

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

※誠に勝手ながら
8月9日(水)から
8月16日(水)まで
夏季休暇とさせて
いただきます。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□



フルフラットバルコニー

施工例

フルフラットバルコニーがある守谷市K様邸の上棟レポート

最高気温 33℃の晴天!お天気にも恵まれ、上棟スタート! (・ω・) チームセレクトの職人達が迅速かつ丁寧に作業を進めて行きます。K様邸はフルフラットバルコニー設計を採用なされたので、いつもと2階部分に違いが! 実は、フルフラットバルコニーを採用したい場合、設計段階でその仕様しなければ2Fバルコニー部分の掃き出し窓には立ち上がりがついてしまいます。セレクトホームにはフルフラットバルコニーを採用した施工例もございますので、安心してお任せ下さい! (・ω・) ♪



上質なプライベート空間 フルフラットバルコニー

リビングに大きな窓を設け、段差なくベランダまでひと続きに見せることで一体感と、空間の広がりを感じさせます。フルフラットバルコニーを採用するには、「住宅瑕疵担保履行法」という法律の、「雨水の浸入を防止するという観点から2階バルコニーに面する出入り口のサッシ部分には立ち上がりが必要」という決まりを守る必要があります、2階バルコニーにしっかり防水対策をしておかないと雨漏りの原因になってしまいます。セレクトホームは細かい納まりにもこだわりますので、安全かつ美しいフルフラットバルコニーをご提案致します♪

お施主様による FPパネルはめ込みチャレンジと 「四方固めの儀」



チームセレクトで、いただきます〜 (*'ω'*)

ボリュームたっぷり♪



ありがとうございました♡

上棟のしおり



FP
パネル
君

セレクトホームでは、お施主様ご自身に建物が立ち上がっていく工程を間近でご覧頂き、確かな技術で妥協のない家造りをご確認頂いております。上棟前には「上棟のしおり」をお渡ししております。最高の家造りを一緒に楽しみましょう♪

ブルーシートでしっかり雨養生して完了♪K様おめでとうございます♡



上棟作業を見守るK様。



スピードと品質を重視!! こだわりだらけの セレクトホームの上棟レポート 〜つくば市O様邸編〜

梅雨ですが、お天気にも恵まれ上棟日和♪セレクトホームの上棟は AM8時からスタート!ですが早めの時間から続々と集まる職人達と現場監督...そして始まるミーティング!!その内容は、セレクトホームが採用している第三者機関による「ホームインスペクション」で受けた際の各現場の指摘事項を共有し、より深く理解をするというもの。これも家造りに対して熱い思いをもった社員大工だからこそできることなんです♡そうして、今日もまた一人一人がより良い家造りのために進化して...よしッ、気合い入れて上棟スタート!!

土台敷き作業までのこだわり



床合板の含水率は搬入時(現在は倉庫に直接取りに行くくらいこだわってます!)に要チェック!!上棟まで完璧な雨養生をしてお客様の大切な部材を守ります!!
床合板の含水率について詳しくははあと vol.109を見てね♪

先行配管作業中もセレクトルール発動中!セレクトホームではお客様のお家を綺麗に保つため、玄関部から土足禁止!!そのため、設備職人Oさんも基礎内を内履きに履き替えて作業してくれています。ルールを守ってくれる協力会社さんたちに感謝です♡



大工Oさんと大工Y君で、基礎レベルを100箇所以上チェック!この作業はとっても重要!!ホームインスペクターのYさんから以前「丁寧な会社さんは基礎完工のあと光学式レベル器で高さを細かくチェックしてますよ。」とお聞きしましたが、セレクトホームでは当然の工程です! (・ω・) ♪

土台敷き完了後は、部材で山を作って屋根の骨組み状にし、ブルーシートで養生。こうすることで、雨や夜露が溜まっても流れるようになり、湿気にも強い雨養生が完成♪毎回の作業の中で、試行錯誤し、この工程に行きつきました。



ミーティング風景



上棟直前までしっかりと雨養生された部材。AM8時こちらを剥がす作業から、上棟スタート!もちろん社長熊谷も参加しております♡

美味しいお弁当



ありがとうございます♡



梁がすんなり入らないトラブルも、職人たちの迅速な対応で乗り越え、2階床合板を貼り終えたらしっかりと雨養生!そしてお昼休憩! ♪



休憩後も見事な結束力で作業完了♪しっかりと雨養生して完成です!! O様、おめでとうございます♡





太陽光発電と電気情報

龍ヶ崎市リノベモデルオール電化住宅 38.7坪

リノベモデルで生活始めて6ヶ月、最近暑くなってきたので、エアコン稼働中。すぐ冷えて、カラッと快適に過ごしています(〇)

	2022年7月	2023年7月
売電	18,122円	15,860円
電気代	4,518円	5,495円
差額	+13,604円	+10,365円
使用量	102kw	161kw



浮いてきたので…番外編

ミョウガが美味しい時期ですね！我が家では、ミョウガと大葉を刻み、しらすをのせ、ごま油と和えたただけのおつまみがよく登場します。火も使わず、ささっと作れ〇♪ごはんのお供にも、是非！



住まいを楽しむ Vol. 97

色のふしぎ・目のふしぎ その3「錯視」 ～マジック？思い込み？それとも…～



同じ大きさのはずなのに、こっちの方が大きく見える…！ そんな経験、みなさんお持ちではないでしょうか？ 数値的には正しいはずの視覚情報が、人間の目には違って見えてしまうという、ふしぎな現象があるのです。これを「錯視（さくし）」と言います。今回は、この錯視のタイプとそれぞれの例を紹介します。

<対比の錯視>

ある形が、他の形の大きさや長さに影響を受ける錯視。ミューラー・リヤー図形は、両端の矢印が外側に開いたものより、内側に閉じたものの方が短く見える例。ダイヤモンド錯視は、同じ大きさの正方形が、角度を45°傾けた方が大きく見えるというもの。また、ジャストロー錯視は、どちらも同じ大きさのはずの扇形が下の方が大きく見えるというものです。エビングハウス錯視は、同じ大きさの中央の黒い円が、大きなものに囲まれると小さく見え、小さなものに囲まれると大きく見えるというものです。

<角度・方向の錯視>

角度を持って交わる線により、並行であるはずの線が並行に見えない、もしくは曲がって見えるという錯視。カフェウォール錯視は、等間隔に並んだ正方形を上下互い違いに並べ、その上下の間に灰色の平行線を引くと、線が傾いて見えるというもの。ポッケンドルフ図形は、白い縦帯の影響で斜線がまっすぐな一直線に見えなくなってしまう現象です。



<分割の錯視>

ある形が分割されると、分割されないものより大きく見える錯視。ヘルムホルツの図形は、同じ正方形を分割しても、縦線で分割すると横長に、横線で分割すると縦長に見えるという例。

<垂直・水平の錯視>

同じ長さの線でも垂直線の方が水平線よりも長く見えるという錯視（フィック錯視）。

<錯視を利用した図形>

錯視の効果を利用した図形の一つとして、同じ図形で何パターンもの解釈ができる多義図形や、実際にはあり得ない形が図形として表現される矛盾図形があります。代表作として、前者にはシュレーダーの階段、後者にはペンローズの三角形が挙げられます。



実際のお部屋のインテリアやファッションのコーディネートにおいては、数値的なバランスよりも、このような人間の視覚を大切にする必要が出てきます。ぜひ、上記の例を参考にしながら、楽しんでみてください！



夏といえばスイカバーですね!!とはいえ、実は私はスイカバーが苦手です。ですが、子供たちは大好きです。箱売りのスイカバーは、メロンバーもセットでお買い得感があります。子供たちはスイカ推しで、いつもメロンが残るので、スイカバーだけの箱売りも欲しいと思う今日この頃です(*´3`) おさく



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&ぴこ&おさく

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)

Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内5-26-1

●リノベ体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市出し山町48

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台6-2-8

<http://www.select-home.co.jp/>

展示場予約は
こちらから♪



～建築中現場の進捗状況～

守谷市高野②



守谷市本町②



つくば市高野⑥



工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦造作工事
- ⑧加工作事
- ⑨建具取付
- ⑩タイル工事
- ⑪建物完成
- ⑫外構工事

守谷市乙子⑦



坂東市長谷⑨



守谷市本町⑫



守谷市大柏⑫



守谷市本町⑫



ショールーム見学・成田、守谷 etc
外構打合中…守谷、龍ヶ崎 etc

☆☆ おてがる cooking ☆☆

片栗粉で作れちゃう！
夏の涼菓・水まんじゅう
～カヌレ型アレンジ～



<材料> 8個分

- 片栗粉・・・50g
 - 砂糖・・・大さじ2と1/2
 - 水・・・500cc
 - こしあん・・・120g
- ※シリコン製カヌレ型を使用

<手順>

- ① こしあんを15gずつ丸めたものを8個作っておく。
- ② 鍋に、片栗粉・砂糖・水を入れ、ヘラで絶えず混ぜながら中火にかけ、透明になってきたら火を止める。
- ③ さっと水でぬらしたカヌレ型に②を1/3程度の深さまで流し入れ、①のこしあんを1つずつのせて軽く押し込み、さらに②を上から流し入れる。
- ④ 表面にラップをして、冷蔵庫で2時間程度冷やす。
- ⑤ プルプルとした感じに固まったら、型から丁寧に取り出し、器にのせて、完成！

本来は、葛粉とわらび粉で作る水まんじゅう。お手軽に片栗粉で代用しちゃいました！型は、ゼリー型などお好きなもので楽しんでみて♪

◆次回は、9/14(木)
発行です。
どうぞお楽しみに！

