

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは
建築現場周辺にミニコミ
を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

過去一番の 暑さ!! 上棟レポート ～取手市 K様邸～

7月吉日、取手市K様邸の上棟が行われました。晴天に恵まれましたが、過去の上棟日の中でも過去一番の暑さ・・・(;・∀・)社長率いる(セレクトホーム社長は上棟も自ら参加致します♪)チームセレクト一丸となって気合いを入れて挑みます!!

セレクトホームの上棟は2日間に分けて行います。なぜなら**施工スピードよりも徹底的な気密施工を優先**するため作業工程が多くなるからです。土台が仕上がっているところからスタートし、迅速かつ丁寧に作業を進めていきます。今回はあまりの暑さに10時の休憩を30分前倒しで休憩☺

二階スペースのない下屋部分にもしっかりとパネルが入ります!柱を建てる前にFPパネルをはめて気密テープを貼ることで、より気密性が高まります。気密テープはヘラでしっかり隙間なく貼ります。どちらも細かいことですが、**超高性能の家造りはコンマいくつの積み重ね**なんです。

K様から頂いた
たくさんの飲み物
と美味しいお弁当
で、エネルギー
チャージ(´ω´)b



お施主様による
FPパネル
はめ込み体験♪

上棟とは

上棟とは住宅の建築において、柱や梁など建物の基本構造が完成し、家の最上部で屋根を支える「棟木(むなぎ)」と呼ばれる木材を取りつけることを指します。上棟式は職人への感謝と安全祈願を行うものです。セレクトホームではお施主様に確かな技術で妥協のない家作りをご確認いただくため、上棟を間近でご覧いただいております。



とっくに限界を超えている職人達ですが、いつものように**完璧な雨仕舞に仕上げ**上棟完了♪ K様、暑い中ありがとうございました! おめでとうございます♡

今回上棟を行ったK様は、実はセレクトホームのオーナー様です。ライフステージ変化のため、とても素敵な一棟目のお家を手放すことになりました(´;ω;`)そして今回二度目の家造りとなりますが、K様から「今回も、もちろんセレクトホームで一棟目施工の大EYさんでお願いします!」と嬉しいお言葉をいただき、セレクトホームをお選びいただきました。きっとK様には、土地探しから始まった家造りやお引渡し後のアフターフォローを通して、**社長熊谷と現場監督の誠実で真摯な対応、社員大工の技術の高さ**が伝わっているのだと思います(*^^*)今回もK様にとって最高のお家をご提供できるよう努めます(´・ω´)ゞ

シロアリの脅威からお家を守れ!! セレクトホームは防蟻処理万全♪

セレクトホームの防蟻処理は計4回行っています



防蟻処理とは

家の木材にシロアリ被害が及ぶのを予防するためのもの。湿気を好むシロアリは、特に床下で繁殖することが多く、ひどいときは柱を伝って屋根裏にまで達することも!このようなシロアリによる家屋の被害を事前に防ぐために行うのが防蟻処理。

セレクトホームでは基礎工事施工中の捨てコンクリート打つ前の状態で、1回目の土壌処理を行います。着工前に処理を行う会社もありますが、着工後は根切り(基礎をつくるために地盤を掘削する土工事のこと)や、残土処分等も行われるため、防蟻処理を担当している職人Uさんとベストな処理タイミングを話し合い、セレクトホームでは捨てコンクリートを打つ前に1回目の防蟻処理を行うことになりました。より良い家造りのため、社員大工だけでなく協力会社の職人も含め、現場に携わるすべての関係者との連携や相談は欠かせません。どんなに小さな細かいことであっても、固定概念を排除し、より良い方法を探り、進化し続ける家造りを行っています!!

シロアリに蝕まれてしまった被害例

写真では見えにくいですが、根太(ネダ 床を支える構造部分)の上をシロアリが一行で行進している。木材が食い荒らされてしまった状態。建物の耐震性を低下させる危険性も☹



シロアリは季節を問わず、一年中活動しています。したがって、定期的に点検することが重要です!セレクトホームはアフターフォローも万全ですので心配ご無用(´・ω´)b 新築工事の場合、家の完成・引き渡し後、3ヵ月、1年、3年、5年、7年、10年、以後5年ごとに定期点検を無料で点検を実施しております。地域密着型工務店ですので、お困りごとにはスピーディーにご対応が可能です。もしも工事などが必要な場合であっても、**社員大工制だからこそ着工もスピーディー!** そのケースに応じた最適なプランをご提案いたします♪

お客様に真剣に向き合います!



社長 熊谷



太陽光発電と電気代+蓄電池情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

我が家では固定買取制度終了後、2020年10月から蓄電池を導入、2023年11月にリノベメントに戻ってきました！売電：8.5円。

	2010年8月	2023年8月	2024年8月
売電	0円	1,938円	1,232円
電気代	14,954円	3,439円	5,643円
差額	-14,954円	-1,501円	-4,411円
	ただ、高額な電気代払ってました	リノベメントオール電化につき発電再スタート！	蓄電池設置以降最安値でした♪

浮いてないけど...
新生姜を最近見かけるので、だし醤油を使って漬物をつくってみました！ピリッと辛く、代謝もあがるので、是非♪



～建築中現場の進捗状況～

阿見町...地盤調査 	つくば市...引込確認 	守谷市立沢② 	工程段階 ①地鎮祭 ②基礎工事 ③上棟 ④木工事 ⑤屋根工事 ⑥設備工事 ⑦外壁工事 ⑧造作工事 ⑨加工作業 ⑩建具取付 ⑪タイル工事 ⑫建物完成 ⑬外構工事
取手市寺田⑧ 	筑西市桑山⑨ 	つくばみらい市⑫ 	
守谷市乙子⑬ 	間取り打合中 ...守谷、つくばみらい、つくば etc. ショールーム見学 ...龍ヶ崎、つくばみらい、取手 etc. リフォーム中...龍ヶ崎、etc.		

🏠 今ここに暮らすよろこび Vol. 10 🏠

世界中の名作を自宅で鑑賞！ ～ オンライン芸術鑑賞とは？ ～

芸術の秋、到来です。これまであまり芸術に関心がなかったという方も、ぜひこの機会に芸術鑑賞を楽しんでみましょう。実際に美術館や博物館へ足を運び、本物の作品に触れるのが望ましいことは言うまでもありませんが、世界各地の美術館を巡るのは、そう簡単なことではないですよ。そこで、オススメしたいのが、『オンライン芸術鑑賞』というもの。WebページやYouTubeなどを活用し、自宅に居ながらにして、名作を鑑賞することができるのです。

<芸術鑑賞の驚くべき効果>



アメリカ発祥の「STEAM教育(Science(科学)、Technology(技術)、Engineering(ものづくり)、Arts(芸術)、Mathematics(数学)の5つの領域を重視する教育)」という考え方が注目されているのをご存じの方も多いことでしょう。昨今、多くの識者たちが、人間が芸術に触れることの重要性を説いています。芸術鑑賞には、学力の向上、“AI”に勝つための創造力の獲得、脳の活性化など、驚くべき効果があるそうです。

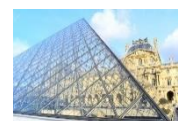
<代表的なオンライン美術館>

◆HASARD(アザール) <https://wam-hasard.com/> ... 「誰でも・いつでも・無料で」アートを楽しむことをコンセプトにしたオンライン美術館です。“超”高解像度の画像が採用されており、とても美しく見やすいのが強み。世界の名画を鑑賞できます。“動く絵画”など、独自の斬新な取り組みも見どころです。

◆Google Arts & Culture <https://artsandculture.google.com/> ... 世界中の数多くの美術館の作品にアクセスが可能。ストリートビューで館内を移動して鑑賞できます。名画をズームアップして細かな質感まで見ることや、専門家によるキュレーション(解説)を参照しながら鑑賞することもできるようになっています。

◆3D Museum! <https://adyell.jp/> ... こちらも実際に自分が美術館に入って歩いていくような、3Dならではの臨場感を楽しめます。コンテンツには、城や武家屋敷・科学館・植物園などもあり、芸術だけでなく歴史や生物・科学など幅広い学びにも活用できるのが魅力です。

<美術館の公式Web・YouTube>



各美術館の公式Webページにも、展示情報をはじめ、作品についての解説動画などが掲載されています。世界の有名美術館のページを覗いてみてはいかがでしょうか。ただし、海外の美術館は、英・仏・中など表記言語が限られているので、日本語にしたい場合には画面翻訳などを使いましょう。「いつか行ってみたい！」と思いを馳せるのも楽しいです。【参考】ルーブル美術館 <https://www.louvre.fr/> ・ニューヨーク近代美術館 <https://www.moma.org/>

<オンライン鑑賞ならではの楽しみ>

いつでも手軽にできる、オンライン芸術鑑賞。興味のある作品を、自分のペースで鑑賞できます。自宅での鑑賞なら、家族で会話をしながら、時には笑いあいながら、楽しく鑑賞することが可能です。小さなお子さんと一緒にでも安心ですね。パソコンやタブレットでの鑑賞もよいですが、できれば大画面のテレビなどに映してみても？ 部屋を暗めにして映像を引き立てると、臨場感も増します。今秋、素晴らしい芸術に触れる喜び、感動を存分に味わえますように。



ベランダ等外に置くサンダルで困ったことはありませんか？雨水で靴下が濡れ、暑さで変形し、風に飛ばされる。。。そんな悩みに対応してくれるのがニトリの「水抜きサンダル」です！水抜きがあり、熱にも強く、重さがあるので風に飛ばされることはありません。また、透明感があるためベランダに馴染み、ワンコインで購入ができるお財布にも優しい優れものです！我が家は2代目を愛用中です♪ はな



☆☆ おてがる cooking ☆☆

柿と生ハム バルサミコドレッシングの フレッシュサラダ



<材料> 4人分

- 種なし柿...1個
- 生ハム(スライス)...60g
- ベビーリーフ...45g
- オリーブオイル...大さじ1
- バルサミコ酢...小さじ1
- 粒マスタード...小さじ1/2
- 塩...ひとつまみ
- ブラックペッパー...適量

<手順>

- ① 柿は皮をむき、3mm幅にスライスし、生ハムは食べやすい大きさに切っておく。
- ② オリーブオイル・バルサミコ酢・粒マスタード・塩・ブラックペッパーを小さいボウルに入れて、よく混ぜ合わせてドレッシングを作る。
- ③ ①と、洗って水気をよく切ったベビーリーフを、皿に盛りつける。
- ④ ③に②のドレッシングをまわしかけて、完成！

柿の甘さと生ハムの塩味、
バルサミコのほろ苦さが
絶妙にコラボ♪



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とびこ&おきく&はな

●本店：茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp

- 城ノ内体感宿泊ハウス：龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1
- リノベ体感宿泊ハウス：龍ヶ崎市出し山町 48
- 守谷体感ハウス：守谷市薬師台 6-2-8

<http://www.select-home.co.jp/>

展示場予約は
こちらから♪



◆次回は、10/10(木)
発行です。
どうぞお楽しみに！

