

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012

E-mail select1@select-home.co.jp

HP <https://select-home.co.jp>

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

※誠に勝手ながら12月30日(火)から1月7日(水)まで冬季休暇とさせていただきます。

セレクトホームオリジナルカレンダー

限定50本 応募受付中♪

先着順ですので、お早めにご応募下さい!(応募者多数の場合は抽選)

応募方法:左記のお電話かメール
ご応募お待ちしております♪Facade collection
~select style~

今回は、セレクトホームの手掛けた「外観」をご紹介します。
流行りのカッコイイ外観から、古き良き和風までどんな外観でもお任せください!セレクトホームは、打ち合わせの回数を制限しておりません。お客様の満足がいくまでとこん話し合っ、最高の家造りをしていきたいと考えております。あなたのこだわり、セレクトホームが実現致します。

ホテルライク style

洗練された空間で味わう非日常感。シャープなデザインに、木目調や石材調のアクセントで高級感をプラスした外観。

ガルバリウム鋼板×ブロックタイル×天然木軒天

守谷市 E様邸



つくばみらい市 H様邸

憧れをカタチに。。。
大人の秘密基地「ガレージ」

close up

close up
ガレージ上はグランピング空間

守谷モデルハウス



和モダン style

和風住宅の要素と、現代のデザインを融合させたスタイル。

品
格
の
あ
る
付
ま
い
に。
漆
喰
×
国
産
杉
で

取手市 N様邸



つくばみらい市 N様邸 リノベーション例

グレーの塗り壁×板張りアクセント
現代的な和風住宅へ生まれ変わった

シンプルモダン style

シンプルな屋根形状で、無駄な装飾を省いたスタイリッシュなデザイン。

セレクトホーム 人気No.1

ガルバリウム鋼板 × レッドシダー

異なるデザインのガルバリウム鋼板を2種類使用し(どちらもブラックカラー)、天然木と合わせることで、統一感・立体感・コントラストを美しく表現。高低差を活かしたフローティングステップのアプローチは、植栽を囲うよう設計。

守谷市 I様邸



流山市 A様邸



塗り壁:Sto(シュト)

ナチュラル style

白を基調とし、自然素材を多く採用した温かみのあるデザイン。

つくば市 I様邸



造作壁でデザイン性と機能性(陽射し対策)を両立

取手市 M様邸



漆喰×アーチで可愛い外観

守谷市 Y様邸



美しく設計されたフローティングステップ

平屋 style

子育ても老後も便利で安全。近年人気のスタイル。



牛久市 K様邸

人工芝のドッグランと無垢材のテラスで落ち着いた空間を演出



つくばみらい市 M様邸

ベンガラ色のデッキが外観のアクセントに

三角地を最大限に活かしたセレクトホームのモデルハウス

高性能住宅『FPの家』の平屋モデルハウス。宿泊も可能で、料理や入浴など実際の生活と同じように過ごして性能の違いを体感できる。

店舗併用住宅 style

つくばみらい市 T様邸



理容室併用住宅。店舗部分はガラス張りにして目立たせ、待機客が快適に過ごせるよう、日射対策として軒の深い庇を設けた。また、ライトアップされた植栽が綺麗に映り込むように、ガラスビーズを混合した白漆喰を壁に採用。壁面に意匠性をもたせ、高級感を演出した。

坪庭は、特注の全面ガラス張り。ライトアップによる植栽の影が幻想的に天井へ移り込むよう、ライティングの角度にもこだわり、美しさを追求した。



リノベーションでも実績あり♪



中古戸建を美容室併用住宅へリノベーションした施工例



太陽光発電と電気代+蓄電池情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

我が家では固定買取制度終了後、2020年10月から蓄電池導入。2023年のリノベーションを機に蓄熱暖房器から床暖房に！売電：8.5円。

	2010年11月	2024年11月	2025年11月
売電	0円	425円	340円
電気代	13,240円	5,390円	7,887円
差額	-13,240円	-4,965円	-7,547円
使用量		110kWh	184kWh



浮いてないので..ポイントでタダ！

ワインオーフナーを新調しました。自動だと電池切れの時に手動になるのがイマイチだったので。今回は栓に針を刺し、空気を数回入れるとスボッと抜けるタイプ。力いらずで、おススメです！



今ここに暮らすよろこび Vol. 25

早めの大掃除で家具や建具もピカピカに！ ～ 素材別お手入れの知識 ～



今年も早いもので12月。大掃除の計画は立っていますか？ できる時にできる場所を、少しずつでも進められるように、早めの着手をお勧めします。その際、家具や建具もきちんとお手入れしておきたいものです。大切なのは、素材に合った正しい方法で行うこと。今回は、素材別の一般的なお手入れの仕方について、紹介します。

<木材・藤(ラタン)>

木材で作られた家具や建具は、箆筥・机・イス・ドアや扉など様々。基本は**柔らかい布で乾拭き**をします。汚れがある場合には、**中性洗剤液**を含ませた布で落とし、洗剤が残らないよう水拭きした後、乾拭き。藤(ラタン)の場合も同様です。桐箆筥やオイル仕上げのテーブルなど表面が塗装されていない木材は、**水拭きしないように**。汚れはサンドペーパーなどで**表面を削って**対応できます。

<皮革(天然皮革・合成皮革・ビニールレザー)>

ソファやイスの張地など皮革製品は、**天然皮革(本革)**と、合成皮革やビニールレザーとで対応が異なります。前者はとてもデリケート。**柔らかいウールで乾拭き**します。汚れは水性の専用クリーナーを使いましょう。カビの場合は**逆性石鹼液**で落とします。一方、後者は扱いやすく、水拭きも可能です。汚れは**中性洗剤液**を使って落とし、洗剤をふき取った後、乾拭きします。

<ファブリックス(布地)>

ソファやイスが布製カバーリングの場合、**洗濯**が可能なことが多いです。取り扱い表示を確認して対応を。自宅で洗濯が可能な布地でも、縮みなど不安がある場合は、**クリーニング**を依頼しましょう。取り外しができない張地が布地の場合、**ブラシ**や**掃除機**でゴミを取り除き、シミ汚れがある場合には、汚れ成分に合った落とし方で。コーヒーのシミの場合、**酢酸**や**アンモニア**が有効です。窓を覆うカーテンは、想像以上に汚れているものです。きちんと**洗濯**を。洗濯機で簡単に洗えるものも多く、洗った後はカーテンレールに干して**自然乾燥**。部屋の空気がきれいになったように感じられますよ！

<金属>

家具やサッシ、ドアノブや取手類にも金属が使われています。**乾拭き**で落ちない場合は**水拭き**。汚れは専用のクリーナーで落とすのが望ましいです。研磨剤の入ったクレンザーはキズがついてしまうので控えましょう。

<ガラス・鏡>

窓ガラスや風呂・洗面所などの鏡は、**水拭き**を。汚れは中性洗剤か専用クリーナーで落としてから、乾拭きで仕上げましょう。ガラスや鏡の曇りが気になる場合は、水垢が原因のことが多いので、**レモン汁**か**酢**で磨くと良いでしょう。

注)上記は一般的なお手入れ方法です。個別製品への対応が明示されている場合は、そちらに従いましょう。

*** おすすめ & 参考Web ***

・ IDC 大塚家具 インテリアの話 > お手入れ

(<https://www.idc-otsuka.jp/interior-story/category/maintenance>)

・ カリモク家具 家具のお手入れ (<https://e-karimoku.com/feature-maintenance>)

・ LIXIL お客様サポート お手入れ・お掃除方法 (<https://www.lixil.co.jp/support/clean/>)

私は寝ている間の「口呼吸」に長年悩まされています。無意識な口呼吸ではありますが、乾燥で喉を痛めやすい、虫歯や歯周病になりやすい、睡眠の質の低下、ほろい線ができやすい等、沢山のデメリットがあります。それらを改善すべく、1度断念した口閉じテープに再チャレンジ！日中は口周りの筋トレを心掛けて、「脱！口呼吸」を目指そうと思います。 はな



～建築中現場の進捗状況～

守谷市本町・申請中



守谷市大柏②



龍ヶ崎市城ノ内⑦



工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤屋根工事
- ⑥設備工事
- ⑦外壁工事
- ⑧造作工事
- ⑨加工作事
- ⑩建具取付
- ⑪タイル工事
- ⑫建物完成
- ⑬外構工事

守谷市本町⑦



守谷市大柏⑨



守谷市本町⑬



つくばみらい市⑬



間取り打合中

...守谷、つくばみらい etc.
ショールーム見学
...つくばみらい、守谷 etc.

☆☆ おてがる cooking ☆☆

ほうれん草とツナの
栄養満点クリームドリア



<材料> 2人分

- ご飯...300g(150×2人)
- ほうれん草...1/2束(100g)
- たまねぎ...1/2個
- ミニトマト...2個
- ツナ(オイル漬け)...70g
- ピザ用チーズ...50g
- バター...40g ●塩...小さじ1/2
- 薄力粉...大さじ4
- 牛乳...600cc ●胡椒...適量
- コンソメ(顆粒)...小さじ1

<手順>

- ① ほうれん草は根元を切り落としよく洗い、3cm幅に切る。
- ② たまねぎは皮をむき先端と根元を切り落とし、薄切りに。
- ③ ①と②を耐熱容器に入れて塩をふり、2分ほど加熱し、冷めたら水気をよく絞る。
- ④ 耐熱ボウルにバターを入れ、レンジで30秒加熱して溶かし、薄力粉を加えてダマができないようによく混ぜる。
- ⑤ ④に牛乳を混ぜながら加え、コンソメ・胡椒を加えて混ぜ、とろみがつくまで、レンジで2分加熱して混ぜるのを数回。
- ⑥ ⑤に③を入れて混ぜる。
- ⑦ グラタン皿にご飯を入れ、⑥をかけて、1/4に切ったミニトマトとピザ用チーズをのせて、200℃のオーブンで約10分。焼き色がつけばOK！

◆次回は、1/15(木)
発行です。
どうぞ楽しみに！

Instagram



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とびこ&おきく&はな

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)

Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012

E-mail: select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8



展示場予約は
こちらから！

SELECT HOME
<https://select-home.co.jp>