

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

※誠に勝手ながら
12月31日(日)から
1月8日(月)まで
冬季休暇とさせて
いただきます。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

アイジーフェア 2023 施工例写真コンテスト入賞



金属サイディング(金属外装・外壁材)カンパニーであるアイジー工業株式会社が開催している「アイジーフェア2023施工例フォトコンテスト」で、多数の応募の中『NANI LOAの家(ホームページ施工例)』が入賞しました!!(´∀`)このコンテストは、応募された総数から50点までしぼった施工例を会場に展示し、来場したおよそ1000社のプロユーザー(建築会社)が投票、そして最優秀賞1社、優秀賞2社、入賞3社の計5社が選ばれます。モスグリーン色はデザインするのが難しいという意見が多いようで、見事数ある素敵な施工例の中から入賞を勝ち取ることが出来ました。`・´(°ω°)`



SP-ガルスパン:モスグリーン 軒天:レッドシダー モルタル:Sto

IG KOGYO



金属板と断熱材を一体成型した構造で、軽量性、断熱性に優れた外壁材
アイジーサイディング

セレクトホームが採用しているのは、金属の質感を活かした、すっきりとしたデザインのシンプルモダンシリーズ。優れた耐候性・断熱性で、赤さび・穴あき 10 年保証で安心♪長尺対応しているシリーズなので、継ぎ目がなく一体感のある壁面に仕上げる事が可能です。性能だけでなく、デザインにも強いこだわりのある社長熊谷は、今回入賞した施工例同様、長尺タイプで美しい外観を造り上げます。セレクトホームにはシンプルモダンシリーズの様々なカラーを採用した多くの施工例がございますので、ご参考にして頂けるかと思います。各モデルハウスにも採用しておりますので実際にご覧いただくことも可能です。



Eaves roofの家



出し山モデルハウス

セレクトホームの建物の性能と
デザイン力は高く評価されています

★FPの家 Design Award2020
審査員特別賞 受賞

★ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2017~2021 年連続優秀賞 受賞
優秀企業賞 受賞

★LIXIL MEMBERS CONTEST 2019
特別部門 エコロジー賞受賞

SELECT QUEST

冬将軍が結露軍団を連れてあらわれた



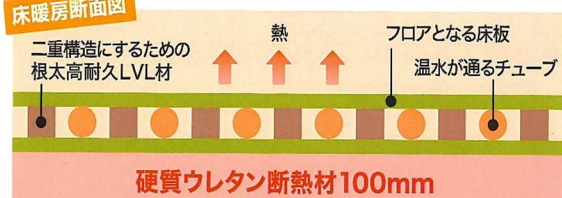
社長 熊谷

▶魔法瓶のようなお家
「FPの家」で戦う

セレクトホーム
オリジナル床暖房で
受けて立つ

▶電気式床暖房の使用料金に比べて約4割コスト削減!(18畳での比較)
セレクトホームオリジナル温水チューブ式床暖房で攻撃

床暖房断面図 チューブ式を採用し、大幅コストダウン。床暖房本体費用通常の約3分の1!



当社オリジナルの断熱材の上に敷く床板とフロア床板の間の空間に温水が通るチューブを張り巡らします。



▶魔法瓶のようなお家の秘密
FPパネル×トリプルガラスで攻撃

セレクトホーム採用の「FPの家」は、高断熱・高気密の高性能住宅!熱伝導率 0.019w/mk(断熱性能値としてグラスウールの約2倍)の断熱材「FPパネル」は断熱性能トップクラス! 加えて世界トップクラスの断熱性能を持つYKKapの高性能トリプルガラス樹脂窓APW430(セレクトホーム標準仕様)で断熱性能更にUP♪アルミに比



べ熱伝導率が約1000分の1高い断熱効果を発揮する樹脂フレーム×樹脂スペーサー※(従来アルミ製が一般的)で結露ゼロを実現します! FPプラチナパネルに関しても無結露50年保証! もう結露に悩まされることもありません

※スペーサー
サッシの複層ガラスに使用されている内部結露を防ぐ部材

▶家づくりに熱い情熱を持つ
社長熊谷の「こだわり」攻撃

セレクトホーム自慢の施工精度の
高い社員大工が「こだわり」を実現
高断熱・高気密住宅が完成し
冬将軍と結露軍団を追い出した

床暖房付きFPの家を体感するなら今!
ご見学&ご宿泊可能 (予約制)

お電話もしくは
こちらのQRから
ご予約頂けます



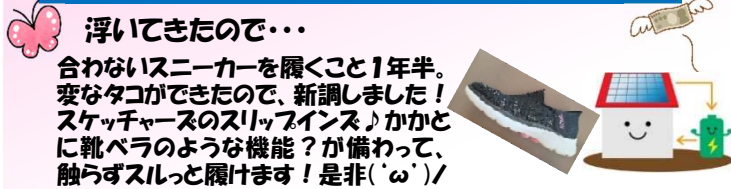


太陽光発電と電気代情報

龍ヶ崎市リノベモデルオール電化住宅 38.7坪

リノベモデルで生活し始めて10ヶ月。床暖は付ける前でした。使用量は増加、電気代は大差なし。日照時間も長く、売電もUP♪

	2022年11月	2023年11月
売電	12.402円	16.042円
電気代	4.048円	4.207円
差額	+8.354円	+11.835円
使用量	82kw	114kw



浮いてきたので...

合わないスニーカーを履くこと1年半。変なタコができたので、新調しました！スケッチャーズのスリッパインソールかかとに靴ペラの様な機能が備わって、触らずスリッと履けます！是非(´ω`)/

今ここに暮らすよろこび Vol. 1

準備はOK? 2024年からの新NISA ~ 証券投資は一般化へ ~

いよいよ2024年初めから新NISAがスタート！NISA制度のリニューアルがニュースなどでも盛んに取り上げられるようになってきました。これまで証券投資の経験が無い方も、関心が大きくなっていることでしょう。新NISAを活用予定のみなさん、準備はOKでしょうか？ここでは、改めて制度の概要や、手続きの注意点などを紹介します。

<現行NISAと新NISAの概要>

本来、株式や投資信託への投資で得た分配金・配当金や譲渡益(売買益)には約20%の税金がかかりますが、少額投資において、それらを非課税にして、証券投資へのハードルを低くしたのが、NISA制度です。

《現行NISA》年間投資枠が40万円までのつみたてNISAと120万円までの一般NISAの選択制。つみたてNISAは、非課税保有期間が20年間で非課税保有限度額は800万円。一般NISAは、5年間、600万円。

《新NISA》年間投資枠が120万円までのつみたて投資枠と240万円までの成長投資枠の2枠を、併用して利用することも可能に。保有限度額は合わせて1800万円(うち成長投資枠は1200万円)。ともに、非課税保有期間が無期限化し、口座開設期間も恒久化となります。

<新NISA活用の手続きの注意点> ※手続き期限、書類等の詳細は当該金融機関へご確認ください。

NISA口座開設が初めての場⇒ご希望の金融機関にて、NISA口座の開設手続きが必要。NISA対象の取り扱い銘柄のラインナップや、手数料などを確認の上、金融機関を決定しましょう。必要書類を提出して手続きが受理されると、税務署による審査を受け、問題なければNISA口座が開設されます。なお、株式の配当金等を非課税扱いにするには、受取り方法を「株式数比例配分方式」に指定しておく必要があるため、ご注意ください。

NISA開設済で、同じ金融機関で新NISAを使う場合⇒現行NISA口座の非課税枠が残っていれば、年内に残りの枠の範囲内で買い付けが可能。買い付け後の株式や投資信託は、現行の非課税保有期間まで保有できます。ただし、現行NISAから新NISAへのロールオーバーはできないことに注意が必要。なお、現行NISA口座を持っていれば、2024年からの新NISA口座は自動的に作成されることになっており、改めての手続きは不要です。

NISA開設済で、金融機関を変更して新NISAを使う場合⇒金融機関を変更するには、現行金融機関から「勘定廃止通知書」または「非課税口座廃止通知書」を取り寄せ、新金融機関でのNISA口座開設申し込み時に、その原本を提出することが必要となります。

<新NISAの浸透によって、証券投資は一般化へ>

新NISA制度により、従来の預貯金や保険の感覚で、証券投資はさらに広く一般化し、ご自身の職業などに関係なく、資産形成・運用として証券投資に常にかかわっていくようになります。大人も子供も、金銭教育の重要性がますます高くなっていきますね。ぜひとも、政治経済や社会問題への関心を、日頃から高めておきましょう。なお、NISAであっても証券投資にはリスクが伴います。投資資金は、収入から必要な生活資金を除いた、余裕資金から調達することを、くれぐれも忘れずに。

【出典・参考】金融庁NISA特設ウェブサイト <https://www.fsa.go.jp/policy/nisa2/index.html>

我が家の愛猫が障子に登り、障子が悲惨な状態になってしまったため、プラスチック障子紙に貼り替えました。プラスチックといっても障子紙の風合いは変わらず、丈夫でUVカットや冷暖房効果が高いため、無事だった障子も含めて和室2部屋分の障子を全て貼り替えました。しばらくは破られないことを祈るばかりです☆こぼん



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とびこ&おきく&こぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)

Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp

●城内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1

●リノベ体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市出し山町 48

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8

<http://www.select-home.co.jp/>

~建築中現場の進捗状況~

土浦市中村東②



成田市松崎④



守谷市



工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦造作工事
- ⑧加工事
- ⑨建具取付
- ⑩タイル工事
- ⑪建物完成
- ⑫外構工事

守谷市高野⑧



つくば市高野⑪



守谷市薬師台⑫



守谷市大柏⑫



間取り打合中...

取手、龍ヶ崎、つくばみらい etc

外構打合中...

守谷、龍ヶ崎 etc

☆☆ おてがる cooking ☆☆

スキレットで作る
砂肝とマッシュルームの
アヒージョ



<材料> 3~4人分

- 砂肝...200g
- マッシュルーム...3個
- ミニトマト...5個
- オリーブオイル...大さじ4
- にんにく...2片
- 鷹の爪...1本
- 塩...小さじ1/2弱
- ブラックペッパー...適宜
- ドライパセリ...適宜

<手順>

- ① 砂肝を半分に切り、青白い銀皮を取り除いた後、表面に切り込みを入れる。
- ② マッシュルームは石づきを切り落とし、半分に切る。
- ③ にんにくは皮をむき、2mm幅にスライス。
- ④ スキレットにオリーブオイル、③、鷹の爪、塩、ブラックペッパーを入れて弱火にかける。
- ⑤ 香りがたってきたら、中火にして①と②を入れ、具材に火が通るまで煮る。
- ⑥ 火を止めて、ドライパセリをふり、鍋敷きにのせて食卓へ！

スキレットは、あらかじめシーズニング(油ならし)を済ませておいてください。

◆次回は、1/11(木)

発行です。

どうぞ楽しみに！

Select Home
セレクトホーム

