

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは
 建築現場周辺にミニコミ
 を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□



安心の家づくり=大手ハウスメーカーではない

～安心かつ高性能な家造りはセレクトホームにお任せを～



新築戸建ての工事中検査結果:会社規模別の不具合指摘率

| | 全体の指摘率 | 大手の指摘率 | 準大手の指摘率 |
|----|--------|--------|---------|
| 配筋 | 61.7% | 21.1% | 60.9% |
| 型枠 | 54.6% | 5.6% | 68.2% |
| 構造 | 77.8% | 45.5% | 85.0% |
| 防水 | 73.1% | 53.8% | 60.0% |
| 断熱 | 57.0% | 60.0% | 25.0% |

出典:さくら事務所

セレクトホームはインスペクション制度を導入してから受けた数十棟の断熱インスペクション検査において施工不良指摘ゼロです。なぜならセレクトホームは、「FPの家」の業界最高水準の断熱性能を誇る高性能断熱材「FPウレタン断熱パネル(以下FPパネル)」を採用しているから♪「FPパネル」は硬質ウレタンフォームをパネル木枠内部に注入し、隙間なく充填することで、木枠と完全に密着した一体成型された断熱材です。無敵な断熱材×気密施工にこだわる社員大工の断熱欠損で指摘を受けることはありません。インスペクターさんからも、「FPパネル」は断熱欠損する要素が無いねと太鼓判をいただいております◎

ホームインスペクション(第三者検査)を請け負うさくら事務所が公表した、新築戸建て住宅における工程別の不具合指摘率によると、全国規模の大手ハウスメーカーで断熱工事の指摘率が60%を超え、平均よりも高い割合を示すことが分かった。その他の工程でも一定の割合で不具合やミスが発生していることも分かった。この結果から**大手だからといって「ミスがない」「安心できる」とは限らない**ことが分かる。社員大工制を採用している会社でない限り、現場の職人は複数企業の家造りに携わることになる。企業ごとの異なる工法や基準を覚えておく必要があるため、施工時に混同してしまい、そこで不具合がおこる可能性もありうる。大手の型枠の指摘率の低さにおいては、配筋検査の段階ですでにトリプルチェック(もしくはそれ以上)が行われていることなどが理由と考えられる。

性能劣化がほとんどない性能の高さを実現! 壁内の「無結露50年保証」で安心♪



家造りで重要なのは会社の規模でなく、**性能・デザイン、そして正しい施工**をしているかです!セレクトホームは、それぞれの技を競い高め合う社員大工や、社長の家造りを理解し行動してくれる協力会社の職人さん達と、計6回あるインスペクションの指摘ゼロを目標に、常により良い家造りを目指しています。基礎工事完了後の基礎の水平レベルチェックは、担当者棟梁で100箇所以上のチェックを2回実施。もしもインスペクションで指摘があった際でもその場で是正します。お客様に確かな品質のお家をご提供致します!

Wの安心が手に入る Select Homeの アフターサポート

セレクトホームでは、通常の保証・アフターサポートのほかに、**第三者機関と提携し、より安心して家族が住み続けられる品質管理システム**をご用意しています。それが、建てる時も、建てたあとも家を見守ることができる品質維持管理サービス「**家守りサポート**」。第三者が行う住宅の詳細な検査で、一般的には中古住宅など既存建築物に対して行われるものを、新築建築中の建物に対して行っています。品質にこだわった家は、長く安心して住み続けられるとともに、資産価値が継続します。もし、将来なにかの事情で売却や賃貸をするようになった場合でも、資産価値が維持されていると安心です。

相互監視による
 品質管理



セレクトホームの保証・アフターサポート

1.無結露 50年保証

結露は、壁の中で目に見えない劣化を引き起こし、カビやダニの増殖をまねいて室内の空気に悪影響を及ぼす恐れも。FPの家は「FPウレタン断熱パネル」により壁内結露の心配や、経年劣化がほぼない高性能を実現。その証として**パネル素材内部の無結露を50年保証**。

2.無料定期点検

家の完成・引き渡し後、**3ヵ月、1年、3年、5年、7年、10年、以後5年ごとに定期点検を無料で実施**。

3.施工エリアは60分圏内に限定

施工後もお客様と全力で向き合い支えていくため、施工エリアをすぐ駆けつけられる60分圏内に限定。

家守りサポートが提供するサービス

現場のチーム SELECT は全6回検査の指摘ゼロを目指しています!

1.建設中全6回の建物品質検査

基礎・土台・屋根・構造・防水・完了検査。専門の担当者が建築段階からサポート。

2.最大11回に及ぶ最長60年の定期点検

お引き渡し後、5年ごとに定期点検を実施。専門の担当者が目視や必要に応じた機器を活用し、経年劣化の兆候や影響を早期に発見。最長60年まで延長可。

3.万一の不具合に備えた最大1000万円の補修費用の保証

補修費用の保証期間は引き渡しから60年。引き渡し後2年間に発生したメンテナンスに対し、回数制限なしで対応。

4.急なトラブルにも安心の24時間365日の緊急対応

水漏れ、ガラスの破損、エアコン給湯器のトラブル、鍵の故障・閉じ込み等、困った時はすぐにコールサービスを利用可能で、いざという時にも安心。



長期優良認定 100%の実績があるセレクトホーム。強固な耐久力のある家を何世代にも渡って引き継げる家になりたいと考えています。「もう少し早めに気付いていれば…」「定期的にメンテナンスしておけば…」といった問題をなくすため、安心のアフターサポートで家族の健康と大切な資産である住宅を守り続けていきます!!



太陽光発電と電気代+蓄電池情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

我が家では固定買取制度終了後、2020年10月から蓄電池を導入、2023年11月にリノベモデルに戻ってきました！売電：8.5円。

| | 2010年9月 | 2023年9月 | 2024年9月 |
|-----|----------|---------|---------|
| 売電 | 0円 | 1,122円 | 901円 |
| 電気代 | 14,696円 | 3,305円 | 5,979円 |
| 差額 | -14,696円 | -2,183円 | -5,078円 |



ただ、高額な電気代払ってました

リノベモデルオール電化につき発電再スタート！

トリプル硝子のせい、例年より抑えられました！

浮いてないので...道の駅しょうなんで「ハラペーニョ」を見つけたので、ピクルスを作ってみました！辛ウマです♪是非！



～建築中現場の進捗状況～

| | | | |
|----------|---|----------|--|
| 阿見町上条① | 取手市・水道引込 | つくば市上ノ室② | 工程段階 ①地鎮祭 ②基礎工事 ③上棟 ④木工事 ⑤屋根工事 ⑥設備工事 ⑦外壁工事 ⑧造作工事 ⑨加工作業 ⑩建具取付 ⑪タイル工事 ⑫建物完成 ⑬外構工事 |
| 守谷市板戸井② | 取手市 寺田⑧ | 筑西市桑山⑫ | |
| つくばみらい市⑬ | 間取り打合中 ...守谷、龍ヶ崎、つくば etc. ショールーム見学 ...つくばみらい、取手 etc. リフォーム中...つくばみらい etc. | | |

今ここに暮らすよろこび Vol. 11

この季節こそ楽しみたい、植物との時間 ～ 秋のガーデニング ～



猛暑日が続いた異例の9月も過ぎ、ようやく秋らしさを感じるようになりました。陽射しと風が心地よく、庭先やバルコニーで過ごすのにぴったりの気候と言えるでしょう。プランターで家庭菜園、コンテナで寄せ植えなど、手軽にできるガーデニングを、この季節こそ楽しみたいですね。今回は、秋のガーデニングのいろいろな楽しみ方、適した植物の例を紹介します。

<秋咲き・秋撒き・秋植えとは？>

◆秋咲き...秋に開花を迎えることやその植物。株を花壇に植えたり、コンテナに寄せ植えしたりして楽しめます。

◆秋撒き...秋に種をまくことやその植物。冬前に短期間で発芽・生長する品種の栽培や、春が花期の草花の土壌づくり、種をまいて仕込むなどします。◆秋植え...秋に苗や球根を植え付けることやその植物。

<短期間で収穫できる野菜>

冬の寒さが来る前に、短期間で収穫できる野菜を育ててみましょう。プランターでできる、手軽なものが良いですね。ラディッシュ...小さなプランターでも育てられ、収穫までの期間も短いので、初心者にもおすすめ。リーフレタス...苗から育て、葉が20枚以上になったら収穫を始めます。シュンギク...好光性種子という、発芽に光が必要な種なので、種まき後にかける土は薄くします。コマツナ...暑さ寒さに強く、育てやすい野菜。種まきから約1か月で収穫できます。



<手軽にできるハーブ栽培>

ハーブは生命力が強く、あまり手間がかからないので、手軽に栽培できます。ルッコラ...草丈15cm位で収穫。カルパッチョなどに。ディル...水はけと水持ちのよい土を好みます。草丈20cm位から収穫が可能に。ローズマリー...日当たりと水はけがよく、乾燥した場所がベスト。内側の枝から収穫すると、株が蒸れにくくなります。

<春に咲く花の秋撒き・秋植え>

来たる春にきれいに咲く姿を想像しながら、種まきや球根の植え付けを行うのも、秋のガーデニングの楽しみのひとつ。ネモフィラ...国営ひたち海浜公園の絶景で有名な、小さくきれいなブルーの花を咲かせます。種をまくなら秋がチャンスです。ハナビシソウ(カリフォルニアポピー)...オレンジ系の可憐な花が印象的ですが、様々な品種が出てカラーも豊富に。一重のほか、八重も美しいです。チューリップ...春の花の代表、チューリップの植え付けは秋から。球根を植えて、来たる来春を楽しみに待ちましょう。



<秋咲き草花の寄せ植え>

秋咲きの草花の寄せ植えで、季節感を演出しましょう。花の形・葉姿・色のバランスなどを考え、お好みのスタイルに仕上げるのが醍醐味です。パンジー&ピオラ...共にスミレ科の草花。花色が豊富で育てやすく、人気のある草花です。一般に、パンジーは花弁が大きく(5cm以上)、ピオラは小ぶりです。ケイトウ...温かみのある毛のような花穂が、秋らしさを感じさせます。



*** 参考文献・WEB ***

- 『深町貴子のプランター菜園スタートBOOK』NHK出版/発行
- 『みんなの趣味の園芸』(https://www.shuminoengei.jp/)
- 『HORTI』by GreenSnap (https://horti.jp/) ・『LOVEGREEN』(https://lovegreen.net/)

10月といえばハロウィンですね♪我が家では毎年大人も子供も仮装をしてパーティーします😊去年は息子のためにファインディングニモのニモになれる着ぐるみを購入しました。動くたびにお尻がプリプリア動くので可愛すぎておススメです♡今年も家族でピクミンにでもなろうかなと考えています(笑)。何色ピクミンになろうか楽しみです♪ おきく



☆☆ おてがる cooking ☆☆

カブと鶏肉の 豆乳マスタード煮



- <材料> 3人分
- カブ(葉つき)...2株
 - 鶏モモ肉...1枚(約300g)
 - 塩...少々
 - こしょう...少々
 - 薄力粉...大さじ1
 - オリーブ油...大さじ1
 - 白ワイン...大さじ2
 - コンソメ顆粒...小さじ1/2
 - 水...100ml
 - 粒マスタード...大さじ1
 - 豆乳...60ml

<手順>

- ① カブは皮をむき8等分のくし形切りにする。
- ② 葉と茎は長さ4cmに切り、耐熱容器に入れてレンジで1分加熱する。
- ③ 鶏肉は一口大に切り、塩こしょうをふって、薄力粉をまぶす。
- ④ フライパンにオリーブ油をひいて熱し、中火で①と③を焼く。
- ⑤ 両面に焼き色がついたら、白ワインを加えて、アルコールを飛ばし、コンソメ顆粒と水を加えて弱火で5分ほど煮る。
- ⑥ ②を入れ、豆乳と粒マスタードを加えて混ぜ、ほどよいとろみが出るまで煮たら、完成！

旬のカブ、ほどよい甘みと歯ごたえを味わって♪

Instagram



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とびこ&おきく&はな

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)

Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012

E-mail: select1@select-home.co.jp

●城内内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8

https://select-home.co.jp

展示場予約は
こちらから♪



◆次回は、11/14(木) 発行です。 どうぞお楽しみに！

