

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは
 建築現場周辺にミニコミ
 を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

家づくりをご検討中の「実際になにから始めればいいのか?」と感じている方必見!! セレクトホームは、そんなお客様が安心して家づくりを行えるよう徹底的にサポートさせていただきます♪今回はセレクトホームの家づくりの流れをご紹介します😊♪

家づくりの流れ FLOW

～憧れのマイホームを手に入れよう～

セレクトホームの家造りはこだわり満載!! 大手ハウスメーカーには真似できない柔軟かつ迅速な対応を心掛け、「一棟一棟に思いを込める家造り」をポリシーに、より良い家づくりのために日々進化し続けています! オンリーワンの快適なお家づくりませんか? 😊

STEP1

体感モデルハウスのご見学

セレクトホーム自慢のFP工法採用のモデルハウスをご案内致します。**「高気密・高断熱」**の魔法瓶のようなお家です。**無料体感宿泊**も可能なので、快適なひと時をお過ごしください♪



STEP2

ご相談

お客様のこだわりや家造りへの思いを思いっきり担当者へぶつけて下さい! 大手建築会社では実現できない、きめ細やかな対応で、お客様の憧れを実現します♪

STEP3

土地探し

セレクトホームでは有資格者がお客様のご要望に合った土地を、建築・外構においてのメリット・デメリットを考慮した上で最適な土地をご提案致します。

STEP4

資金計画

家づくりでの希望の予算をお伺いした上で、建築費だけでなく、土地代やその他諸経費等を算出し、資金計画の作成をサポート致します。お客様に合わせた住宅ローンをご提案致します。

STEP5

設計プランのご提案

土地候補決定後、その土地とおお客様のライフスタイルやご要望に合わせた最適なプランをご提案致します。性能・デザイン共に妥協のないプランにするため、ご満足頂けるまで何度も打ち合わせ致します。

STEP6

土地の購入契約

設計プランにご納得いただけましたら、土地の購入契約を行います。不動産会社は、不動産取引の専門家ではありませんが、建築またはそれに付随する技術の専門家ではありません。その為、セレクトホームでは、お客様が正式契約を締結する前に、有資格者が不動産取引、建築と全て含めてご説明させていただきます。より安心した家造りを進めていただけたと思います。

STEP7

建物の建築契約

これまで打ち合わせした内容を一冊の契約書にまとめた上で、工事請負契約の締結を行います。お客様にご安心いただけますよう、契約内容について事細かにご説明させていただきます。また、専任担当者がご契約からお引渡しまで一括管理しているため、契約後の設計変更にも柔軟かつ、迅速に対応させていただきますのでご安心下さい。

STEP8

住宅ローンのご契約

住宅ローンの契約は初めての経験の方が多くと思います。契約手続きに少しでも不安がある場合にもすぐ対応できるよう、必ず担当者が契約の場にご一緒させていただきます。一連の手続きがスムーズにいくようにお手伝い致します。地鎮祭前までに、土地の残金をお支払いいただき引き渡し完了となります。

STEP9

地鎮祭

お客様にもご参列頂き、土地の神様を鎮める、地鎮祭を行います。神社側で祈禱に必要な用意は全て手配致しますので、ご安心下さい。初穂料(ご祈禱料)については、お施主様から神様に直接お渡しいただきます。

STEP10

地盤調査・基礎工事

建物が実際に建つ位置の四隅と中心で地盤強度の調査を行います。セレクトホームでは、地下水位や土のサンプリングも行い、地震による液状化の心配が無いかなど徹底的に調べ、報告書にてご提出いたします。そして、安心な土地と判断できた上で家の土台である基礎工事を行っていきます。基礎工事完了後は、担当者と棟梁で100箇所以上、基礎の水平レベルチェックを2回実施します。



STEP11

ショールーム見学

サッシ・玄関ドア・床材・各水廻りメーカーでのショールーム見学は、必ず担当者が同行しているため、採用したい仕様とプランが合うか等のご相談もその場でご対応致します。グレードの高いセレクトホームの標準仕様をご案内致します!

STEP12

上棟・上棟式

セレクトホームでは、あえて2日間に分けて上棟を行います。それは**高気密にこだわるからこそ、施工スピードよりも気密処理の精密さを優先している**からです。上棟前の材料の搬入から上棟完了後まで雨養生は徹底!! お客様には「四方固めの儀」(建物の四隅に酒・米・塩をまき、お清めをする儀式)を行って頂き、みんなで建物の安全を願います。



STEP13

建築中

上棟後は実際の空間の中で考えることができるよう、現場での打合せが増えます。そのため建築中の現場は、いつでもお客様にお越しいただけるよう整理整頓された綺麗な現場を心掛けています! 社員大工だけでなく、関係会社の職人の方たちにもお願いし、家造りをより良いものにする「セレクトルール」を徹底しています。

STEP14

気密測定・住宅診断

セレクトホームでは、工事の進行中に気密測定を行い、気密性能をチェック致します。この際お客様にはご同行頂き、優れた数値をご確認頂いております! また建築中に住宅診断(インスペクション)を計6回行い、住宅の品質や施工状態等を厳しくチェックし、最高の状態でお客様にお引渡しができるようにしております。

STEP15

完成

お引渡し時に、着工から完成までのお写真を社長自らが編集した**マイホームDVD**をプレゼント! さらに模型専門スタッフが忠実に再現した**1/50サイズの住宅模型**をプレゼント♪



STEP16

外構

設計する時点で、外構を考慮したプランをご提案しております。景観のイメージは外構専門スタッフがCADで作成致します。外部委託でないことでスピーディなご提案が可能です。

STEP17

保証・アフターメンテナンス

弊社では、**無料の定期点検**を引渡しから3ヶ月、1年、3年、5年、7年、10年、以後5年毎に実施し、**末永くサポート致します!** 第三者機関との提携保証もご用意しております。



家守りサポート

リノベホテルで生活始めて1ヶ月。猛暑続きで、エアコンフル稼働中です。扇風機も使って快適に過ごしています(๑)

	2022年8月	2023年8月
売電	17,342円	18,174円
電気代	6,703円	6,497円
差額	+10,639円	+11,677円
使用量	667kw	699kw

浮いてきたので…番外編

先日、名古屋の勉強会後に行った「味仙」さん。台湾ラーメンが有名で、すごく辛いです。料理も安い。早い・ウマイです(*'▽') 東京にもあるみたい。是非♪



～建築中現場の進捗状況～

守谷市高野④	守谷市本町④	つくば市高野⑥	工程段階
			①地鎮祭
			②基礎工事
			③上棟
			④木工事
			⑤設備工事
			⑥外壁工事
			⑦造作工事
			⑧加工工事
			⑨建具取付
			⑩タイル工事
			⑪建物完成
			⑫外構工事

住まいを愉しむ Vol. 98

音楽鑑賞のススメ Part. 6 ～「月」にちなんだ名曲たち～

ようやく猛暑が過ぎ、風が心地よく、少しずつ秋を感じるようになってきました。来たる9月29日は、十五夜。中秋の名月を愛でる日がやってきます。秋の夜長、風情ある月と共に、美しい音楽を聴きながら、有意義なひとときを過ごしてみたいかがでしょうか？ 今回は、様々なジャンルから、「月」にちなんだ名曲たちを紹介します。

<ベルガマスク組曲「月の光」 ドビュシー>

フランスの作曲家、クロード・ドビュシーにより作られた、有名なピアノ曲。「月」の曲と言えば、この曲を真っ先に思い出す方も多いのではないのでしょうか。月明かりの中、仮面をつけた道化師が楽しそうに、でもどこか儚く物悲しい様子で、踊りを踊っている情景をイメージしていると言われています。ゆっくりとしたテンポで、メロディーや和音の美しさ、繊細な響きの魅力を、存分に堪能できる作品です。

<ピアノ・ソナタ 第14番「月光」 ベートーヴェン>

ルートヴィヒ・ヴァン・ベートーヴェン作曲のピアノ・ソナタ第14番嬰ハ短調 作品27-2「幻想曲風ソナタ」。「月光ソナタ」という通称で親しまれ、第8番「悲愴」、第23番「熱情」と共に、三大ピアノソナタと称される作品。厳かな3連符のメロディーで始まる第一楽章は、深い精神性を感じさせます。第二楽章は、穏やかで優しい曲調。ひとときの心の平穏を表したかのようです。第三楽章は、高ぶる感情表現のように激しく動きます。それぞれの楽章の魅力を味わいながら、月あかりの下でひとり内省する。そんな秋の夜も、たまには良いのでは。

<「荒城の月」 滝廉太郎>

土井晩翠作詞、滝廉太郎作曲の日本を代表する歌曲。1901年（明治34年）に発表された作品で、日本で作曲された初めての西洋音楽の歌曲として歴史的にも重要視されています。中学校唱歌の応募作品として作曲されたこの曲は、現代でも学校の教科書に掲載され、国民によく知られた曲です。物悲しいメロディーと、今様（いまよう）と呼ばれる七五調の歌詞が特徴となっています。昔の栄華を思い、激しい戦いを振り返り、そして石垣だけが残った城を見ながら、深い悲哀の感情を抱く様子が描かれています。

<「ムーン・リバー」 ヘンリー・マンシーニ>

1961年公開の映画「ティファニーで朝食を」の劇中で、オードリー・ヘップバーンが歌った歌曲。ジョニー・マーサー作詞、ヘンリー・マンシーニ作曲。愛する故郷を思いつつも、夢を追いかけて広い世界へと、大きな川を渡ろうとする気持ちを描いているようです。とても聴き心地のよいメロディーは、映画を思い出しながら、思わず口ずさんでしまいそうです。

<「フライ・ミー・トゥー・ザ・ムーン」 パート・ハワード>

パート・ハワードにより作詞作曲された、ジャズの名曲。アメリカの歌手ペギー・リーがCBSのバラエティ番組「エド・サリヴァン・ショー」に出演し、この曲を歌ったことで、広く知られるようになったそうです。多くの歌手たちにカバーされ、CMやアニメのエンディングテーマにも起用されています。

我が家には、オイル仕上げの無垢のテーブルがあります。オイル仕上げは天然木の肌触りを楽しめませんが、傷や輪ジミ等ができてしまうため、先日自分でメンテナンスをしました。天板の表面をサンドペーパーで削って、植物性のオイルを塗ると、きれいに傷やシミが消えます。少し大変ですが、手を掛けて大切に長く使い続けられるのがオイル仕上げの魅力です♪ こぼん



☆☆ おてがる cooking ☆☆

かぼちゃ&クリームチーズのデリ風サラダ



- <材料> 4人分
- かぼちゃ・・・400g (約1/4個)
 - クリームチーズ・・・30g
 - レーズン・・・20g
 - 素焼きくるみ・・・30g
 - マヨネーズ・・・大さじ1
 - 塩・・・少々
 - ブラックペッパー・・・適量
 - シナモンパウダー・・・適量

<手順>

- ① かぼちゃは種を取ってから一口大に切り、耐熱容器に入れてレンジで5分ほど（柔らかくなるまで）加熱する。
- ② ①のかぼちゃを熱いうちにフォークかヘラ等でつぶす。
- ③ ②にマヨネーズ、塩、ブラックペッパーを入れ、よく混ぜる。
- ④ ③にレーズン、細かく砕いた素焼きくるみ、小さくちぎったクリームチーズを入れ、混ぜ合わせる。
- ⑤ 冷蔵庫で冷やして、器に盛ったら、できあがり！

β-カロテンや食物繊維が豊富なかぼちゃ。自然な甘さがGood!



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とぴこ&おきく&こぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp

- 城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1
- リノベ体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市出し山町 48
- 守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8

展示場予約はこちらから!



<http://www.select-home.co.jp/>

◆次回は、10/12(木)発行です。どうぞお楽しみに!

