

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは
建築現場周辺にミニコミ
を配布しています。

□ 毎月 第2木曜日 発行 □

「FPの家 茨城支部 現場見学会」IN 守谷市Y様邸

普段から「現場キレイ!!」を徹底しているセレクトホーム。建築中のY様邸にて、FPの家 茨城支部の方々向けの見学会が開催されました。



皆さん外観から感動して
頂いてるご様子😊セ
レクトホームは性能だけ
でなくデザインの細部
にも妥協しません!こだわ
りぬいた外観です♪

まずは現場監督Sさんか
らご挨拶。「セレクトルー
ル」(セレクトホーム独自の
ルール)として掲げている
清掃における決まり事や、
日々監督自身が気にかけ
ていることをご説明。



皆さん現場の綺麗な状態
よりも、納まりが気にな
っているご様子・・・社長
や現場監督に飛び質問
の嵐。しっかりご覧頂い
ても自信があるくらい、
細かい納まりの一つ一つ
にこだわっています♪



Pickup「セレクトルール」

おめでとうございます



『お客様に感謝の気持ちで
清掃を!』

※作業終了後、現場を綺麗に保つために、
「建物内土足禁止」と「いつ
でもキレイな現場トイレ」も実
践しています♪

『清掃時間表』

作業種別	作業時間	備考
基礎工事	08:00~17:00	基礎工事完了後、現場を綺麗に保つために、 「建物内土足禁止」と「いつでもキレイな現場 トイレ」も実践しています♪
土留工事	08:00~17:00	土留工事完了後、現場を綺麗に保つために、 「建物内土足禁止」と「いつでもキレイな現場 トイレ」も実践しています♪
基礎コンクリート	08:00~17:00	基礎コンクリート完了後、現場を綺麗に保つために、 「建物内土足禁止」と「いつでもキレイな現場 トイレ」も実践しています♪
土留コンクリート	08:00~17:00	土留コンクリート完了後、現場を綺麗に保つために、 「建物内土足禁止」と「いつでもキレイな現場 トイレ」も実践しています♪
基礎完成	08:00~17:00	基礎完成後、現場を綺麗に保つために、 「建物内土足禁止」と「いつでもキレイな現場 トイレ」も実践しています♪
土留完成	08:00~17:00	土留完成後、現場を綺麗に保つために、 「建物内土足禁止」と「いつでもキレイな現場 トイレ」も実践しています♪
基礎完成	08:00~17:00	基礎完成後、現場を綺麗に保つために、 「建物内土足禁止」と「いつでもキレイな現場 トイレ」も実践しています♪
土留完成	08:00~17:00	土留完成後、現場を綺麗に保つために、 「建物内土足禁止」と「いつでもキレイな現場 トイレ」も実践しています♪

協力業者の皆様へ
セレクトホームでは、お客様に感謝の気持ちで
清掃を!と掲げ、現場を綺麗に保つために、
「建物内土足禁止」と「いつでもキレイな現場
トイレ」も実践しています♪

セレクトホームでは、上棟
後入室してすぐに目に付
く場所に写真のような看
板を掲示しています。こ
れには、地鎮祭の写真と
一緒に各職人の名前を
記載した掲示物や、清掃
における細かい決まり事
「セレクトルール」等を掲
示しています。

作業をしたら
すぐ掃除 すぐ養生 **土足厳禁**

セレクトホームが目指しているのは、「お客様にいつでも
現場へお越しただけるよう整理整頓された綺麗な現
場」です。朝一番と作業終了時に行う「向こう3軒隣の
範囲の道路及び近隣清掃」に加え、各休憩前の作業範囲
清掃を設け、1日計5回の清掃時間を徹底しています。
すべてはお客様に信頼して頂けるような会社であるた
めに。お客様の立場にたって一つ一つ丁寧に取り組み、
現場が展示場としてご覧頂けるくらい整った状態に保
つ事を心掛けています。これからも現状に満足せず、常
にお客様を一番に考えた取り組みをまいります!

現場を綺麗に
保つために、
「建物内土足
禁止」と「いつ
でもキレイな
現場トイレ」も実
践しています♪



社長
熊谷

花粉にも ウイルスにも 負けない!!! 安心して快適なマイホームのススメ

FPの家なら徹底した気密施工+24時間計画換気で健全な室内環境を実現

気密化するために必要なのは、住宅の隙間を出来るだけ減らし、家の中の空気を外に漏らさないようにすることです。柱と柱の間に組み込まれたFPウレタン断熱パネルは、セレクトホーム自慢の社員大工が専用のテープで密閉し、厳重な気密対策を施しています。パネルと柱・梁との接合部はもちろん、窓などの開口部にも貼られ、徹底した気密対策が図られます。さらに、24時間計画換気で室内の空気をコントロールし、室内の空気をキレイに保ちます。こうして花粉やウイルスの侵入を防ぎ、快適な室内環境を実現します。

住宅の気密性とは?



住宅の気密性とは、バケツから水が漏れるのと同様に、家からどれだけ空気が漏れるかを表す性能のこと。つまり、住宅にあいた隙間がどれくらいあるかを数値で表したものが気密性で、これは「相当隙間面積(C値)」を実測することで比較できる。

「FPの家」相当隙間面積 0.39 cm²/m² (全国平均値)

気密測定は必ずお客様にもご同行頂き、優れた数値をご確認頂いております!セレクトホームはFPの家の平均値よりすごいです!!!

相当隙間面積(C値) = 「家全体の隙間面積(cm²) ÷ 延床面積(m²)」

来ました・・・あのつらい季節・・・そう、花粉が舞う季節です(;´Д`)花粉だけでなく、いまだ収束仕切らないコロナウイルス・・・私たちは常に戦い続けなければなりません(;-;)そんなあなたに朗報♪セレクトホームが採用している「FPの家」なら高気密&24時間計画換気システムだから、花粉もウイルスもシャットアウト! ♪ つらい季節もマイホームで快適に暮らせちゃいます♥

花粉対策におススメ!

ランドリールーム&シューズクローク

花粉シーズンは洗濯物の花粉対策が必須!!
今回は機能的でおしゃれなセレクトホーム施工例をご紹介します(っ´ω´)っ~☆

Works①

玄関横に靴や衣類を置く「シューズクローク」を採用すれば、上着や帽子についた花粉を室内に大量に持ち込むリスクを低下させられます。花粉だけではなく新型コロナウイルス対策にもなりますので、おススメです(*´ω`*)

Works②

完全個室型ランドリールームなら、来客時も安心♪洗濯物から出る湿気で部屋がジメジメになることもありません(^^)

Works③

つけ置き洗にも便利なスロップシンクのあるランドリールーム。アイアンバーを採用するとオシャレな空間になります(*´▽`*)♡





太陽光発電と電気代+蓄電池情報

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム 社長宅)

我が家では固定買取制度終了に向けて、2020年10月から蓄電池を導入しています！48円から8.5円は、ダメージ大きいですね。

	2010年2月	2023年1月	2023年2月
売電	0円	790円	1,700円
電気代	16,908円	32,176円	7,883円
差額	-16,908円	-22,452円	-6,183円

守谷に5日しかいなかったのに、これだけの電気代が... 全期間住んでいたら、4~5倍くらいになっていたことでしょう。来月はPVパネルの使用量をお知らせできればと思います。



浮いてないので... 道の駅「しょうなん」へ。リニューアルして、ステキな感じに！地元や地方の食材などもあり、楽しめます。温泉施設も近くにあるので是非！

～建築中現場の進捗状況～

つくば市高野①	守谷市乙子①	坂東市長谷②	工程段階
			①地鎮祭 ②基礎工事 ③上棟
守谷市本町④	守谷市本町⑧	守谷市大柏⑧	④木工事 ⑤設備工事 ⑥外壁工事 ⑦造作工事 ⑧加工工事
			⑨建具取付 ⑩タイル工事 ⑪建物完成 ⑫外構工事
守谷市本町⑪	龍ヶ崎寺後⑪	龍ヶ崎城ノ内⑪	

住まいを愉しむ Vol. 92

アロマテラピー 実践編 ～ディフューザーのいろいろ～



いよいよ3月。年度末や卒業シーズンで、忙しく過ごしていませんか？ 時には、おうちでゆったりとアロマの香りに癒されながら、自然に疲れをとりたいものです。アロマを楽しむときに使う、ディフューザー。Diffuse(拡散させる)から由来し、文字通り“香りを拡散させる道具”のことを指します。色々な種類があり、それぞれに良い点や注意点も。今回は、アロマディフューザーの種類や特徴について紹介します。ぜひ、お部屋に合ったディフューザー選びの参考にしてみてください。

<超音波式(ミストディフューザー)>

精油を垂らした水に超音波を加えて、水とともにミスト(霧状)にして香りを拡散させる方式。ミストが広がるのを目で楽しむこともできます。加熱しないため火傷の心配がなく、精油の消費量を抑えながら使用することができます。ただし、水を使用することから定期的なメンテナンスが必要になるほか、ミストが発生するので、壁を濡らさないようにするなど、設置場所の注意も必要です。ある程度広く香りを拡散させることができ、静音のものも多いので、寝室などに使いやすいでしょう。

<噴射式(オイルディフューザー)>

噴射式には、ガラス容器に精油を垂らして使用する「アロマドロップ式」、精油のボトルを直接セットする「ネブライザー式」があります。水や熱を加えずに拡散させるので、しっかりと香る特徴があります。一方で、動作音が大きくなりがちな点や、ネブライザー式の場合は精油の消費ペースが早い傾向があります。効果は広い範囲まで及ぶので、広々としたリビングに適しています。

<気化式(リードディフューザー)>

水や熱を使わず、精油を自然に気化(蒸発)させて香りを楽しむ方式。精油本来の効果・効能が、より生かされます。省スペースでインテリア性が高いものが多いです。中でも「リード式」は、スティックで吸い上げた精油を拡散するタイプ。リードの本数を増減することにより、香りの強さや持続時間を調節できます。「送風(ファン)式」は、フィルターに精油をしみ込ませてファンで香りを拡散させるタイプ。広く香りを拡散させられる一方で、動作音や振動が発生しやすいという特徴も。その他、アロマストーンと呼ばれる、素焼き石やセラミックなどの置物タイプや、カートリッジ式の人気製品も。木製のキャップに精油をしみ込ませるアロマキャップや、車の送風口につけるアロマクリップも、気化式のアイテム。手軽に使いやすい製品が多いですね。気化式はコンパクトなので、玄関やトイレ、キッチンなどにも活躍します。

<加熱式(アロマポット・アロマランプ)>

受け皿に水を張って精油を垂らし、キャンドルで温めて拡散させるアロマポット。または、電気で温めるアロマランプ。いずれも穏やかな香りを楽しめます。加えて、柔らかな光を放つことで視覚的にも効果あり。まさに、癒しの空間を演出してくれるアロマディフューザーです。(注)火を使うポットは、消し忘れや引火に注意。点けたまま就寝してしまうことの無いように気を付けましょう。



3月といえば、おきくの家でのメインイベントは「息子バースデー」です！海の生き物が大好きな息子。去年の誕生日から、プレゼントをもらえる時にはいつもディアゴスティーニのおもちゃを選びます。袋の中には何が入っているか分からないキドキワクワク感が楽しいのか、いつも飛び上がって喜んでます(*^^*)今年もそんな息子の顔を見るのが楽しみです♪ おきく



☆☆ おてがる cooking ☆☆ 春の香り♪

菜の花のペロンパスタ



<材料> 2~3人分

- 菜の花・・・1束(200g)
- ベーコン・・・4枚
- にんにく・・・1片
- 鷹の爪・・・1本
- オリーブオイル・・・大さじ3
- パスタ(乾麺)・・・200g
- 塩・・・小さじ1/2
- 鶏がらスープの素
・・・小さじ1

●ブラックペッパー・・・適量
<手順>

- ① 菜の花は4cm幅に、ベーコンは2cm幅にカット。ニンニクはスライス、鷹の爪は小口切りにする。
- ② たっぷりの水を沸騰させ、塩を加えてパスタを茹でる。
- ③ フライパンにオリーブオイルを入れて熱し、にんにくと鷹の爪を炒める。香りがたってきたら、ベーコン、菜の花の茎、菜の花の花の順に加え、さっと炒める。
- ④ ③に、お玉1杯分のパスタの茹で汁を加えて、鶏がらスープの素と塩を入れて、よく溶かす。
- ⑤ ④に茹で上がったパスタを入れ具や汁とよく混ぜ絡めたら、皿に盛って完成！

発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とびこ&おきく

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内5-26-1

●リノベ体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市出し山町48

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台6-2-8(リノベ中)

<http://www.select-home.co.jp/>

随時、ご予約
受付中♪



◆次回は4/13(木)
発行です。
どうぞお楽しみに！

