

上棟作業に
4日間!?

★セレクトホーム史上初★ 尽く!!

M様邸上棟レポートinつくばみらい市

とにかく徹底的な気密施工を重視するセレクトホームの上棟

多くの建築会社において、上棟作業は1日で完了することが多いかと思いますが、セレクトホームでは通常、上棟に2日間の時間をかけます。なぜなら、徹底的な気密施工を重視するため、作業工程が多くなり時間を要するからです。床や壁、柱などの構造体が組み合わさる部分には、どうしても僅かなすき間が生じます。そういった一つ一つの箇所に丁寧に気密施工をしていくことで、高い気密性能を持つ住まいが完成します。完成後には見えなくなってしまう部分ですが、家の性能を左右するとても重要な作業です。お客様が求めているものは何か。それは上棟作業のスピードではなく、高い品質のお家のはずです。すべてはお客様に超高性能な住まいをご提供するため、気密テープをヘラでしっかり隙間なく貼って仕上げていく地道な作業を積み重ねていくのです。今回のM様邸はとっっても大きいサイズですので、通常の倍の4日間をかけて上棟を行いました😊

Report



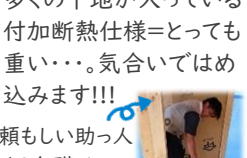
セレクト史上最大の
梁サイズ 560mm!!

1日目は床張りまでコンプリート!終了後は天気に関わらずしっかり雨養生♪

上棟日まで大切に雨養生していたので、ブルーシートを剥がして上棟スタート!社長自らも上棟に参加♪ひたすらピンを打ち込んでいきます。チームセレクト一丸となって丁寧かつ迅速に作業を進めていきます。



1階FPパネルの間配り&はめ込み作業。今回は、断熱等級7に対応するため、いつもよりパネルに多くの下地が入っている付加断熱仕様=ととても重い…。気合いではめ込みます!!!



頼もしい助っ人
板金職人の
Kさん♪



2階部分と屋根施工作業。FP工法と断熱等級7にこだわり、構造を設計した結果、2階全面が見応え抜群の美しい登り梁に。



登り梁:屋根の勾配などに沿って登るように設けられた梁。



上棟直後とは思えない程片付いた現場で、気持ち良く上棟式を行います。これも全て家づくりに携わる者がセレクトホームのルールを守り、お客様目線での家づくりを心掛けているから成せるものなのです。あいにくの大雨でしたが上棟完了後もしっかり雨養生しているので問題無し♪



後日、高性能付加断熱用ボードを施工。FPパネル(105mm)×45mm断熱ボードで高い省エネ性能を実現♪

上棟直後とは思えない程片付いた現場で、気持ち良く上棟式を行います。これも全て家づくりに携わる者がセレクトホームのルールを守り、お客様目線での家づくりを心掛けているから成せるものなのです。あいにくの大雨でしたが上棟完了後もしっかり雨養生しているので問題無し♪



上棟式の締めは集合写真♪

素敵な塗り壁のお家が できるまでのお話。

今回はセレクトホームの大人気分譲地「select village II」のM様邸の素敵な塗り壁が完成するまでをご紹介します♪



塗り壁×レッドシダー
×ガルバリウム

～SELECT WORKS～

セレクトホームの外観デザインで人気の高い「塗り壁」と「ガルバリウム鋼板」。工務店だからこそ細部までこだわり尽くせる外観デザインは唯一無二のちょっと自慢したくなるお家になること間違いなし♪



漆喰×国産杉

M様邸の塗り壁施工レポート

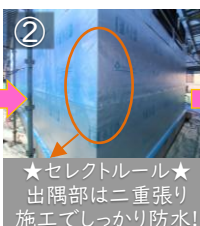
セレクトホームおなじみ!お施主様によるFPパネルはめ込み体験♡



これが外壁の基礎となる部分です。FP工法の壁は、柱と柱の間にパネル型の断熱材をはめ込むことで完成します!パネル内には熱伝導率に優れた硬質ウレタンフォームが木枠に隙間なく充填されているので、とっても重いんです。体験した人だけが分かる、高気密なお家ゆえの重労働…(笑)他社では経験できない貴重な体験になるはず♪

次は外周部。以下の順で施工していきます。

①外壁下地用耐力面材 ②防水紙 ③通気胴縁



★セレクトルール★
出隅部は二重張り
施工でしっかり防水!

ホームインスペクターによる厳しい壁防水検査を受けているので安心♪

良い家は細かい事の積み重ねと、正しい施工で実現するのです!

いよいよ塗り壁施工♪まずはラス施工から!

左官職人Aさん登場♪



社長熊谷の思い描く意匠を実現してくれる信頼できる職人さんです♪

窓・扉・入り隅などは隔離や剥がれが起きやすいため、特に丁寧に施工します。



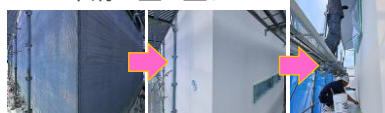
ラスとは

金属製の網状の板材。モルタルのつきを強くする、浮き・割れの防止等重要な役割を担う。

ラス施工は職人の腕が最も表れやすい工事。見えなくなる部分ですが、建物の寿命や美しさを左右する大切な工程です。

塗り付けスタート

乾燥養生期間を設けながら
下塗り→中塗り→上塗り(仕上げ)
と平滑に塗り重ね…



自然素材ならではの温かみがあり、軒天のサーモバスウツの無垢材と相性抜群♪

完成

継ぎ目なく一体感のある美しい外観に。



CLOSE UP



太陽光発電と電気代+蓄電池情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

我が家では固定買取制度終了後、2020年10月から蓄電池導入。2023年のリノベーションを機に蓄熱暖房器から床暖房に！売電：8.5円。

	2010年8月	2025年8月	2026年8月
売電	0円	1,589円	1,198円
電気代	14,954円	5,435円	5,865円
差額	-14,945円	-3,846円	-4,667円
使用量		120kWh	137kWh



浮いてないけど...

フルドックの「ストロング鬼辛」を買ってみました！結構辛みはあるけれど、とても美味しい！トンカツやカレー、ゆで卵にも合いました♪辛党さんは是非(*'▽')☆



～建築中現場の進捗状況～

守谷市本町・申請中



牛久市神谷②



守谷市本町④



工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤屋根工事
- ⑥設備工事
- ⑦外壁工事
- ⑧造作工事
- ⑨加工作事
- ⑩建具取付
- ⑪タイル工事
- ⑫建物完成
- ⑬外構工事

つくばみらい市⑥



笠間市⑦



守谷市本町⑫



柏市十倉⑬



間取り打合中

...守谷、取手 etc.
ショールーム見学
...牛久、守谷、つくばみらい etc.

今ここに暮らすよろこび Vol. 34

育てる楽しみ、食べる楽しみ ～ 秋から始める家庭菜園 ～



屋外での活動が難しいほど暑い日々だった夏が終わり、澄んだ空気に涼しい風がそよぐ秋がやってきました。お庭での作業もはかどりそうです。この秋、育てる楽しみと、食べる楽しみのどちらも味わえる、野菜作りにチャレンジしてみませんか？ 手軽なプランター栽培でも、十分に楽しめます！ 今回は、秋から始める家庭菜園にオススメの野菜を4種、その特徴や育て方、食べ方などについて紹介します。

<チャービル>

甘くまろやかな香りのハーブで、別名セルフェューユ。“美食家のパセリ”と呼ばれ、フランス料理でよく使われます。イタリアンパセリに似た葉形で、レースのように細かい切り込みが入っています。パセリのような苦味はなく、素材の風味をそのまま生かします。種撒きから1～2ヶ月で収穫が可能になり、少しずつ採って料理に使えるので、家庭で手軽に楽しめるハーブです。水分を好むため、乾かないように水をあげます。冬は霜除けシートなどで対策し、凍らないように注意しましょう。特有の香りは熱により失われてしまうため、生でサラダやトッピングとして使うか、火を通す料理の場合は最後に使います。



<のらぼう菜>

アブラナ科アブラナ属の一種で、東京の西多摩地区で栽培されてきた伝統野菜ですが、近年ではほかの地域でも栽培されるようになりました。秋に種を撒き、早春に伸びる柔らかい“とう”を食べます。耐寒性に優れていて栽培しやすいので、青菜の少ない春先に重宝します。菜の花のような苦味は少なく、やさしい甘みがあり、茎の部分はシャキッとしたアスパラガスのような歯ごたえを楽しめます。おひたし・和え物・炒め物・汁物・パスタなど、様々な料理で味わうことができます。



<スイスチャード(西洋断草)>

茎が色とりどりでおしゃれ、そして“スーパーグリーン”と言われるほど栄養価も高い、イチオシ野菜！ カロテンを含む緑黄色野菜で、カリウムと鉄分が多く、食物繊維も含まれます。茎の色は、赤・オレンジ・黄・白・緑などカラフルで、これらはポリフェノールの一種のベタレイン色素によるもの。種撒き後、20日くらいから間引き収穫をしたものを“ベビーリーフ”としてサラダで食べられます。大株に育つのは50日後くらいです。大きすぎるとかたくなり、アクも強いので、草丈が20cmくらいになったら収穫を。味はホウレンソウに近く、お浸し・和え物・炒め物・サラダなどに適します。

<リーフレタス>

結球しないタイプで、ちりめん状の葉が特徴的なリーフレタス。レタスの中でも育てやすい種類です。緑葉のほか赤葉タイプもあり、サラダの彩りをよくします。これらをひとつのプランターに組み合わせて栽培しても楽しいです。湿気を嫌うので、水のやりすぎに注意。種からも簡単に育てられますが、苗からなら更に手軽です。葉肉は薄く柔らかく、苦味が少なく食べやすいです。栄養価も高く、ビタミンC・Eやカロテン・ミネラルが豊富です。生でサラダや料理の添え物として人気です。



<参考文献>

- ・「深町貴子のプランター菜園スタートBOOK」 深町貴子／著 NHK 出版／発行
- ・「ハーブ&アロマ辞典」 佐々木薫／著 大泉書店／発行

残暑が残るすぎる近年ですが、その暑さの影響なのか花火大会の開催が秋にずれること増えたようです。そんな少し涼しくなった頃のある花火大会での出来事。想像もしなかった流血事件がありました。少し離れた土手から皆で眺めていた時、一瞬目の前が暗くなり衝撃が。なんと私の鼻に尺玉の欠片がヒット、しかも持っていたお皿に見事イン。今年もドキドキしながら見上げます。さい



☆☆ おてがる cooking ☆☆

秋の甘辛ミックス！
さつまいも&にんじんの
カレーマヨサラダ



<材料> 約6人分

- さつまいも...500g(2本)
- にんじん...150g(1本)
- ベーコン...80g(4枚)
- オリーブオイル...大さじ1
- マヨネーズ...大さじ5
- カレー粉...小さじ1と1/2
- パセリ(生)...適宜

<手順>

- ① さつまいもは皮つきのまま、厚さ1.5cmのいちょう切りにし、10分ほど水にさらす。
- ② にんじんは小さめの乱切りに。
- ③ ①と②を水から茹で、柔らかくなったらザルにあげて水気を切る。
- ④ ベーコンは1cm幅に切り、少し焼き色がつく程度炒める。
- ⑤ ポウルに③と④を入れ、調味料(オリーブオイル・マヨネーズ・カレー粉)を加えて混ぜ合わせる。
- ⑥ 器に盛り、小さくちぎったパセリを散らして完成！

ビタミンCが豊富なさつまいもとビタミンAが豊富なにんじんは、食べ合わせの相性もバッチリ♪
サラダは多めに作ってパーティー用にも！ 作り置きもOK！

Instagram



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とびこ&おさく&きい

●本店：茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)

Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012

E-mail: select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス：龍ヶ崎市城ノ内5-26-1

●守谷体感ハウス：守谷市薬師台6-2-8



展示場予約は
こちらから♪

◆次回は、10/8(木)
発行です。
どうぞお楽しみに！

SELECT HOME

https://select-home.co.jp