

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは
 建築現場周辺にミニコミ
 を配布しています。

□ 毎月 第2木曜日 発行 □

Instagram



Select1_home

Instagram
 やってます♪

茨城県南を中心に、ちょっと自慢したくなるお家をコンセプトにとことん語り合いながらお施主様に向き合いデザイン・性能を両立する家造りを目指しています(^_^)

FPの家公式キャラクター

パンイチ君

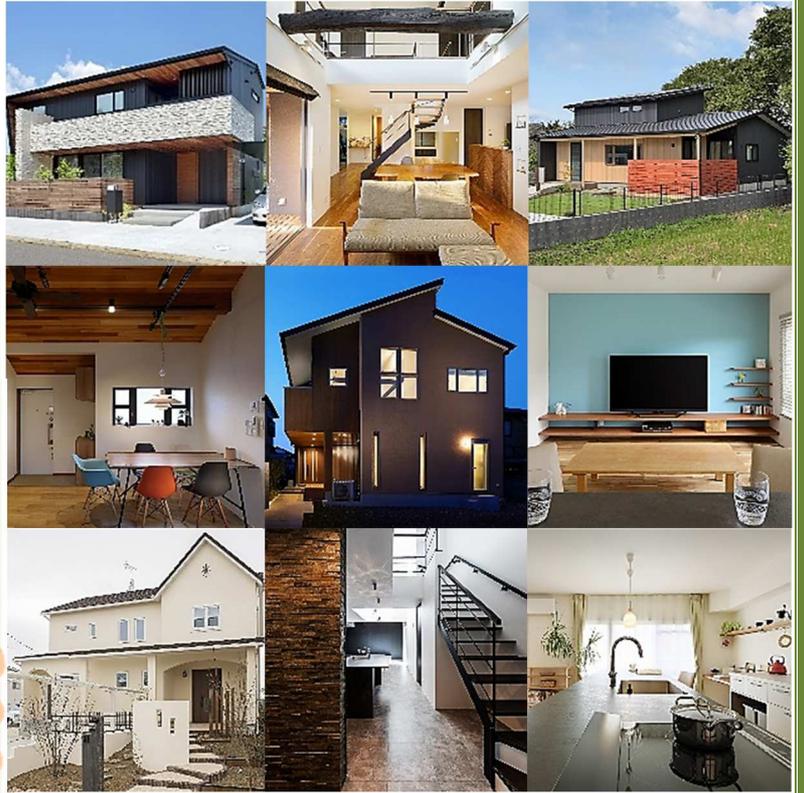
「selecthome」
 でアカウント
 検索してね

Instagramでは、ちょっと自慢したくなる施工例をたくさんアップしております(*^▽^*)コツコツアップしてついに…フォロワーさん8000人突破しました♪家造りに関する知識や工夫もたくさんご紹介しております☆下のQRコードか、Instagram内のアカウント検索で簡単にご覧頂けますので是非フォローよろしくお願致します!!

ホームページに連載中のブログも見てね



社長 熊谷



こだわりの屋根

～ここまでこだわるセレクトホームの上棟のお話 その2～

セレクトホームでは第三者として公正・公平な調査を行うホームインスペクターの住宅調査(住まいと土地の総合相談センターの「新築現場インスペクション」)を採用しています。上棟後受けるのが、「上棟時構造検査」です。もちろん屋根も検査項目です。小屋裏まで快適なセレクトホームのお家の秘密は、屋根の断熱施工にあります☆屋根までこだわるからセレクトホームの家は超高気密で高性能住宅なんです♪その秘密をご紹介します!



秘密その一

施工スピードよりも気密優先

セレクトホームの上棟は一日で完結しません!なぜなら施工スピード優先だと気密処理がやり難くなるからです。写真のように小屋と屋根の構造部材「束」の結合部分に気密処理をするためには、束を先に建てることはできません。こうした細かい作業を間に入れることで、高气密なお家を作り上げていく事ができます。そもそも施工スピードは施工側の希望であって、お施主様が望んでいる事ではありませんよね?セレクトホームはお客様に寄り添った家造りを致します!

秘密その二 記録に残す

屋根垂木施工終わると、現場監督が1つ1つの工程を施工写真に納めます。この工程をきちんと行うことで施工方法が正しい家造りをしているの証明になります。



秘密その三 雨漏り対策

インスペクター推奨の「軒ゼロ仕様の雨漏り対策」として、軒先等に防水紙を先張り。壁の防水紙を張る際はこちらに差し込んで施工することで雨に強い屋根が完成します!

秘密その四 細部までチェック

野地板(屋根材と防水紙の下の重要部分)を張っていく工程が済んだら、内部から釘の打ち抜きが無いかをチェック!釘打ちは丁寧さが構造的な強さにつながります。



秘密その五 最善の養生を採用

エアホールでルーフィングを横留め養生。普通の木で留めると雨が降った際に水が溜まってしまい、縦だと多数留めることになりビス補修も大変なので、この方法を採用しています。



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム 社長宅)

～建築中現場の進捗状況～

	2010年6月	2021年6月
売電(48円)	0円	20,544円
電気代	-8,928円	-3,582円
収支	-8,928円	16,962円
差額		25,890円 お得になっています!

浮いたお金で...

スマホをやむなく(ToT)新調しました。先日「g●●gle」の障害が出た直後、再起動ルー。2年ちょいしか使ってないのに(>_<)最近のスマホは大きいし重いし変えたくなかったのにな。

今度は長持ちしてちょ!

守谷市本町 ...地盤調査	守谷市本町...④	つくばみらい市 豊体...⑥	工程段階 ①地鎮祭 ②基礎工事 ③上棟 ④木工事 ⑤設備工事 ⑥外壁工事 ⑦建具取付 ⑧造作工事 ⑨クロス工事 ⑩タイル工事 ⑪建物完成 ⑫外構工事
つくばみらい市 豊体...⑧	守谷市 本町...⑧	つくばみらい市 絹の台...⑫	
我孫子市、守谷市...ショールーム見学 守谷市、つくば市、古河市...間取り打合せ中 つくばみらい市...外構工事 龍ヶ崎市...UB 交換工事			

住まいを愉しむ Vol. 12

夏の日差しと上手につきあい、快適に過ごす ～日除けのいろいろ～

梅雨が明けると、一気に日差しが強くなり、本格的な暑さがやってきます。コロナ禍でのステイホームはまだまだ続く中、夏のおうち時間を快適にすごしたいものですね。今回は、省エネにも役立つ、効果的な日除けの種類や方法について紹介します。

<カーテン・シェード>

窓まわりのインテリアの代表格と言えば、カーテンやシェード。これらに使用される布地には、“UVカット”や“遮熱”の機能を持たせたものがあります。機能表示をよく確認して、心地よい夏を過ごす工夫をするのも一つの方法です。NIF(一般社団法人日本インテリアファブリックス協会)では、機能基準を制定しており、適合した商品にはマークがつけられます。UVカットマークが表示されたものは、紫外線を70%以上カットして室内での日焼けを軽減してくれます。また、日射熱による室内温度の上昇を抑制することで冷房効果が上がって、省エネの相対的効果が認められるレースには、遮熱マークが表示されています。

参考：NIFマーク一覧 (<https://nif.or.jp/mark>)

<簾(すだれ)・葎(よしず)>

昔から日本にある、簾(すだれ)や葎(よしず)を活用するのも風情が感じられて良いですね。カーテンなどと違って、窓の外に設置するため、熱がこもらないというのもメリットです。

簾は、細く割った竹でできており、軒先などにつるして使います。葎は、主な原料が葎(あし)で、立てかけて使用するものです。窓の大きさよりひとまわり大きなものを設置しましょう。

簾や葎は、使用する際に水をかけることによって、室内に入る風の温度を2℃ほど下げることができると言われています。ぜひ、試してみてください。

<オーニング>

窓の外に設置して、日差しをコントロールできる、可動型のテントがオーニング。室内だけでなく、ベランダやテラスを直射日光から効果的にカバーします。不意の雨よけとしても使えますね。外壁に器具をしっかり固定するものや、簡易的に設置可能なもの、独立型など、様々な形式があります。生地の種類や色も豊富なので、お気に入りのものをセレクトする楽しみもありますね。



<グリーンカーテン>

自然の植物をグリーンカーテンとして活用するのも素敵な方法。ツル植物を窓際に栽培すれば、見るのも美しい自然の日除けに。ヘチマやキュウリ・ゴーヤなど、夏ならではの爽やかな風景も楽しめます。窓近くの外側にプランターを用意し、苗を植えたら、支柱やネットを準備して成長を見守りましょう。ツルがぐんぐんと伸びて、しだいに立派なカーテンに成長。摘心や虫よけ対策などをして、育てる楽しみも味わってみて下さい。

先日、娘の遠足でかみね動物園に行ってきました(*^^*)
可愛い動物たちに大興奮の娘でしたが、暑さで動物もダウン寸前なのか、グデーっとしているライオン...笑。
とっても可愛くて癒されました♪ ☆おきく☆



☆☆ おてがる cooking ☆☆

彩り鮮やか!
パプリカの
ツナ&塩昆布和え



- <材料> 4～5人分
- パプリカ(赤)・・・1個
 - パプリカ(黄)・・・1個
 - ノンオイルツナ缶・・・1缶(70g)
 - 塩昆布・・・15g
 - ごま油・・・大さじ1

<手順>

- ① パプリカは、ヘタと種をとって1cm幅程度の細切りにし、耐熱容器に入れて、レンジで2分加熱する。
- ② ボールに水気を切った①と、ツナ、塩昆布、ごま油を入れて、よく混ぜ合わせる。
- ③ 冷蔵庫で30分程度冷やしたら、出来上がり!

パプリカの甘味とツナ・塩昆布の塩味と旨味が絶妙にマッチします!
旬のパプリカをぜひ、たくさん味わいましょう。

お好みで、白ごまをトッピングしてもおいしいですよ!



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とぴこ&おきく
●本店:茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp



- 城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内5-26-1
- リノベ体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市出し山町48
- 守谷体感ハウス:守谷市薬師台6-2-8

展示場予約は
こちらから!



<http://www.select-home.co.jp/>

◆次回は8/5(木)発行です。どうぞお楽しみに!

