

# はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは  
建築現場周辺にミニコミ  
を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□



## 憧れのマイホーム・・・「ちょっと自慢したくなるお家」が出来上がるまで



①モデルハウスでのご説明  
当社自慢のFP工法「**高気密・高断熱**」のモデルハウスをご案内致します。**無料宿泊**も可能な体感ハウスで心地良いひと時をお過ごしてください！

城ノ内体感モデルハウス



②土地探し  
仲介業者を挟まず、当社でお客様のご希望に合った土地をご案内できます。**無駄な手数料をはぶき、お客様の負担を軽減**します。

③設計  
お客様の理想を建築のプロが形にします。お客様のこだわりや、ライフスタイルなど丁寧にヒアリングしプランを熟考。ご満足のいくまで何度も打ち合わせし、**オンリーワンの「ちょっと自慢したくなる家」**と一緒に作り上げていきます。

④地鎮祭  
神主さんと一緒に大地の神様に安全を祈ります



⑤敷地調査  
見た目では判断できない地盤の強さを調査し、数値化して把握。お客様に報告書を提出致します。必要であれば地盤改良(基準を満たす地盤へ改良すること)を行います。



⑥基礎工事  
住宅の安全を守るために一番大事な基礎工事では、**厳しい2重の水平チェック**をし、きちんと写真で記録を残しておきます。



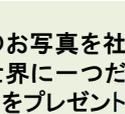
⑦上棟式  
建物の無事を願って行われます。建物の四隅にお塩とお酒をまいて、お客様ご自身でお清めを行っていただきます。



⑧建築中  
当社では、お客様が気持ちよく新生活をお送りいただけるよう現場周辺の清掃やご挨拶等、**気持ちのよい環境づくりに**勤めております。建物の中も休憩ごとの清掃の他、**整理整頓を心がけ、お客様にいつでも気持ちよくご覧いただけるよう勤めて**おります。図面だけでは気づかなかったことも実際にご覧いただくことでお分かります。もちろん見学後の設計変更にもご対応いたしますのでご安心ください。

⑨ショールーム見学  
社長が各水廻りのメーカーの「セレクトホーム標準仕様」をご案内致しますので、**実際に見て触れてお好みのも**をご選択頂けます。ご希望であれば、家具等のご相談にもご対応致します！

⑩完成  
着工から完成までのお写真を社長自らが編集した世界に一つだけのマイホームDVDをプレゼント致します！**なかなか現場に足を運ぶことができないお客様にも安心♪さらに1/50サイズの住宅模型をプレゼント！**お客様の大切な思い出になりますように・・・



⑪外構  
(駐車場・お庭等) 外構用専門スタッフとCADをそろえておりますので、**景観のイメージをご確認**いただけます。



⑫定期点検  
当社では、**無料の定期点検**を引渡しから3ヶ月、1年、3年、5年、7年、10年、15年、20年と実施しております。高性能で快適な住まいを守るために大切なことです。

**土地探し・設計・現場監督までを務める変わらぬ担当者の社長と、自社大工がプランを形にしていく一貫体制だからこそ理想的な一邸が叶うのです！**とことん語り合いながら、オンリーワンのお家造りのお手伝いを致します☆お気軽にご相談ください。

## 祝 つくば市 T様邸 上棟式レポート



朝は1階床の状態からスタートし、夕方には家の形ができあがりました。大切な家を雨などから守るために、家全体をブルーシートで覆います。



上棟式では、お施主様に家の四隅を酒・米・塩でお清めしていただきました。最後に、柱の床から1mの部分をお清めしていただき、外周までしっかりと防蟻処理を行います。翌日は、壁と屋根に**FPパネル**をハンマーでぴったりとはめ込んでいきます。その後、気密テープで隙間を完全にふさぎ、徹底した気密処理を行い、高気密な家を実現します。

**「FPの家」独自に開発した【FPパネル】**  
業界初！FPウレタン断熱パネルが壁倍率の国土交通大臣認定を取得！**断熱+耐震=FPウレタン断熱パネル!!**  
FPウレタン断熱材は経年劣化が極めて少なく、高強度の断熱材であることが実証されました。



**水に強く湿気に強い！壁体内結露の心配無用！**  
**経年変化しない、無結露 50年保証！**  
FPパネルは、経年劣化も性能劣化も少ない高耐久の証として、内部素材について50年の無結露を保証。



## 小窓特集

小さいながらも存在感たっぷりの小窓。それは光を取り入れ風を呼び込むだけでなく、日々の暮らしを豊かしてくれるスペシャルな窓です。



白い格子の両開き窓

換気に便利な地窓



プライバシーを守るスリット窓

四角いアクセント窓



道路に面した南向きのリビングはスリット窓で効果的な採光を。外観はシックでモダンなイメージに。

高い位置に並びズミカルな小窓。シンプルな形は他のフォルムとすっきり調和し、内観のデザイン性を高める。



# 我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市\_オール電化住宅(セレクトホーム 社長宅)

	平成 22 年 2 月	平成 30 年 2 月
売電(48円)	0円	12,432円
電気代	16,908円	18,693円
収支	-16,908円	-6,261円
差額	10,647円 お得になっています!	

♪ 浮いたお金で・・・♪

龍ヶ崎の「ムーミン」さんを訪問! 明るいお母さんが接客してくれます。写真は、ひな皮醤油炒め♪ビール飲みたい! な、お味でたまりませ〜ん(∇´)



餃子も美味しい♪是非!



## ～建築中現場の進捗状況～

龍ヶ崎市佐貫・・・②



つくば市谷田部・・・④



常総市篠山・・・④



つくば市みどりの・・・⑦



つくばみらい市・・・ガレージ建築中  
つくばみらい市・・・リフォーム打合せ中  
守谷市・・・アパート計画  
龍ヶ崎市・・・アパート計画

### 工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧クロス工事
- ⑨タイル工事
- ⑩建物完成
- ⑪外構工事

## 住まいを愉しむ Vol. 32

### お気に入りの空間で、家族の“時”を刻む ～ 掛け時計をどう飾る? ～

なにげない部屋の光景。そこにはいつも存在する大切なアイテム、“時計”の姿が。用途に応じた機能を持ち、インテリアにも調和する、その部屋のベストな時計とは、どう選べばよいのでしょうか?



<どこに飾ったらいい?> 掛け時計を部屋に設置する際、重要なのが位置。その部屋の、一番よく居る場所から最も見やすい壁面がベスト。リビングではソファに座っているところから、書斎ならデスクチェアに座しているところから、キッチンならカウンターに立っているところから...等、アイレベル(視線の高さ)を含めて検討していきます。フォーカルポイント(その部屋に入ってすぐに、最も目がいく場所)についても考慮しながら決めていくと

良いでしょう。また、窓の位置との関係で、光の映り込みによって文字盤が見にくくならない位置であることも確認する必要があります。設置場所の都合上やむを得ない場合には、表面のガラスカバー等のない、むき出し(裸針)タイプのもを選ぶとよいでしょう。

<人気のブランド>革新的なデザインと職人技の融合が表現された、Lemnos(レムノス(www.lemnos.jp/))製品は要注目! ネルソンクロックとして有名な、ジョージ・ネルソン氏デザインの時計は、個性的ですがファンが多いですね。また、斬新なオリジナルデザインが揃うMoma Design製品も面白いですよ。定番の時計メーカー、セイコークロックでは、ミッドセンチュリー好きな男性に受けそうな、コカ・コーラ社とのコラボ商品も。シチズン(リズム)は、ベーシックなデザインで人気の製品の他、磁器(有田焼)やイタリア製陶器のフレームの商品も出しています。



<サイズ選び> 時計の直径が異なると、同じデザインでも印象が大きく異なるものです。部屋の広さに合ったサイズのものを選びましょう。一般に、大型(50cm程度)・中型(30cm程度)・小型(20~25cm程度)に分けられます。8~12畳程度のリビングでは中型、広めのLDKでは大型も。書斎やキッチン、小さい部屋(6畳以下)では小型が良いでしょう。

<さまざまな機能> 振り子時計、鳩時計、温度計や湿度計付きの多機能なものなど、様々な種類の製品があります。ライフスタイルに合った機能を選びましょう。時刻を自動調整し、狂いを自分で修正する必要のない“電波時計”は、やはり便利。その分、価格はちょっとと高めになります。

<デザイン選び> 部屋全体のテイストに合ったものを選ぶこと(モダン・ナチュラル・エレガント・レトロ・和風等)が大切。フレームの材質(木材・スチール等)やカラー(ナチュラル・ダーク等)を、室内の主な家具と合わせるとインテリアの調和がとりやすいです。形も、和室なら四角も合いますね。また、子ども部屋用で小さなお子さま自身が見るためであれば、見やすさ(アラビア数字で、目盛りがはっきり、秒針がある、等)も考慮した方が良いでしょう。

<設置は安全に配慮して> 壁掛け時計は意外と重量があります(ガラス使用のものは特に)。万が一、落下したらとても危険。オススメは、やはり時計専用のフックでしっかりと固定すること。ホームセンター等で数百円程度で購入でき、取付けも簡単です。耐荷重を確認し、掛ける時計に合った安全なものを選びましょう。

レムノス「North mini」書斎やSOHOオフィスにも!



時計専用フック



### ☆☆ おてがる cooking ☆☆

大人気の豆苗で一品! わかめ・カニカマ・豆苗のマヨポン和え



<材料> 3人分

- 塩蔵わかめ・・・水で戻して60g
- カニカマ・・・5本
- 豆苗・・・1パック
- マヨネーズ・・・大さじ2
- ポン酢・・・大さじ1

<手順>

- ① 塩蔵わかめは水で戻し、2~3cmにカットしておく。
- ② 豆苗はさっと洗い、4~5cmにカット。
- ③ ②を耐熱容器に入れ、電子レンジで加熱し(500Wで2分)、冷ましておく。
- ④ カニカマは、適当な細さに割いておく。
- ⑤ ボールに、①と③、④を入れ、マヨネーズとポン酢を入れて混ぜ合わせる。
- ⑥ 小鉢に盛りつけて、出来上がり!

コストパフォーマンス抜群で主婦の強い味方である豆苗! さっと作れる時短レシピは、さらに嬉しいですね♪

常に断捨離をして不要なものが無い暮らしを心掛けているつもりなのですが、最近では停滞気味になってしまって、片付けやすく暮らしやすい家にするにはどうしたらいいかと思いついて、テレビに出演されているスーパー主婦 井田さんの講演会を聞きに行く機会に恵まれました! 講演会に行けるだけで楽しみなのですが、何か暮らしを変えるいいヒントをいただけるといいな~♪ こぼん



発行 株式会社 セレクトホーム みくりん&くまこ&とびこ&おきく&こぼん

- 本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
- Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail:select1@select-home.co.jp
- 城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1(毎週 月・金・土 絶賛公開中!)
- 守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8(予約制で内覧可能です!)

http://www.select-home.co.jp/

◆次回は4/12(木)発行です。どうぞお楽しみに!

