

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <https://select-home.co.jp>

◇セレクトホームでは
 建築現場周辺にミニコミ
 を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

SELECT RULE

一棟一棟に想いを込める家造り

セレクトホームには「セレクトルール」が存在します。これは、より良い家造りを目指すための決まりであり、チームセレクト一丸となって今日も高みを目指しています!!

いつでも綺麗な現場を保つ

お客様にいつでも現場へお越しいただけるよう、整理整頓された綺麗な現場を心掛けています。そのため、朝一番と作業終了時に行う「向こう3軒両隣」の範囲の道路及び近隣清掃に加え、各休憩前の作業範囲清掃を設け、1日計5回の清掃時間を徹底しています。ルールをより意識できるよう、入室してすぐに目につく場所に清掃の決まり事や「セレクトルール」などを掲示しています。その他、土足禁止エリアを設け、現場を綺麗に保つルールを制定。最終的にタイル施工等で下地が見えなくなる玄関部ですが、大切なお客様のために綺麗に保ちたい!という思いから土足禁止に。上棟後の現場打合せで、女性やお子様気が持ちよくご使用いただけるよう、現場のトイレも土足禁止(靴を履き替えて入室するルール)にしました。



人工芝で養生し、室内履きゾーンを視覚化。

床合板の含水率を徹底的に管理

上棟で使用する床合板は、プレカット(木材加工)終了後、連絡をもらい、工場まで引き取りに行くのがセレクトルール。JAS(日本農林規格)規定の14%以下の含水率にキープできるように、上棟完了まで徹底的に自社管理します。

含水率を下げるには、1週間以上の労力を使い乾燥させるため、工程に支障が出てしまうことがあります。床合板の徹底的な管理を行うことで、無駄のない家造りができるようになりました。



社長 熊谷

気密処理は丁寧に

床合板は上棟後の構造検査に向けて、ホームインスペクションに使用される含水率測定器と同じ機器を使用し自社チェックします。そして、ホームインスペクション検査で14%以下の合格を受けてから、床合板に気密テープを貼ります。このタイミングが重要!すき間の面積を減らし、屋外との空気の入りを最小限にしている高気密住宅は、気密テープ処理したままでは水分が抜けません。そのため、必ず検査の合格を待ってから処理していきます。気密テープの貼り方は「へらを使用し、丁寧に貼っていく」のがセレクトルール。高気密住宅はこのような細かい事の繰り返しが重要なんです◎

今回紹介したルール以外にもたくさんのセレクトルールがあります。そんな一つ一つのルールを社員大工のみならず、協力会社の職人さんがしっかりと守ってくださるからこそ、セレクトホームの家造りが完成します。家造りに携わる者一同、お施主様にとって今後生活していく大切な場所だという認識をもって、ご近所にご迷惑お掛けする工事中、挨拶や清掃など好印象を持ってもらえる行動を心掛けております。



**本物の家造りは、デザイン・性能だけじゃない!!!
 正しく施工が重要なんだ!!!!!!**

あなたが家造りに求めるものはなんですか? デザイン、性能、いろいろあると思います。あなたの理想の家の設計図が完成した時、それを『造る』こと、これがとても重要です。いくらカッコいいデザインにしても、いくら性能の良い家にしても、**図面通りの正しい施工が出来ていなければ、あなたが求めた理想の家にはなりません。『正しく施工する』ことにこだわり、より良い家造りを目指すセレクトホームの取り組みをご紹介します。**

セレクトホームでは建設時、自社チェックに加え、第三者機関による住宅検査「ホームインスペクション」を計6回導入し、正しい施工ができていないか厳しく検査しています。検査での指摘ゼロを目標に掲げ、お客様に最高の状態のお家をご提供できるよう努めています

ホームインスペクションの様子



インスペクターは全ての床に打った釘ピッチや、のめり込みの深さを厳しく確認します。耐震等級3を満たすには、構造計算結果によっては釘ピッチが場所ごとに変わる事も多々。図面上で計算された数値を現場で満たしていない場合は、「なんちゃって耐震等級3」ということになってしまう恐れがあるわけです!図面通りの正しい施工が出来ているか厳しく確認することが、理想の家造りに繋がるのです。

指摘はその場で是正

基礎工事中のインスペクション検査では図面通り正しく施工されているか、JASを遵守しているかを確認されます。確認の間、関係している職人さんには待機してもらい、指摘が出た場合はその場で直して合格をもらいます。検査としては是正写真提出でも可とされていますが、その場で再度確認していただき、100%正しい施工になるよう努めています。



チームセレクトは、家造りにおけるすべての過程において、進化し続けることを目指しています。すべては大切なお客様に何年先も変わらない、安心安全で快適な暮らしを送っていただくため。家造りで重要なのは、性能とデザインだけではありません。特に性能については、どれだけ良い仕様のお家を設計したとしても、**どれほど良い材料や性能の高い設備を採用しても、正しい施工ができていなければ、その効果を発揮することはできません。『正しく施工する』ことに必要なこと、それは、図面通り・施工説明書通りの施工を守る職人の存在と、現場での正確でスピーディーな意思疎通や対応です。**一般的に住宅会社では、過程によって担当者も変わり、大工仕事は外注することが多いですが、セレクトホームは土地探しからお引渡しまで専任担当者一括管理。そして技術やノウハウを共有してお互いを高めあう社員大工が施工致しますので、**大手ハウスメーカーでは真似できない柔軟かつ迅速なきめの細かい対応が可能です!**「一棟一棟に想いを込める家造り」をポリシーに、誠意をもった正しい施工であなたの求めた理想のお家をご提供致します。



太陽光発電と電気代+蓄電池情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

我が家では固定買取制度終了後、2020年10月から蓄電池導入、2023年のリノベーションを機に蓄熱暖房器から床暖房に！売電：8.5円。

	2010年1月	2024年1月	2025年1月
売電	0円	187円	195円
電気代	19,192円	13,574円	16,157円
差額	-19,192円	-13,387円	-15,962円
使用量		504kWh	501kWh

※再エネや燃料調整額で差ができました(><)

浮いてない・・・ので
スタバでクーポン消費(*▽*) ピンクがかわいい
「ルビーショコラ シンフォニーフラベチーノ」を注文！甘酸っぱいベリーと濃厚チョコやクランも入っていて、美味～♪是非!!

～建築中現場の進捗状況～

守谷市本町...解体 	つくばみらい市・解体 	取手市青柳② 	工程段階 ①地鎮祭 ②基礎工事 ③上棟 ④木工事 ⑤屋根工事 ⑥設備工事 ⑦外壁工事 ⑧造作工事 ⑨加工作事 ⑩建具取付 ⑪タイル工事 ⑫建物完成 ⑬外構工事
阿見町上条⑧ 	つくば市上ノ室⑨ 	野田市⑬ 	
守谷市立沢⑬ 	間取り打合中 ...守谷、龍ヶ崎、つくばみらい etc. ショールーム見学 ...つくばみらい、取手 etc.		

今ここに暮らすよろこび Vol. 15

ひとときの優雅なティータイムで心に余裕を ～ 紅茶のキホン ～



冬の寒さで体が縮こまったり、年度末に向けての忙しさで、呼吸が浅くなったりしていませんか？ そんな時にぜひ取り入れてほしい、くつろぎのティータイム。美味しい紅茶で優雅なひとときを味わい、ゆったりとした心の余裕をつくってみたいものです。生活習慣病予防などの効能にも注目される紅茶。その種類や特徴、楽しみ方などについて、紹介します。

<紅茶は日本茶や烏龍茶と何が違う？>

紅茶・緑茶・烏龍茶。色や香り、食事との組み合わせなど、異なる特徴のあるお茶ですが、実は同じ木(葉)から作られることをご存じでしょうか？ 同じ葉を使いますが、それぞれの製法により葉中に含まれる酸化酵素の働き度合いが異なります。不発酵(摘み取ってからすぐ加熱し、酸化酵素の働きを止めてから製茶する)が緑茶。半発酵(酸化酵素をある程度働かせてから熱を加え途中で止める)が烏龍茶。強発酵(葉をしおらせ、揉み、褐色になるまで酸化酵素を働かせてから乾燥)が、紅茶です。

<オレンジペコーって何？ 紅茶のグレードとは？>



紅茶葉には色々なグレードがあり、茶葉の大きさ(製法)と葉の先端からの順などによって決まります(但し、必ずしも品質の良し悪しを表すわけではありません)。OP(オレンジ・ペコー)は大きな茶葉、BOP(ブロークン・オレンジ・ペコー)は細かい茶葉、CTCはCTC(略語)という機械で人工的に作られた細かい茶葉で、大量生産を可能にした製法によるもの。FOP(フワリー・オレンジ・ペコー)は、OPの中でも芯芽が多く、割合が多いほど上級とされます。

<木種・国・産地・シーズンなどによる種類>

茶の木は、中国種とアッサム種(アッサム地方で発見された)があり、葉が大きくタンニン含有量の多いアッサム種は紅茶向きとされています。紅茶の主な産地は、インドのダージリン・アッサム・ニルギリ、スリランカのセイロン・ウバ・ヌワラエリア、中国のキームン、インドネシアのジャワ・スマトラなど。ダージリン・ウバ・キームンは「三大銘茶」とされています。それぞれの旬に摘まれた茶は、クオリティーシーズンティーと呼ばれ、高品質。アールグレイは、ベルガモットという柑橘果実で香りづけした紅茶のことで、フレーバーティーの一種です。

<紅茶の道具や茶器を選ぶ>

紅茶を入れる道具や、茶器などのアイテム。これらを選ぶのも楽しみのひとつです。主なアイテムは、ティーポット、ティーカップ&ソーサー(マグカップ)、ティースプーン、メジャースプーン(茶葉を量る)、ティーコジー(保温用ポットカバー)、砂時計(タイマー)、ストレーナー(茶こし器)、そしてマット類。デザインと機能のバランスも考え、お気に入りのものを選び、ティータイムをより充実したものにしませう。



*** おすすめ&参考文献及びWEB ***

- 『紅茶の大辞典』 日本紅茶協会／編 成美堂出版
- 日本紅茶協会 公式サイト (https://www.tea-a.gr.jp/) ティーアドバイザー／ティーインストラクター案内有
- 紅茶検定 公式サイト (https://www.kentei-uketsuke.com/tea/)
- 紅茶アドバイザー資格認定試験 公式サイト (https://www.asc-jp.com/drink/teaadviser/)

★資格や検定にもチャレンジしてみは？

皆様はお気に入りのお菓子はありますか？ 私は冬季限定のお気に入りのチョコレートがあって、毎年冬になると買い物ついでについつい買ってしまいます。ラムレーズンが入った生チョコの洋酒チョコレートなのですが、温かい飲み物と一緒に頂くのが冬の至福の時間になっています。痛み付きになってしまい、販売時期の終わりが近づくと頃にはまとめ買いをしてしまいます(^^; こぼん



☆☆ おてがる cooking ☆☆

いよかんと白菜の ホワイトサラダ (ヨーグルトドレッシング)



<材料> 4~5人分

- いよかん...1個
- 白菜...200g(約2枚)
- きゅうり...50g(約1/2本)
- プレーンヨーグルト...大さじ3
- マヨネーズ...大さじ2
- 砂糖...小さじ1/2
- 塩...ひとつまみ
- レモン汁...小さじ1
- ブラックペッパー...適量
- ピンクペッパー...適量

<手順>

- ① 白菜の葉は食べやすい大きさに、白い部分は1cm幅にカットする。
- ② きゅうりは5mm角程度の細切りにする。
- ③ ボウルに①と②を入れて、塩(分量外)をふって軽く揉んで少しおく。
- ④ いよかんの外皮と薄皮をむき、果肉は半分にしぎる。
- ⑤ ボウルにプレーンヨーグルト・マヨネーズ・砂糖・塩・レモン汁・ブラックペッパーを混ぜ、水分を絞った③、④を入れて、混ぜ合わせる。
- ⑥ 器に盛り、ピンクペッパーをかけて、完成！

酸味と甘味のバランスが絶妙♪
食物繊維は腸活にもオススメ!

◆次回は、3/13(木)
発行です。
どうぞ楽しみに!

Instagram



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とびこ&おきく&こぼん
●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012
E-mail: select1@select-home.co.jp
●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1
●守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8
<https://select-home.co.jp>

展示場予約は
こちらから♪

