
電気代	9,422円	4,710円	5,923円
差額	−9,422円	−3,996円	−5,226円
使用量		86kWh	121kWh

浮いてないけど…

コストコオリジナルのポップコーンをご紹介♪電子レンジで簡単にできたてアツアツが食べられます。美味しすぎて止まりません(*'▽')是非！





～建築中現場の進捗状況～


守谷市本町②


牛久市神谷④


守谷市本町⑥


つくばみらい市⑦


龍ヶ崎市城ノ内⑬


守谷市本町⑬


取手市寺田⑬

間取り打合中
・・・守谷、取手 etc.
ショールーム見学
・・・守谷、つくばみらい etc.

工程段階
①地鎮祭
②基礎工事
③上棟
④木工事
⑤屋根工事
⑥設備工事
⑦外壁工事
⑧造作工事
⑨ｸﾛｽ工事
⑩建具取付
⑪ﾀｲﾙ工事
⑫建物完成
⑬外構工事

今ここに暮らすよろこび Vol. 36

今年はどうする？？ ～ 選択肢が広がる年賀状の慣習 ～



年賀状は毎年送っていますか？ さて、今年はどうしますか？？ 近年、メールやSNSの普及も影響し、長年続いてきた年賀状の慣習に大きな変化の波がやってきています。今回は、選択肢が広がる年賀状の慣習について、いくつかの新たな動きを紹介します。この機会に今までをふりかえり、これからの年賀状どうする？ について考えてみてはいかがでしょうか。

＜年賀状の起源・歴史＞



年賀状の起源は、平安時代に遡ります。貴族で学者、藤原明衡がまとめた手紙の文例集の中に、正月の挨拶の文例が残っていたことから、貴族の間で手紙による年始の挨拶が行われていたことが分かったのです。そして、明治4年(1871年)に郵便制度が開始されると、郵便はがきも発行されるようになり、明治20年頃(1887年)には年中行事として年賀状を出す文化が日本中に定着。そこから今日に至るまで、長きに渡って年始の挨拶の慣習として続いてきたのです。

＜『年賀状じまい』をするなら＞



今回の年賀状に「誠に恐縮ではございますが、本年をもちまして年賀状でのご挨拶を控えさせて頂きます」などの言葉を添え、次回からは年賀状を出さないことにする、いわゆる「年賀状じまい」。ほぼ形骸化したお付き合いの見直しや、忙しい中での手間や費用負担の軽減、終活の身辺整理の一部として行う方も多いようです。年賀状じまい用の文例集やテンプレートも多く用意されるようになりました。ご自身の思いを適切に表現する言葉を選び、誠意をもってお伝えしたいものです。

＜従来型の年賀状に価値を見出すなら＞



従来型の年賀状の良さや必要性を感じ、引き続き従来型の年賀状を送りたいという方。ITやAIの進化が著しい昨今、アナログな葉書きの年賀状は一層貴重さを増す側面もあることでしょう。受けとる方が手に取って読む楽しみも、大切に守りたいものですね。新しい試みをプラスするならば、手書きや筆書きの文字を取り入れるのがオススメ。美しい日本の文字と丁寧な日本文化のエッセンスが加えられて、さらに素敵な年賀状になるのでは？ なお、日本郵政と印刷会社の共同で、年賀状を継承していく(つなぐ)ためのプロジェクト『年賀状つなぎ』も発足しているようです。

＜LINE など新形態へ移行するなら＞



紙の葉書きによる年賀状は『年賀状じまい』としながら、メールやSNSへ移行して年始の挨拶自体は続ける、というケースも多いようです。手軽な連絡ツールとして人気のメールやLINEの便利で楽しい特性を生かして、手軽にたくさんの方にもご挨拶ができます。費用や時間的な負担もあまりなく、現代人のライフスタイルに合っているのかもしれません。ただし、移行の際にはお相手の事情も考え、不快感を与えることのないよう、適切な配慮を心掛けましょう。

＊＊＊ おすすめ＆参考Web ＊＊＊

・郵便局 「年賀状の豆知識・マナー」(https://print.shop.post.japanpost.jp/nenga)
「年賀状つなぎ」(https://print.shop.post.japanpost.jp/nenga/lp/2027tsunagi)
・LINE 「お正月をもっと楽しく！新年に使える LINE 活用術」
(https://guide.line.me/ja/features-and-columns/newyearsgreeting.html)

先日栃木県の大谷資料館へ行って来ました。ここは元々大谷石の採掘場で、手掘りや機械で石を削った跡が至るところにあります。昔は 100kgの石を背負って階段を上がったというから驚きです。坑内は約 8℃と涼しく、インディージョーンズの世界に来たような広大な空間が広がります。映画やミュージックビデオの撮影にも使われているため、帰宅後に動画でも楽しむことができました♪はな



☆☆ おてがる cooking ☆☆

卵焼き器でつくる！
タルトタタン風
HMりんごケーキ



＜材料＞ 4～6人分
●りんご … 150g
●シナモンパウダー … お好み
●ホットケーキミックス … 100g
●卵 … 1個
●牛乳 … 60cc
●バター … 15g
●砂糖 … 大さじ2

＜手順＞
① りんごは皮付きのまま、1／4に切って芯を取ったら、薄くスライス(3～5mm程度)する。
② ボウルにホットケーキミックス(HM)を入れ、卵・牛乳を加えて混ぜる。
③ 卵焼き器にバターを入れ、熱して溶かし、砂糖を加えてさっと混ぜ、①を並べて好みでシナモンパウダーをふりかけ、弱火で3分程度焼く。
④ ③に②を流し入れ、蓋をして(アルミ箔でOK)弱火で10分程度焼く。
⑤ 裏返して弱火で5分焼いたら、皿にひっくり返してのせる。上(りんご)の面にお好みでシナモンをふって、完成！

切り分けて、アイスクリームなどを添えてみてもいいですね～♪

◆次回は、12／10(木)発行です。どうぞお楽しみに！

発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とぴこ&おきく&はな
●本店：茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012
E-mail: select1@select-home.co.jp
●城ノ内体感宿泊ハウス：龍ヶ崎市城ノ内5-26-1
●守谷体感ハウス：守谷市薬師台6-2-8

Instagram

展示場予約はこちらから♪

SELECT HOME
https://select-home.co.jp