

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <https://select-home.co.jp>◇セレクトホームでは
建築現場周辺にミニコミ
を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

あなたの
家造りは
大丈夫？

数値に惑わされるな!



重要なのは施工会社選びだー!!

2025年4月、すべての新築住宅に「省エネ基準適合」が義務化されたことをご存じですか？さらに2030年度以降新築される住宅は、ZEH(ゼッチ)水準の省エネ性能が確保されることを目指すとされ、今後、省エネ基準の段階的な引き上げが予定されています。省エネ住宅が義務化された今、家の性能を表すUA値やC値といった指標に惑わされていませんか？ただ単に数値が良いから「快適で安心安全な家」とは限りません。家造りは数値をだす計算を行う机上のものだけではなく、家造りに使用している断熱材等の建材や、現場での施工も重要だからです。つまり、家造りは施工会社選びが大切なんです◎

UA値とは

家の壁や基礎、天井、窓などからの熱の逃げやすさを表す「外皮平均熱貫流率」。数値が小さい＝断熱性能が高い。

UA値は平均値のため、窓などの開口部を小さくして計算上良くみせることが可能。そのため窓や断熱材の性能によっては寒さを感じる家になる恐れも。UA値を下げさえすればいいという考えでは危険！室温や年間の光熱費に大きな違いが発生する可能性も。

333に
注意!!

C値とは

家の中の隙間の大きさを表す数値。専用機器を使用し測定する。数値が小さい＝気密性能が高い。

屋外との空気の出入りを最小限にしている高気密住宅は、空気がこもりやすくなるという側面も。そのため、ハウスダストや建材から放出される科学物質が溜まり、喘息やアレルギーなどの健康被害をもたらす可能性もある。



注意点には対策を！「FPの家」は無敵な快適ハウス♡

最高水準の窓×最高レベルの断熱材＝断熱性能◎



セレクトホームは国内最高水準の断熱性能をもつYKKapのトリプルガラス&断熱材として最高レベルの『FPウレタン断熱パネル』を断熱材に採用しているので、UA値 0.4 以下を保障します(標準仕様)。当社アベレージは 0.35! 一年中エアコン一台で快適に過ごせます♪



24時間計画換気システムでクリーンな空間に保つ

換気システムの性能を発揮するには、適切な回数のメンテナンスが必要。誰でもメンテナンスがしやすく、省エネな日本住環境株式会社のルフロ400を標準採用。引き渡し後の点検の際には担当者が丁寧にメンテナンス方法をご説明するので安心♪

ルフロ®400



FPの家に住み続けている社長熊谷自身を感じることも、それは・・・たとえ同じ性能値の家だとしても「FPの家」の快適さは全く違う!!

Reason1 結露ゼロを実現

セレクトホームならさらに快適な空間をご提供できる 理由 があります

Reason2 高い気密精度

セレクトホームが採用している「FPの家」は抜群の防湿・防水性能を持つ『FPウレタン断熱パネル』(断熱材)で、**無結露50年保証!**そのため断熱性能の低下や、カビ・ダニによる健康被害をもたらす住宅の見えない天敵、壁内結露の心配がありません。もちろん窓周りの表面結露も、心配ご無用♪高性能なYKKapのトリプルガラスと樹脂フレームで結露ゼロを実現します!結露ゼロを実現することで、湿気による不快感や健康被害の心配もなく、クリーンな空気を感じることができます。



どんなに断熱性が高くても、家の隙間が多く、気密性が低いと意味がありません。「FPの家」は一般の住宅と比較して、C値の実測平均がおおよそ20分の1という気密施工精度の高さを誇ります。加えてセレクトホームでは、熟練の技と高い志を持った社員大工が徹底的に気密処理を行うため、抜群の気密性能を発揮し、高気密・高断熱の快適空間を実現します!「FPの家」は業界トップクラスとなる気密性の高さを保証しています。

一生に一度しかないかもしれない家造り、最高の家造りを求める気持ちはとても分かります。数値はあくまで一つの指標です。また、**どんなに高性能な設備や建材を採用しても正しい施工でなければその性能を発揮できません。**「性能の数値」や「偏った知識」、「高性能な設備・建材」に惑わされることなく、お客様の家造りに真摯に向き合い、

正しい施工を施す会社をパートナーに選ぶことが重要 です!

宿泊可能なモデルハウスもございます。是非「FPの家」の空気と快適さの違いを体感しにいらしてください♪

Reservation

お電話もしくは、
QRコードから
ご予約下さい。



社長 熊谷





太陽光発電と電気代情報+蓄電池情報

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

我が家では固定買取制度終了後、2020年10月から蓄電池導入、2023年の1/1バージョンを機に蓄熱暖房器から床暖房に！売電：8.5円。

	2010年3月	2024年3月	2025年3月
売電	0円	858円	578円
電気代	14,843円	11,570円	12,759円
差額	-14,843円	-10,712円	-12,181円
使用量		400kWh	410kWh



浮いてない・・・何と

ハワイで食べたマウイ島産「ロゼラニ」のチョコミントアイス♪初めて見たので Try！ミントもチョコも濃い感じで美味～(*'▽')是非!



～建築中現場の進捗状況～

守谷市本町調査



つくばみらい市調査



つくばみらい市⑥



工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤屋根工事
- ⑥設備工事
- ⑦外壁工事
- ⑧造作工事
- ⑨加工作事
- ⑩建具取付
- ⑪タイル工事
- ⑫建物完成
- ⑬外構工事

取手市青柳⑦



阿見町上条⑫



取手市⑬



守谷市立沢⑬



間取り打合中

・・・守谷、つくばみらい etc.
ショールーム見学
・・・つくばみらい、守谷 etc.

今ここに暮らすよろこび Vol. 17

この春、奏でる喜びを！ ～ 楽器の種類と演奏のススメ ～

新年度が始まり、気持ちを新たに頑張る日々。うまくリフレッシュはできていますか？ リフレッシュにもよい活動としてオススメなのが、楽器演奏です。今回は、そのメリットや楽器の種類と特徴などを紹介します。さあ、あなたはこの春、どの楽器を奏でますか？

<楽器演奏のメリット>

楽器を演奏することによって脳が活性化し、記憶力がアップしたり、メンタルコントロールがうまくなったりするという効果があるそうです。これは何となく嬉しいメリット！ 演奏に集中することで気分を切り替えたり、音楽を楽しむことで心が癒されたり。奏でる喜びを大いに感じましょう。

<鍵盤楽器>

鍵盤楽器の代表格、ピアノ。美しく響く音色の魅力は言うまでもなく、脳科学的にもピアノがとても効果的という説があり、やはりオススメ。ただ、アコースティックのピアノ(アップライト・グランド)は、お値段や置き場所の面で購入を悩まれる方も多いでしょう。まずは、手軽なキーボードや電子ピアノからチャレンジし、ある程度弾けるようになったらアコースティックピアノのあるレンタルルーム(楽器店に付設や、個人経営のスタジオ等)を活用する、というのもよいでしょう。豊かな響きに、大感動するかも？!

<弦楽器>

ヴァイオリンはもちろん、ビオラ・チェロ・コントラバスとクラシックの弦楽器でも音色の特徴が異なり、弦楽四重奏ではそれぞれの特徴的な魅力が伝わってきます。高価なものが多いため、導入時にはレンタル楽器を活用してみるとよいのではないのでしょうか。また、和楽器の箏や三味線、中国の二胡なども弦楽器です。それぞれフォルムや音色に特徴的な魅力があります。そして人気のギター。その存在も忘れてはなりません。クラシックギター・アコースティックギターでは、どこか哀愁漂うような、心に染み入る音色を堪能することができるでしょう。

<管楽器(木管・金管)>

学生時代は吹奏楽部！ 小中学校時代のリコーダーが懐かしい！ そのような方、管楽器に再チャレンジしてみたいかがでしょうか？ 木管楽器・・・フルート・クラリネット・サクソフォン・オーボエ・ファゴット・リコーダーなど、金管楽器・・・トランペット・トロンボーン・ホルン・チューバ、そして近年アニメで注目されたユーフォニアムも！

<打楽器>

青春時代、ドラムセットに憧れた方も多いのでは？ ドラムの種類はとて多く、コンパクトなものや静音が可能なものも。楽しみながらリズム感を鍛えられ、ストレスも吹き飛びそう！

<継続は力なり>

楽器の演奏は、まさに「継続は力なり」という言葉通り、日々の練習がものをいいます。少しずつでも継続し、奏でる喜びを大いに楽しめるとよいですね！(防音対策が必要な場合は、楽器店や工務店へご相談下さい)

*** おすすめ&参考Web・文献 ***

・ヤマハミュージックジャパン(<https://jp.yamaha.com/knowledge/index.html>)「楽器解体全書」

・島村楽器(<https://www.shimamura.co.jp/>)情報サイト「読む／知る」 ・小学館の図鑑NEO「音楽」

春ですね♪お出かけしたい季節になってきました～。私のお勧めスポットをご紹介します。大洗にある「めんたいパーク」をご存じですか？工場見学だけでなく、子供が楽しめる遊具やゲーム、UFO キャッチャーの他、美味しい試食まであります♡お土産もたくさんあるので、大人の方も大興奮のはず!!是非行ってみたいですね(*^^*) おきく



☆☆ おてがる cooking ☆☆

爽やかフルーティー♪
生絞り果汁の
グレープフルーツゼリー



<材料> 3～4個分

●グレープフルーツ(ルビー)・・・2個

●水・・・100ml

●砂糖・・・40g

●粉ゼラチン・・・5g

●水(ゼラチン用)・・・大さじ2

●フレッシュミントの葉・・・適宜

<手順>

- ① 粉ゼラチンを水でふやかす。(器に先に水を入れてから、ゼラチンをふりかける)
- ② グレープフルーツは、外皮と薄皮をきれいにむき、1個分は果肉としてそのまま取っておき、もう1個分はよく絞って果汁を使う(150ml程度)。
- ③ 鍋に水を入れて中火で温めながら、砂糖を入れて溶かし、さらに②で絞った果汁を加えてよく混ぜる。
- ④ ③が煮立つ手前で火を止め、①を加えてダマが残らないように、よく混ぜ合わせる。
- ⑤ 器に粗熱を取った④を流し入れ、②の果肉も入れて、ラップをかけ、冷蔵庫で冷やす。
- ⑥ 冷蔵庫で3時間ほど冷やし、固まったら取り出して、ミントの葉をトッピングして、完成！

発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とびこ&おきく

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)

Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012

E-mail: select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城内 5-26-1

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8

<https://select-home.co.jp>

Instagram



展示場予約は
こちらから♪



◆次回は、5/8(木)

発行です。

どうぞお楽しみに！

Select Home
セレクトホーム