

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <https://select-home.co.jp>◇セレクトホームでは
建築現場周辺にミニコミ
を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

巷の噂を大検証!!
ガルバリウム鋼板の屋根材は遮音性や断熱性が低いって本当??

様々な種類の屋根材の中でも「デザイン」「コスト」「安全性」のバランスがとれているのが、ガルバリウム鋼板の屋根材。ですが、金属製のため遮音性や断熱性が低いというデメリットを耳にしませんか？この情報にも惑わされてはいけません！すべてのものにメリット・デメリットは存在します。だからこそ、デメリットを補う対策を立てることが重要なんです。今回は、セレクトホームの仕様についてご紹介致します♪

ガルバリウム鋼板ってなに??

金属合板をアルミニウム 55%、亜鉛 43.4%、シリコン 1.6%の合金でめっきしたもの。

メリット

- ・錆びにくく、耐震性が強い
- ・他の屋根材に比べて耐用年数が高い
- ・加工がしやすく、デザイン性が高い

デメリット

- ・金属屋根のため、遮音性・断熱性が低い
- ・多く普及しているスレート屋根よりも価格が高い

遮音性が低くて雨音がうるさい？金属だから断熱性が低い？
こんな巷の噂はセレクトホームの標準採用※している高性能な屋根材で解決!!

※屋根形状横葺きの場合

遮熱性鋼板と断熱材の相乗効果で
優れた断熱性能を発揮する屋根材

IG工業

『スーパーガルテクトフッ素』

塗膜変褐色・赤錆20年保証

穴あき25年保証

超ガルバ

遮熱性フッ素樹脂塗装

断熱性・防火性に優れた
ポリイソシアヌレートフォーム

湿気を通しにくいアルミライナー紙

表面は薄い金属板だが、断熱材が一体化しているため、一般的な金属屋根に比べて断熱性能に加え遮音性能にも優れている

年に数回の水洗いでメンテナンスできるため、平均して3日に1回程雨が降る日本ではメンテナンスコストをかなり抑えることが可能

硬質ウレタンフォームの素材に加え、高気密による遮音が掛け合わせられ、高い遮音性能を発揮！外部からの音の侵入や内部の音が漏れる心配はありません♪

野地板(屋根下地材)とスーパーガルテクトフッ素の間に、吸音・断熱の効果(雨音や熱の伝わりを低減する)「ビルボード」という屋根下地材も施工します!!加えて「FPの家」は業界最高水準の断熱性能を誇る「FPウレタン断熱パネル」(断熱材)で屋根・壁・床・お家まるごと囲んでいるので、遮音性・断熱性が◎!快適な毎日を過ごせます♪

\\ より良い家造りを目指し、高性能住宅「FPの家」を採用しているセレクトホームでは更に!! //

セレクトホームの現場の良いところ

- ・現場がとにかくキレイ
- ・小さなお子様連れでも安心して過ごせるような現場づくりができています
- ・現場で改善すべき点はすぐに実行されている
- ・現場の職人同士の連携が取れている etc...

これぜーんぶ、
現場監督の影の支えが
あるからなんです (: ∇ :)

★建築業界在籍 20 年以上の実績★
現場監督 S さんにクローズアップ!!



現場監督とは

工程管理・原価管理・品質管理・安全管理を担う者。施工管理(職人の監督・指導など)も行う。工事が予定通りに進捗するように、全体のプロセスを統括・コーディネートすることが必要。これ以外にも業者との打ち合わせや、会社・施主に提出する報告書の作成など仕事の範囲が広い。

気配り上手な現場監督 S さんの功績

たくさんありますが、今回は「上棟後に増える現場打合せのために」編...

その1 高低差のある現場は、外構が整っていないので、入室しづらい(; ω ;)
入室しやすいような階段設置を指示し、お客様の安全を確保。

その2 現場のトイレと言えば仮設トイレ。土足禁止にして、女性やお子様でも安心して使用できるくらい綺麗なトイレを目指して清掃!

ちなみにセレクトルールでは、玄関部から土足禁止!木くずすら許さない綺麗な現場を目指し、お客様のお家を綺麗に保つことに努力を惜しみません!

その3 敷地内を綺麗に保つ!土の状態の駐車スペースは、ブルーシートで覆い、道路や車を汚さないよう管理。近隣の方にご迷惑をお掛けしないよう常に意識!

ご高齢の方や小さなお子様でも過ごしやすいよう現場を工夫しているんだよ。現場で改善したほうがいいものがあればすぐに行動に移して、常により良い方向にみんなを引っ張っていくんだ♪



インスペクションの
立ち合いも行い、
より良い家造りの
ための学びを、チーム
セレクトに共有します!



家造りに携わる職人さん達をまとめて、より良い現場を目指して日々奮闘するSさん。職人さん達とも、こまめなコミュニケーションをとっているため、現場の雰囲気は◎!職人さん達は、休憩時間になっても、笑顔で仕事の話をしているくらい、皆さん家造りに対して誠実な方達ばかりです!家造りにアツイ想いを持った社長熊谷率いる、「チームSELECT」であなたに最高のお家をご提供致します!!



太陽光発電と電気代情報 + 蓄電池情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

我が家では固定買取制度終了後、2020年10月から蓄電池導入、2023年の1/1バージョンを機に蓄熱暖房器から床暖房に！売電：8.5円。

	2010年4月	2024年4月	2025年4月
売電	0円	1,564円	1,411円
電気代	17,349円	7,143円	7,964円
差額	-17,349円	-5,579円	-6,553円
使用量		204kWh	194kWh



浮いてない・・・何と

「しつとりり天」杜鰲醤油味♪
ドラッグストア クリエイトに併設
の「おっ母さん」で発見！意外と
パツとして美味！(*'▽')



今ここに暮らすよろこび Vol. 18

五月晴れから梅雨へ、季節の歩み ～ 初夏の天気 ～



暖かい春がようやく来たかと思えば、もう夏日?! と、ここ最近の天気の変化は、とてもめまぐるしいですね。行楽シーズンでもあり、運動会などの行事も多いこの時期、翌日の天気がとても気になること、多いのでは？ 今回は、初夏(5月上旬から6月上旬頃)の気候の特徴、そのしくみや注意点などについて、紹介していきます。

<五月晴れ>

移動性高気圧に覆われ、よく晴れた日は「五月晴れ(さつきばれ・ごがつばれ)」と呼ばれます。元々は、旧暦の五月(さつき)、新暦でいう6月の梅雨時に見られる晴れ間のことを意味していましたが、近年では前述のように使われるようになってきました。とても清々しく、まさに行楽や運動会などに望ましい天気ですね。

<メイストーム>

南から流れ込む暖かい空気と北から南下する寒気によって寒暖差が大きくなり、低気圧が発達しながら日本付近を通過するため、荒天となることがあります。「メイストーム(春の嵐)」とは、このように5月に台風並みに急速に発達しながら、日本海を東に進む低気圧による暴風のことで、気圧が大きく低下し、各地で暴風や大雨、高波による被害の発生につながるため、十分な警戒が必要となります。

<梅雨の走り>

5月中旬になると沖縄で梅雨入りし、南の海上に梅雨前線が出現。これが一時的に北上して関東以西で天気のぐずつきが続くことがあり、それを「梅雨の走り(つゆのはしり)」と呼びます。大体は一時的なものですが、もし6月まで続くと思われる場合は「梅雨入り」となるそうです。

<五月雨(さみだれ)>

旧暦の五月頃(新暦6月前後)に継続的に降る雨のことで、いわゆる梅雨の長雨のことを指します。短歌や俳句における夏の季語としてもよく使われます。またその様子から、五月雨式(物事を一気にやり終えるのではなく、断続的にだらだらと繰り返す様子)などの言葉の由来にもなっています。



<ゲリラ豪雨・線状降水帯と積乱雲>

ゲリラ豪雨の原因は、積乱雲の発生。その寿命は30分～1時間で事前にレーダーで確認できるため、予報をよく確認して対策しましょう。線状降水帯は、積乱雲が次々連なって発生し、集中豪雨が長時間に渡ります。予測が難しく、大災害の危険性もあります。

<早めに備えておきたいこと>

早めに備えておきたいのは、①梅雨の湿気・カビ対策として、水回りの掃除や除湿剤の準備など、②豪雨災害などへの備えとして、防災用品の備蓄や防災アプリ等を活用した情報収集方法の把握など。気象庁が提供している防災情報「キキクル」では、PCやスマートフォンで様々な危険度分布が確認できます。

*** おすすめ&参考Web・文献 ***

・日本気象協会 (https://tenki.jp/) ・気象庁 (https://www.jma.go.jp/jma/index.html)
・お天気.com (https://hp.otenki.com/) ・『天気の図鑑』 荒木健太郎/著 (株)KADOKAWA/発行

30年前の映画「Love Letter」の4K リマスター版が公開されたので映画館で観てきました。古い名作が高画質に修復され、また映画館で再上映される日が来るとは思ってもみませんでした！きれいな映像と共にその時の思い出が甦るような不思議な感覚でした。また好きな映画が4K リマスターで上映されることがあれば、ぜひ観に行きたいです♪ こぼん



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とびこ&おきく&こぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)

Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012

E-mail: select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8

<https://select-home.co.jp>

Instagram



展示場予約は
こちらから♪



◆次回は、6/12(木)

発行です。

どうぞお楽しみに！

Select Home
セレクトホーム

～建築中現場の進捗状況～

守谷市大柏調査



つくばみらい市設備



守谷市本町改良



工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤屋根工事
- ⑥設備工事
- ⑦外壁工事
- ⑧造作工事
- ⑨加工作事
- ⑩建具取付
- ⑪タイル工事
- ⑫建物完成
- ⑬外構工事

つくばみらい市⑦



取手市青柳⑧



阿見町上条⑬



取手市⑬



リフォーム中・・・土浦・つくば
間取り打合中
・・・守谷、つくばみらい etc.
ショールーム見学
・・・つくばみらい、守谷 etc.

☆☆ おてがる cooking ☆☆

チンゲン菜ときくらげの
フワフワ卵炒め



<材料> 4人分

- チンゲン菜・・・2株(約350g)
- 生きくらげ・・・3枚(約50g)
(乾燥なら7g程度を水戻し)
- 卵・・・3個
- マヨネーズ・・・大さじ1
- ごま油・・・大さじ1+少々(⑥)
- ☆オイスターソース・・・小さじ2
- ☆中華の素(顆粒)・・・小さじ1
- ☆酒・しょうゆ・・・各小さじ1
- ☆塩・ブラックペッパー・・・適量

<手順>

- ① チンゲン菜は、洗って根元を切り落とし、3cm幅に切る。
- ② 生きくらげは洗って硬い部分を取り除き、一口大に切る。
(乾燥の場合は、20分程度お湯につけて戻してから)
- ③ ☆を全て合わせ混ぜておく。
- ④ ボウルに卵を割り入れて溶き、マヨネーズを加えて混ぜる。
- ⑤ フライパンにごま油をひいて中火で熱し、③を流し入れて軽く混ぜ炒め、ふわっとした位で、一度皿に取り出しておく。
- ⑥ フライパンにごま油を少々足し、①②を炒めて③を入れ、⑤を加えて、さっと混ぜ炒めたら完成！

キクラゲは、生ならプルプル！乾燥戻しならコリコリ！食感の違いを楽しんでみるものよいですね。