

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは
建築現場周辺にミニコミ
を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□



家造りの選択肢は一つじゃない!! セレクトホームならあなたにピッタリな家造りを 3つの方向性からご提案いたします♪



さあ、家造りを始めよう!と思ったとき、あなたはどんな方法でマイホームを手に入れますか?
家造り=新築だけだと思いませんか?そんな固定概念は捨てましょう♪
自分の理想あった家造りを目指すなら、セレクトホームにご相談下さい😊

セレクトホームがご提案する家造りプラン

Plan1 土地を購入して新築

セレクトホーム採用している高性能住宅「FPの家」の工法は大空間リビングも設計可能!高気密、高断熱、高耐震だから快適で安心な毎日を送れる。

Plan2 中古住宅をリノベーション

セレクトホームが手掛けるリノベーションは新築並みの高性能住宅!面影すら残さないほどデザインや間取りを一新。ちょっと自慢したくなる快適なお家。

Plan3 中古住宅を購入

希望エリアに売地が無くても理想に合った中古住宅を購入し、必要な部分だけメンテナンスすれば、予算を抑えた憧れのマイホームが手に入る。

お客様の家造りに対する思いやこだわり、予算を考慮して3つの方向性からあなたにピッタリなプランをご提案致します。すべてのプランにおいて、重点的に考えるべきポイントを家造りのプロがしっかりご説明いたしますので、ご安心ください(*^^*)

不動産屋さんは土地を見るプロではありますが、家を建てるプロではありません。家を建てることを踏まえたうえでの土地の提案は難しいこともあるでしょう。そして基礎工事から外構までの家造りの工程を踏まえて土地の提案することも並みの住宅営業マンでは難しいものです。社長熊谷は不動産会社での実務経験も現場監督を兼任していたこともあるスーパー営業マンですので、**家造りの工程全てを踏まえたうえで、お客様に合った最高の家造りに必要な土地をご提案致します。**そして家造りで出会うお客様には、構造や性能においてこれ以上削ったら弊社では請け負えないというラインをしっかりとご説明させていただきます。プロだからこそ、それなりの家でなく、最高に快適なお家造りをご提案したいと考えています。常に最高の家造りを目指す経験豊富なスーパー営業マンの社長熊谷と妥協のないこだわりの家造りをしてみませんか?



社長 熊谷

そろそろ本格的な
冬がやってくる...!!

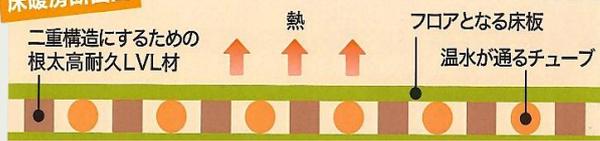
快適なモデルハウスで一日の暮らしまるごと体感しちゃおう(*^^*)



セレクトホームでは料理をする、お風呂に入る、寝るなど通常の生活をしてお過ごしいただき、「FPの家」の性能の高さをご実感いただくことのできるモデルハウスをご用意しております。寒〜い冬だからこそ実感できるのが、高性能な「FPの家」。玄関とリビングは仕切りなく直結で、さらにロフトや吹抜けまで大空間リビングなのに、どこにいても温度差なく心地よい暖かさ。暖かさの秘密は、業界最高水準の断熱性能を誇る高性能断熱材「FPウレタン断熱パネル」と、セレクトホームオリジナルの床暖房にあります♪是非肌で触れて感じて下さい◎

セレクトホームオリジナル温水式床暖房

床暖房断面図 省エネで電気代が安いヒートポンプ式



チューブ式にすることによって床暖房本体の費用は、通常の約3分の1。使用料金も、電気式床暖房に比べて約4割もコスト削減!!(18畳で比較)



当社自慢の社員大工による施工精度の高さで、優れた気密性能と「快適で暖かい家」を実現します☆

FPウレタン断熱パネル

グラスウールの断熱性能値の約2倍!!

熱伝導率 0.019W/(m・K)

壁内の「無結露50年保証」で安心♪



Reservation

お電話もしくは、右のQRコードからご予約下さい。



当社オリジナルの断熱材の上に1枚の床板を敷き、さらにその上にフロア床板を敷く。その間の空間に温水が通るチューブを張り巡らす仕組み。



太陽光発電と電気代+蓄電池情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

我が家では固定買取制度終了後、2020年10月から蓄電池を導入、2023年11月にリノベモデルに戻ってきました！売電：8.5円。

	2010年10月	2023年10月	2024年10月
売電	0円	1,334円	663円
電気代	9,422円	2,811円	5,037円
差額	-9,422円	-1,477円	-4,374円



ただ、高額な電気代払ってました

リノベモデルオープンにつき発電再スタート！

10月の電気代は過去の最安値でした♪



浮いてない…何と食べたい！毎年恒例の「いくら醤油漬け」を作りました！だっていっぱい食べたいじゃない？激ウマです♪是非！



今ここに暮らすよろこび Vol. 12

今年のふるさと納税もあとわずか！～嬉しい返礼品の選び方～

2024年もあと1か月と少し。今年のふるさと納税、計画的に活用していますか？今や、多くの方が活用するようになった「ふるさと納税制度」。今回は、この制度を、減税効果や返礼品の魅力を最大限に生かしたい場合に効果的な、嬉しい返礼品の選び方について、紹介していきます。

<今年分はもうOK？控除上限額を確認しよう>

減税効果のある、年間寄付金控除の上限額は、世帯の収入や社会保険料の納付金額などの諸条件によって異なります。概算金額を計算するための「控除上限額シミュレーション」が、総務省のふるさと納税ポータルサイトの他、各ふるさと納税サイト(ふるさとチョイス、さとふる・ふるなび、楽天ふるさと納税…etc.)にも掲載されています。これらを活用して事前に計算し、計画的に納税をすると共に、返礼品の上手な活用計画も立てましょう。

<やっぱり味わいたい！産地直送グルメなら>



旬の産地直送グルメは、配送時期が限られている上、人気があり申込数も多いので、適当な時期の配送を早めに予約しましょう。フルーツではシャインマスカットやメロン、魚介では、カニやいくらなどが人気です。その他、普段自分では買わないような高級調味料(お醤油・味噌・出汁)や、色々な味を楽しめるドレッシングなどは、日持ちの面からもおすすめです。

<共働き・子育て世帯など“タイパ”重視なら>

家庭での食事やお弁当に使える冷凍食品やレトルト食品などは、忙しい共働きや子育て世帯におすすめです。冷凍ハンバーグやレトルトカレーでも、各地の良質な素材を使った美味しいものがあり、とても重宝します。1食分ずつパックになった牛丼の具や、解凍してご飯にのせてすぐ食べられるネギトロ、バラエティに富んだウインナーやソーセージの詰合せも良いでしょう。好みの品であることに加え、納税金額の実質還元率が高いものを選べば、さらにお得感も増すことでしょう。

<地域活性化や復興のための寄付重視なら>

ふるさと納税の本来の意義に即して、より直接的に地域活性化に貢献したいと考える方々向けにも、色々な企画が用意されています。被災地支援のための寄付金や、給付型奨学金事業や商店街再生事業のためのガバメントクラウドファンディングなど。内容をよく確認して、ご自身の意志に合致したものを選択しましょう。

<こんなものもあるの?! 珍しい返礼品なら>

各地の返礼品の中には、こんなものもあるの?! と、ビックリするような珍しいものも。観葉植物、自転車、地球儀、仏具・神具、マラソン大会の出走権などなど。欲しいもの・やりたいことがある時には、ふるさと納税のサイトを確認して気に入るものがあるかどうかを確認してみてもいいかも！意外にも良い出会いが待っているかもしれませんね！

*** 参考WEB ***

- ふるさと納税ポータルサイト/総務省
(https://www.soumu.go.jp/main_sosiki/jichi_zeisei/czaisei/czaisei_seido/080430_2_kojin.html)

長年ステンレス多層鍋やホーロー鍋を愛用していましたが、家事や育児で手が腱鞘炎になり重くて扱うのが大変なため、少しずつ軽いものに替え始めました。愛着のあるものを手放すのは悲しいですが、年と共に生活の見直しが必要だと痛感しました。楽に生活する方法を探しながら楽しく生きていけたらいいと思う今日この頃です♪ ござん



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とぴこ&おきく&こぼん

- 本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012
E-mail: select1@select-home.co.jp
 - 城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1
 - 守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8
- <https://select-home.co.jp>



展示場予約は
こちらから♪



～建築中現場の進捗状況～

取手市…土留工事 	阿見町上条② 	つくば市上ノ室④ 	工程段階 ①地鎮祭 ②基礎工事 ③上棟 ④木工事 ⑤屋根工事 ⑥設備工事 ⑦外壁工事 ⑧造作工事 ⑨加工作業 ⑩建具取付 ⑪タイル工事 ⑫建物完成 ⑬外構工事
取手市寺田⑨ 	守谷市板戸井⑬ 	守谷市立沢⑬ 	
つくば⑬ 	間取り打合中 …守谷、龍ヶ崎、つくばみらい etc. ショールーム見学 …つくばみらい、取手 etc.		

☆☆ おてがる cooking ☆☆

ニラ豚チーズのジャガイモ入りチヂミ



- <材料> 4人分
- ニラ…50g(1/2束)
 - 豚バラ肉…100g
 - ナチュラルチーズ…50g
 - じゃがいも…1個
 - 薄力粉/片栗粉…各大さじ3
 - 卵…1個
 - 塩…ひとつまみ
 - 水…50cc
 - ごま油…大さじ1強
 - しょうゆ/酢…各小さじ3
 - 砂糖/いりごま…各小さじ1

<手順>

- ① じゃがいもは皮をむいて、すりおろす。ニラは3cmに切る。
- ② 豚バラ肉は5cmに切る。
- ③ ボウルに薄力粉・片栗粉・卵・塩・水と①を入れて混ぜ合わせる。
- ④ フライパンにごま油をひき、③の2/3の量を入れて広げ、上に②とナチュラルチーズをのせ、③の残りをかけて中火で焼く。
- ⑤ ひっくり返して裏面も焼く。
- ⑥ まな板にとって食べやすい大きさに切り分け、皿に盛る。
- ⑦ しょうゆ・酢・砂糖・いりごまを混ぜ合わせたタレをつけて、頂きます♪

ボリューム&栄養満点!!!

◆次回は、12/12(木)発行です。どうぞお楽しみに!