

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <https://select-home.co.jp>

◇セレクトホームでは
 建築現場周辺にミニコミ
 を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

セレクトホームの分譲地第2弾!!

SELECT HAMLET-1



現地案内図



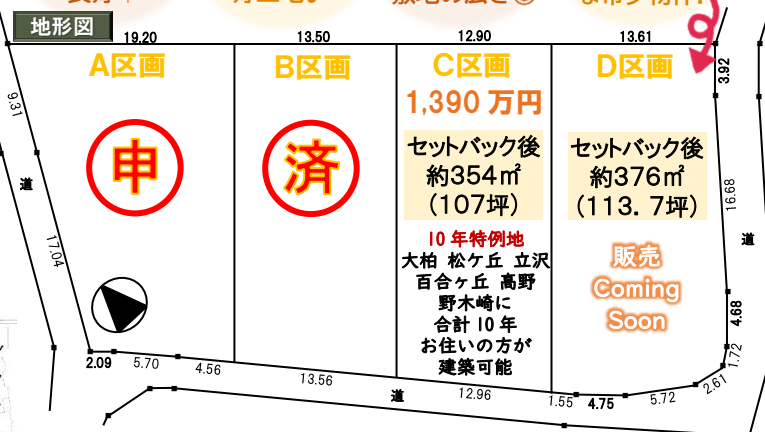
ナビ設定 守谷市大柏 333-1

全区画
 南道路で
 日当たり
 良好☀

アクロスモール
 守谷まで
 徒歩8分の
 好立地♪

人気の平屋も
 ゆったり
 建てれる
 敷地の広さ◎

D区画は
 どなたでも
 建築可能
 な希少物件!



セレクトホームが手掛ける分譲地第二弾となる「SELECT HAMLET」が
 ついに分譲開始♪都内までのアクセスの良さで人気の高い守谷。だから
 こそ土地も高い👀そんな守谷で、調整区域ですが、どなたでも建築可能と
 いう希少な売地です!土地の予算は抑えて、建物に…あなたのこだわりを
 カタチに♡物価が上がり、土地建物合わせた金額が高額になっているにも
 関わらず慌てて買うなんて絶対におかしい!そう感じた社長熊谷が、お客様
 に家造りをゆっくりご検討していただくためにご用意した分譲地です。

お申し込みは
 先着順です。
 お早めに
 お問い合わせ下さい。



物件概要

所在/守谷市大柏 333-1
 交通/つくば EX 守谷駅
 徒歩 30分
 権利/所有権 地目/雑種地
 状況/更地 地勢/平坦
 区域/調整区域 用途/無
 建蔽/60% 容積/200%
 設備/
 水道:公営 現況:利用可能
 下水:本下水 現況:利用可能
 ガス:個別LP 現況:利用可能
 備考/
建築条件付き
 分筆前に付き面積に誤差が生じ
 た場合、文筆後の面積とします。
 取引形態/売主 手数料/無

MISSION

花粉の季節がやってきた!!!
 花粉に負けない
 快適な住まいを探せ!!



気象庁が発表した2025年の花粉飛散傾向は、前シーズン比で多いとの
 予測です。花粉症対策は、とにかく花粉を避けることが重要!
 セレクトホームが採用している「FPの家」は、高气密施工で花粉の侵入を
 ブロック!つらい花粉の時期も「FPの家」なら快適に過ごすことができます♪

外から侵入した花粉は室内に蓄積している!?
 花粉症対策には「室内での対策が最も重要」

対策① 徹底した気密施工で花粉の侵入を防ぐ「FPの家」

気密化するために必要なのは、住宅の隙間を出来るだけ減らし、
 家の中の空気を外に漏らさないようにすることです。柱と柱の間
 に組み込まれたFPウレタン断熱パネル(断熱材)は、セレクトホーム
 自慢の社員大工が専用のテープで密閉し、厳重な気密対策を施し
 ています。パネルと柱・梁との接合部はもちろん、窓などの開口部
 にも貼られ、徹底した気密対策が図られます。こうすることで花粉
 の侵入を防ぎ、外気に左右されない快適な空間を保ちます。

対策② 24時間計画換気システムで室内環境をコントロール

花粉の侵入が怖いからと言って、換気を怠ると屋内に汚れた空気
 が溜まり、シックハウス症候群やハウスダストによる健康被害のリス
 クが高まります。窓を開けて換気すれば、同時に花粉も入ってくる
 …なんとも悩ましい問題です。その点、「FPの家」なら安心♡窓
 を開けずに、24時間計画換気システムが自動でクリーンな空気を
 保ちます。給気口には微小な花粉もキャッチするフィルターが
 ついているので、花粉からあなたを守ります♪

つまり「FPの家」なら在宅時の花粉症の症状が緩和されることが可能
 です!鼻詰まりで寝苦しい方も、快適な室内環境を保てる「FPの家」な
 ら、熟睡できる環境をつくれるので、朝もすっきり目覚めることがで
 きます♪実は花粉症だけではありません!断熱材に防水性の高い構造の
 FPウレタン断熱パネルを使用しているため、壁内結露を防ぎカビが
 発生しません。湿気によるカビを防ぐことで、アトピーやアレルギーを予
 防、改善にも期待できます。実際に「FPの家」に住んでから、症状が改
 善したという実例もあります。年中快適な上に花粉症などの健康被害
 も改善する、まさに無敵な住まい、それが「FPの家」です♪

☆☆☆ 花粉対策におススメ! SELECT WORKS ☆☆☆



玄関近くに靴や衣類を
 置くシューズクローゼットや
 ファミリークローゼット。
 服についた花粉を室内
 に大量に持ち込むリスク
 を低下させられます。
 花粉だけでなく、ウイル
 ス対策にもなりますの
 で、おススメ★



👉 花粉の季節はランドリー
 スペースがあれば解決♪



太陽光発電と電気代+蓄電池情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

我が家では固定買取制度終了後、2020年10月から蓄電池導入、2023年のリノベーションを機に蓄熱暖房器から床暖房に！売電：8.5円。

	2010年2月	2024年2月	2025年2月
売電	0円	263円	238円
電気代	16,908円	15,391円	15,011円
差額	-16,908円	-15,128円	-14,773円
使用量		564kWh	512kWh

浮いてない・・・何と先月北海道研修の際に購入した「イカなんこつ塩辛」をご紹介します！コリコリしてとってもウマシ～♪リピート確定です(*▽*)是非!!



～建築中現場の進捗状況～

守谷市本町・解体完了	つくばみらい市②	取手市青柳④	工程段階 ①地鎮祭 ②基礎工事 ③上棟 ④木工事 ⑤屋根工事 ⑥設備工事 ⑦外壁工事 ⑧造作工事 ⑨加工作事 ⑩建具取付 ⑪タイル工事 ⑫建物完成 ⑬外構工事
阿見町上条⑨	つくば市上ノ室⑫	取手市⑬	
守谷市立沢⑬	間取り打合中 ・・・守谷、つくばみらい etc. ショールーム見学 ・・・つくばみらい、取手 etc.		

今ここに暮らすよろこび Vol. 16

硬派な魅力?!の天然素材 ～ 住まいに活用される「石」 ～



大理石の床、天然スレートの屋根、御影石の石塀など、住まいの様々なところに「石」は活用されています。高級感や重厚感、自然な風合いを演出してくれる「石」という天然素材。見た目も性質も多種多様です。今回は、その種類・性質や活用用途などについて紹介します。

<石の分類(学術的な分類)>

「石」をその成り立ちから学術的に大分類すると、①火成岩(地球内部のマグマが凝縮したもの)、②水成岩(火成岩が破壊された粒が川などで他の場所に運ばれ堆積硬化したもの)、③変成岩(水成岩が様々な変容作用を受けて変質したもの)に分かれます。それぞれが更に細分化し、見た目や性質の異なる石となります。

<火成岩の種類と特徴>

【花崗岩(かこうがん)】御影石(みかげいし)が有名。硬く耐久性があり、耐摩耗性も高く、磨くと美しく光ります。住宅の内外装、塀や造園によく用いられます。ただし、耐火性は低く急に熱を受けると500～600℃で破壊してしまうので注意が必要です。



【安山岩(あんざんがん)】耐火・耐久性に優れ、石垣や割割り石などに利用されます。特殊なものに、板状稜理(板状に薄くはがれやすい)特徴を持った「鉄平石(てっぺいせき)」があり、表面の凹凸により滑りにくく、味わいもあるため、玄関床などに使用されます。



<水成岩(堆積岩)の種類と特徴>

【砂岩(さがん)】海底などで砂粒が堆積し、押し固められた石。吸水率が高く、種類により硬さが異なります。主に内装材、床材として使用されます。割肌の質感が魅力ですが、摩耗しやすく汚れやすい点には注意です。

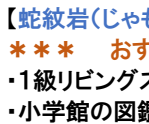
【凝灰岩(ぎょうかいがん)】代表的なものが、栃木が主産地の大谷石(おおやいし)。軽量・軟質でもろい面がありますが、加工しやすいので使いやすいでしょう。吸水性は大きいですが、耐火性があります。

【粘板岩(ねんばんがん)】宮城の玄昌石や仙台石が有名。天然スレートはJISで屋根葺き材に指定され、粘板岩を薄く割って板状にした素材です。欧風建築に見られるように自然石の風合いが美しく、メンテナンス性にも優れている一方、人工スレート材に比べて重量がかかることやコストが高くなる点などは、よく考慮する必要があります。



<変成岩の種類と特徴>

【大理石】高級感ある美しい模様やカラーが魅力で、装飾材として幅広く利用され人気のある石。ただし、酸に弱いので雨にあたる外装には適さず、吸水性がありシミが付きやすいため、キッチンのワークトップには不適です。主な産地はイタリア。白色のピアンコカララ、小穴が多数あいたトラパーチン、波状の縞模様をもち淡褐色のオニックス、白色で薄い縞模様の寒水石などがあります。



【蛇紋岩(じゃもんがん)】濃い緑色系の縞模様がある装飾用の石で、大理石に似た性質を持っています。

*** おすすめ&参考文献 ***

- ・1級リビングスタイリスト資格試験公式テキスト<商品編> / 日本ライフスタイル協会(編)
- ・小学館の図鑑NEO「岩石・鉱物・化石」 / 小学館



私はドラマや映画が好きです。家族ものに弱く、心に残る作品に出会うと胸が熱くなります。クールごとにお気に入りのドラマをチェックしているので、ドラマのおかげで1週間を乗り切ることができています。1番好きな映画は「リトルミスサンシャイン」です。家族、悩み、笑い、感動とさまざまな要素を持つ作品で、ラストシーンは笑いながら泣いてしまいます。是非ご覧ください♪ はな



☆☆ おてがる cooking ☆☆

旬の香りとおほのかな甘味！
春菊の味わいサラダ
海苔ごま風味



- <材料> 4～5人分
- 春菊・・・150g
 - 焼き海苔・・・1枚(3g)
 - カニカマ・・・4本
 - いりごま(すりごま)・・・大さじ1
 - ごま油・・・大さじ1
 - 鶏がらスープの素
・・・小さじ1/2強

<手順>

- ① 春菊は水でよく洗い、しばらく水につけて、葉をシャキッとさせる。
- ② ①の茎の部分は3cm幅、葉の部分は5cm幅にカットする。
- ③ カニカマは手で少し細めに裂いておく。
- ④ いりごまをすり鉢で擦る(市販のすりごまを使ってもOK)。
- ⑤ ボウルに、ごま油・鶏がらスープの素を入れて混ぜ、水気を切った②・③・手でちぎった焼き海苔を入れて、よく混ぜ合わせたら、完成!

βカロテン・ビタミンC・カルシウムなどなど、春菊には大切な栄養素がたっぷり!

発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とびこ&おさく&はな

- 本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012
E-mail: select1@select-home.co.jp
 - 城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1
 - 守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8
- <https://select-home.co.jp>



展示場予約は
こちらから♪



◆次回は、4/10(木)発行です。どうぞお楽しみに!

