

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <https://select-home.co.jp> □■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

セレクトホームオリジナルカレンダー
 限定50本 応募受付中♪
 先着順ですので、お早めにご応募
 下さい!(応募者多数の場合は抽選)
 応募方法:左記のお電話かメール
 ご応募お待ちしております♪

😱 ここまで来たか…セレクトホーム…!!! 😱

基礎工事も自社施工で**100%** 安心な家造り♡

この度、基礎工事職人のFさんがセレクトホームの社員として仲間入りしました♪これまでも当社の基礎工事を担当して下さっていたFさんは、**耐震等級3の配筋(セレクトホーム設定の基礎性能)**で、ホームインスペクションを順調にクリアできるとっても腕の良い職人さんです!

基礎工事とは

地面と建物のつなぎ部分にあたる「基礎」を作るための工事のこと。建物の基礎は、安全性を左右する重要な部分であり、地震や台風などの自然災害が多い日本では、特に高い安全性が求められている重要な工事過程。

真剣に作業するFさん



いつも元気で、頼りになる職人さんです♪

最近では震度6強以上の地震が100年に1回どころか10年に1回の頻度で発生しています。基礎部分は工事が進むにつれて見えなくなっていく部分ですが、家自体を支えるとっても重要な部分です。**セレクトホームでは耐震等級を3に設定し、更にホームインスペクションを導入することで、確かな品質の安心・安全なお家をご提供致します。**

耐震等級=建物の耐震性能を示す指標

地震に対する建物の倒壊・損傷しにくさを基準に1から3までの3つのレベルに分けられている。数字が大きいほど耐震性能が高いことを示す。

耐震等級1	建築基準法水準 最低限の耐震性能	震度6強～7でも 倒壊しない耐震性能
耐震等級2	等級1の1.25倍 の耐震性。	避難所・長期優良住宅 の基準
耐震等級3 「住宅性能表示制度」 最上位レベル	等級1の1.5倍 の耐震性	消防署・警察署等の 防災拠点と同等の強度

法律上は等級1を守ればOK。等級2、3は任意の基準。メーカーや工務店が自社の基準を定める。

耐震等級3は地震保険料の耐震等級割引率 50%!!

保険に加入していればどの等級でも安心??

等級1の耐震性は、「震度6～7程度の地震に一度は耐えられる(倒壊しない)」だけなので、一定の損傷は受ける可能性がある。災害後、『倒壊は免れたが半壊・大破し、建て直さなければならない家』になってしまう場合も…よって、大地震の後も住み続けられるような安心な家にするには、耐震等級1では不十分。保険に加入していても、等級1と3では災害後の暮らしや費用に大きな差が生まれる可能性がある所以要注意!!

すごいぞ!
耐震
等級3

国土交通省と建築研究所が連携した「熊本地震における建築物被害の原因分析を行う委員会」では、2016年に発生した熊本地震(震度7が2回観測された地震)の際も、耐震等級3基準で建築された住宅は、大きな損傷が見られず、大部分が無被害であったことが証明されています。

セレクトホームオリジナル床暖房のススメ

そろそろ
出番だ!!!

いよいよ冬が近づいてきましたね!今回は、床暖房の疑問を解決!!
 床暖房のおススメな理由をご説明致します♡

床暖房って本当に必要??

床暖房は風を起こさず部屋を暖めるため、他の暖房機器(エアコン・ストーブ・ファンヒーター等)に比べてハウスダストを巻き上げることが無いので、アレルギー体質の方にはおススメ☆また、暖かい空気は上に上がっていき、冷たい空気は下にたまりやすいという空気の性質上、床から暖めて部屋全体を均一に暖める床暖房は、小さなお子様にもピッタリの暖房機器です♪

他にもこんな床暖房がオススメな理由が…♡

- ・陽射しのようなぽかぽかと優しい暖かさ
- ・ふく射熱で部屋を均一に温める
- ・収納場所が必要なく、コードやコンセントも不要なので、子供や高齢者に安心♪
- ・床下に設置するため、インテリアの邪魔にならない

床暖房で「頭寒足熱(ずかんぞくわつ)」

頭の温度は上昇させずに足元を優先的に温めると、体はリラックスした状態に…血流の流れが良くなり、冷え性改善や安眠効果が期待できます♪

床暖房と無垢材は併用できる??

天然の木材を利用したフローリング材が無垢床。限りなく自然の状態に近い質感が保たれている商品です。そして天然の木材は大きな温度変化に非常に弱いという弱点を持っているため、縮みや反り、割れがおこる可能性があります。

ご安心ください!

床材メーカー各社
 床暖房対応の無垢材を
 ご用意しております



床暖房対応商品をお選びいただければ、床暖房も無垢材もどちらもご採用可能です♡セレクトホームでは、窓や玄関のショールーム見学の際に、無垢材のショールーム見学も同行可能です。お客様を万全の体制でサポート致しますのでご安心下さい。

温水式と電気式どっちがオススメ?

比較内容	温水式	電気式
初期費用	やや高い※ (付帯工事次第)	工事費用は割安 設備費用は幅あり
ランニングコスト	安い	高い
部屋が暖まる スピード	早い	遅い
温度ムラ	少ない	多い
安全性	安全	低温やけどの 恐れあり

セレクトホームのオリジナル床暖房は温水式♪

業界最高水準の断熱性能を誇る硬質ウレタン断熱材で保温効果さらにアップ!低コストで温かさを保ちます。

床暖房断面図



当社自慢の社員大工の精度の高い施工で、優れた断熱性能を発揮し、「快適で温かいお家」を実現します!



太陽光発電と電気代+蓄電池情報

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

我が家では固定買取制度終了後、2020年10月から蓄電池導入、2023年の1/1/バージョンを機に蓄熱暖房器から床暖房に！売電：8.5円。

	2010年10月	2024年10月	2025年10月
売電	0円	663円	714円
電気代	9,422円	5,037円	4,710円
差額	-9,422円	-4,374円	-3,996円
使用量		155kWh	86kWh



浮いてないけど..

北海道で美味しかったものをご紹介。
黒松内町産の生乳を使用したブルーチーズ♪ワインがすすむ〜(' ▽ ') *是非



～建築中現場の進捗状況～

柏市十倉二...調査



つくばみらい市①



守谷市大柏②



工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤屋根工事
- ⑥設備工事
- ⑦外壁工事
- ⑧造作工事
- ⑨加工作事
- ⑩建具取付
- ⑪タイル工事
- ⑫建物完成
- ⑬外構工事

守谷市本町④



守谷市大柏④



守谷市本町⑫



つくばみらい市⑫



間取り打合中

...守谷、つくばみらい、牛久 etc.
ショールーム見学
...つくばみらい、守谷 etc.

今ここに暮らすよろこび Vol. 24

ボジョレー・ヌーボーは何で飲む？ ～グラスの種類いろいろ～



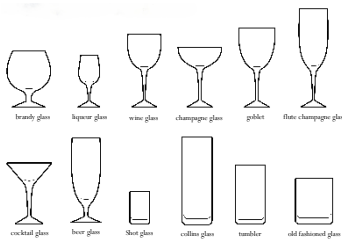
ワイン好きには待ち遠しい特別な日、ボジョレー・ヌーボーの解禁が、いよいよ11月20日に迫りました。前評判によれば、今年はとても良い出来のようで、期待が膨らみます！さて、そんな素晴らしい飲み物を飲むときにも欠かせない、**グラス(glass)**の存在。色々な種類(形状や大きさなど)がありますが、それぞれの特徴やその理由について、ご存じでしょうか？ お祝いやお酒の好きな方へのギフトとしても人気のグラス。ぜひ、基本的な知識は習得しておきたいですね。そこで今回は、グラスの種類や特徴について、紹介します。

<ワイングラスの種類と特徴>

◆**ワイングラス(赤・白)**...ワインの色・香り・味を余さず楽しむためのグラスで、脚つきのものが代表的。赤ワインは空気に触れる面積が多く香りがよく広がる大ぶりなもの、白ワインはキリッと冷えた状態を楽しむため小ぶりなものが人気。まずは赤白共用のものを一脚用意したいという場合には、脚つきでボウルの大きさは中くらいがおすすめ。口が少しすぼまっているものなら、より香りも楽しめることでしょう。

<その他のグラスの種類と特徴>

◆**シャンパングラス(フルート)**...細身で背が高く、泡の立ち上りを視覚的に楽しめる上、炭酸が抜けにくい形状で、シャンパンをゆっくり味わえる。◆**シャンパングラス(クーブ)**...口が広く浅い形状。香りがよく広がるが、炭酸は抜けやすい。パーティーの乾杯用によく使われる。◆**カクテルグラス**...逆三角形で脚つきのものが代表的で、カクテルドリンクのほか、フルーツの盛り付けなどにも使われる。◆**ゴブレット**...土台に脚がついているグラスで、和風でいう「杯」のこと。脚は短いので日常使いもでき、口が広いのでヨーグルトやパフェなどのデザート用にも使われる。◆**リキュールグラス**...リキュール類を飲むための、脚つきで細身の小型のグラス。◆**ブランデーグラス**...ブランデーの豊かな香りと味わいを最大限に引き出すために設計された、**スニフター(スヌーター)**と呼ばれる形状が主流。丸みのあるボウル型で香りをしっかり閉じ込め、すぼまった飲み口により、その濃密な香りが鼻を包み込むように感じられる。◆**オールドファッション**...広い飲み口と背の低さが特徴。大きな氷を入れて、ウィスキーなどをオンザロックで飲むときに使われる。グラスの底部がしっかりと厚く、安定感がある。◆**タンブラーグラス**...シリンダー形のグラスで、コップ(ガラスコップ)のこと。◆**ハイボールグラス**とも呼ばれ、ハイボールやソフトドリンク、水を飲むのにも使われる。◆**ビアグラス**...主にビールを飲むためにデザインされたグラスで、ビールの種類により合うタイプが異なり、◆**ピルスナーグラス**(背が高く、底から飲み口に向かって広がっている)・◆**パイントグラス**(やや上に広がる形状で、カジュアルな雰囲気なのでアウトドアやホームパーティーにも似合う)・◆**ヴァイツェングラス**(背が高くてくびれがあり、下から飲み口に向かって広がる)などがある。◆**ショットグラス**...テキーラやウォッカなどのアルコール度数が高いものをストレートで飲む際に使う、かなり小さめのグラス。◆**コリンズグラス**...細長く背が高く、炭酸入りカクテルやソフトドリンクなどに使う。



*** おすすめ & 参考Web ***

・ENOTECA online よりナレッジの記事 (<https://www.enoteca.co.jp/article/archives/11915/>)

「モールドール」をご存知ですか？韓国で流行したモールドで作られたぬいぐるみのことで、針や糸を使用せずに1本のモールドを曲げたりねじったりして15分程でミニサイズのぬいぐるみを作ることができます。材料は100円均一でも手に入り、ハサミも使わないのでお子さんでも気軽に作れます。リボンや服などでカスタマイズするとオリジナルのモールドールになって可愛いですよ！ ぽん



Instagram



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とびこ&おきく&こぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)

Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012

E-mail: select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8



展示場予約は
こちらから♪



Select Home

セレクトホーム

<https://select-home.co.jp>

☆☆ おてがる cooking ☆☆

大学いも風!!

さつまいもと黒ごま入り
HMパウンドケーキ



<材料> パウンド型1本分

●さつまいも...250g(中1本)

●HM(ホットケーキミックス)

...100g

●砂糖...30g ●牛乳...50g

●卵...1個 ●バター...5g

●塩...2つまみ ●黒ごま...20g

<手順>

- ① さつまいもは洗って、皮付きのまま1cm角に切り、5分ほど水にさらしてアク抜きをする。
- ② ①の水気を切って耐熱容器に入れてラップをし、レンジで5分程度加熱し、ヘラなどで粗くつぶす。
- ③ ボウルに、砂糖→牛乳→溶いた全卵→HM→②→塩→黒ごま(分量の2/3程度)を混ぜながら入れて生地をつくる。
- ④ パウンドケーキ型の内側にバターを塗り、敷紙(グラシン紙)を敷き、③の生地を流し込み、上に残りの黒ごまを散らす。
- ⑤ 180℃に予熱したオーブンで35分程度焼く(串をさして生地がくっつかなければOK)。

ヘルシー志向の方は、バターではなく、オリーブオイル(20g)を使ってもOKですよ！

◆次回は、12/11(木)

発行です。

どうぞお楽しみに！