

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□



ナビでお越しの方は
佐倉市八幡台2丁目15-2
で近くまで来られます

今回も1階部分は、
全室当社オリジナル床暖です
この機会にぜひ体感してください



こだわりの注文住宅 完成見学会 開催決定！



1月26日(土)、27日(日)

会場：千葉県佐倉市

開催時間：

AM10:00~PM5:00

プレゼントもご用意して
お待ちしております★



今回の住宅は、明るいレンガ調の外壁と張り出し部分の濃茶のアクセントが目を引く、優しく温もりのある南欧風の住宅となっています。アーチ型の窓や玄関、小窓などデザインにもこだわりました。



外壁はKMEWの最上級外壁材！



光触媒で汚れを分解、雨で汚れを落とし、さらに外壁材の光触媒によって大気を浄化する、唯一の光触媒外壁です。

10年後のメンテナンス費用が違ってきます！

大好評！空気を汚さずコストがかなりおトクな当社オリジナル床暖房♪

前回の特集でもご紹介させて頂きました当社オリジナルの床暖房システムが反響を呼んでおり、嬉しいことにたくさんのお問い合わせを頂いております^^ 当社スタッフの感想を述べたように本当に居心地がさらによくなる機能です！ さてさて、体感した感想ばかり続けても仕方ありませんので、今回は気になる費用やお値段など打ち明けてしましましょうか！ ちなみに、こういった内緒話などをお伝えできるのはこのミニコミ誌をご覧の方々のみですので、「じ・つ・は…」な、お話までしちゃいます！ さて、まずは気になるお値段ですが、当社の場合ですと、例えば新築で建物を建てる場合は、なんと「標準仕様」として取り付けさせて頂いております！ メンテナンスの手間で、それだとお金がかかるんじゃないの？なんて声も聞こえてきそうですが、ご安心ください！ メンテナンスというメンテナンスはありません。じゃあ、何をしてくれるかというと、年1回くらい給湯器に入っている水を抜いて取り替えて頂くくらいです(笑) 年中付けっぱなしでも床下を通るホースが完全密封の為、暖房の元となる温水が腐ることはありませんので、そちらもご心配は要りませんよ~♪ もちろんリフォームの際の床暖房工事などもご相談に乗らせて頂いておりますので、お気軽にお問合わせ頂ければ、ありとあらゆる質問にお答えさせて頂きます^^ これからの暮らしに役立つ機能なので、是非ご利用頂ければ当社も満足です！ 陽だまりのような暖かさを是非体感してください♪



1月の住宅ローン金利

常陽銀行HPより

タイプ	店頭金利	引き下げ幅	適用金利	前月比
変動金利型	年2.475%	年▲1.2%	年1.275%	-
固定3年	年2.600%	年▲1.2%	年1.400%	-
固定5年	年2.800%	年▲1.2%	年1.500%	▲0.10%
固定10年	年3.200%	年▲1.2%	年2.000%	-
固定15年	年3.900%	年▲1.2%	年2.700%	-

ローン返済例(変動金利型)

平成24年3月まで

借入額	適用金利	返済額/月	適用金利	返済額/月
2,000万	年1.275%	¥59,057	年1.075%	¥57,159
2,500万	年1.275%	¥73,821	年1.075%	¥71,449
3,000万	年1.275%	¥88,585	年1.075%	¥85,738
3,500万	年1.275%	¥103,349	年1.075%	¥100,028
4,000万	年1.275%	¥118,113	年1.075%	¥114,318

返済期間
35年

固定5年の
金利が
少し下がりました！



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム 専務宅)



	平成 22 年 12 月	平成 24 年 12 月
太陽光発電量	0 kWh	173 kWh
売電(¥48 円)	0 円	8,304 円
電気代	13,957 円	22,478 円
差 額	-13,957 円	-14,174 円



- 我が家は、平成 23 年 6 月末から太陽光を設置
- 寄棟の為、東西をメインにパネルを設置 5.66kw
- エアコン 5k クラス 1 台・蓄熱暖房(双方 24H 稼働)
- 床面積 165 m²(50 坪)、高気密・高断熱(FP 住宅)
- C 値:0.3 cm²/m²、Q 値:1.65 w/m²k

※一般公開しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい！

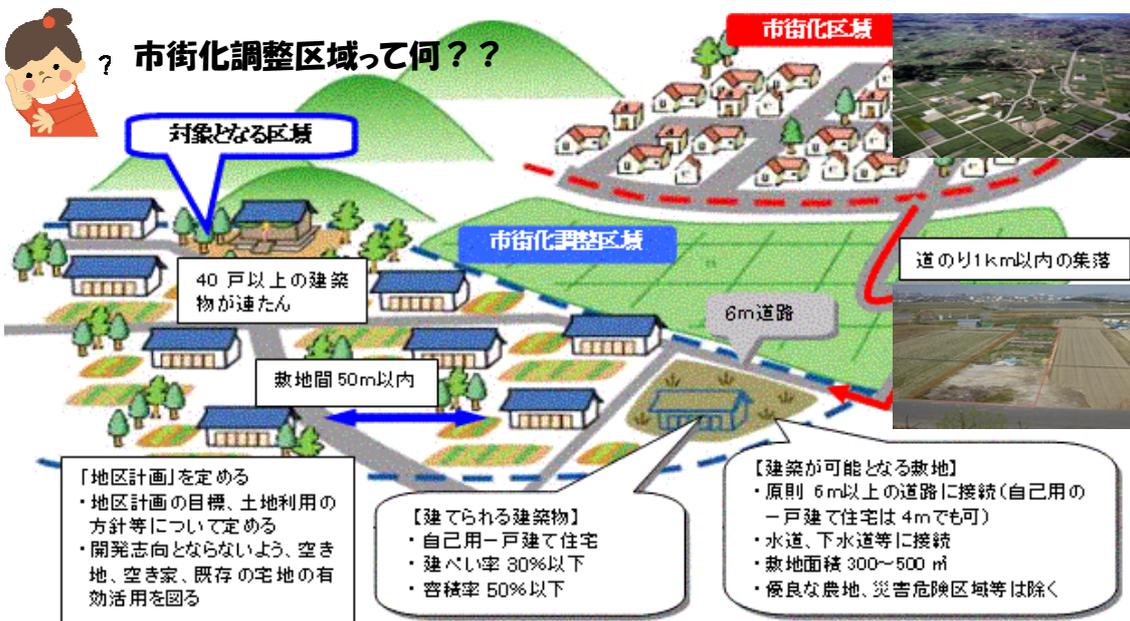
浮かなかったので・・・(涙)

今月の発電量は、昨年と同じくらいでした。電気料金の単価が上がったせいなのか、無駄遣いしてしまったのか…。少し気をつけることにします～(@_@;)

ということで、クリスマスは、自宅でゆっくりディナーとなりました。以前守谷のレストラン・ルーチェさんで飲んだ美味しいワインをインターネットで探しに探し、ついにゲット！写ってませんがステーキとアクアパッツァで美味しくいただきました。 <まこ



市街化調整区域って何？



市街化調整区域(しがいかちょうせいいくいき)とは、都市計画法(第7条以下)により、都市計画で定められる都市計画区域における区域区分のひとつのことです。この区域では原則として開発行為は行わず、都市施設整備も行いません。新しく建築物を建てたり、増築したりすることを極力抑える地域のことです。ただし、一定規模までの農林水産業施設や公的な施設、および公的機関による土地地区画整理事業などによる整備等は可能です。既存建築物を除いては全体的に農林水産業などの田園地帯とすることが企図されており、市街化区域と対をなす区域となります。市街化調整区域では市街化を抑制するため、原則として用途地域を定めておりません。



新年 あけましておめでとうございます！年が明けてからも、寒い日々が続いていますが、いかがお過ごしですか！？ ワタクシ、旦那さまと年末にカウントダウンのクルージングディナーに行ってきました！ 12時になると同時にいろいろな所から花火が上がリ、最高の気分でした！何年も花火など見に行っていないので、二人して「いいねえ～」の連発。船内では、ショーをしているキャストに呼ばれ一緒に踊ったり、久しぶりに楽しい時間を過ごしました！たまには、リフレッシュしないとですよ！ それでは、今年も一生懸命、住宅のこと、土地のことなど色々情報を届けていきますので、どうぞ、よろしく願いいたします。m(_ _)m <まこ

◆ 次回は、2/14(木)発行です。どうぞお楽しみに！ ◆

発行 株式会社 セレクトホーム メグツキー&TARO&<まこ
 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012
 E-mail: select1@select-home.co.jp

<http://www.select-home.co.jp/>

★★ おこがる cooking ★★

「粉チーズで濃厚チーズクラッカー」



材料 天板1枚分

- ・粉チーズ 30g
- ・薄力粉 20g
- ・片栗粉 40g
- ・マーガリン 25g
- ・牛乳 大さじ1
- ・塩 ひとつまみ

作り方

- ①マーガリンを室温にもどしたらポリ袋に①を全部入れてシャカシャカする。混ざったらマーガリンを加えてよく揉み、牛乳を加えてまとまるまでさらに揉む
- ②袋に入れたまま麺棒で5ミリの厚さに延ばして冷蔵庫で10分位ねかせる。
- ③ビンの蓋などで生地を丸く抜き、8等分して菜ばしなどで穴を開ける
- ④生地をオープンシートに乗せ180度に予熱したオーブンで15~20分、ほんのり色づくまで焼いて完成☆