はぁと -heart-

2022 November Vol.127

発行　株式会社 セレクトホーム　〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
Tel (0297) 34-0010　Fax (0297) 34-0012　E-mail select1@select-home.co.jp
HP http://www.select-home.co.jp/

◇セレクトホームでは建築現場周辺にミニコミを配布しています。

□■ 毎月 第２木曜日 発行 ■□

Ⅰ

2021年に完成したつくばみらい市T様邸の撮影会が行われました♪T様邸は親・子世帯2軒ご新築頂きました。今回は手前に建っているカッコ良くて目立ちすぎてしまうｒ理容室付住宅の施工例をご紹介致します(*^^*)

いつもお世話になっているカメラマンSさん

Ⅱ

(Ⅰ)〝REFLECT=映る〟にこだわった施工例。ライトアップされた植栽がモルタル部分に綺麗に映りこむよう、白の漆喰にガラスビーズを入れデザイン。店舗部分はガラス張りにして目立たせ、お客様に快適に過ごしていただけるよう、軒に深い庇を設け日射対策を解決。

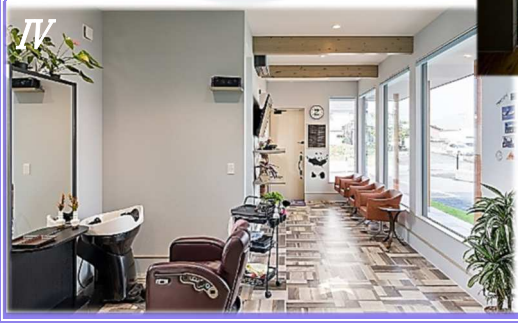
Ⅲ

REFLECT HOUSE

SELECT STYLE WORKS

(Ⅱ)キッチンはグラフテクトのポポラートキッチンを採用。キッチンから眺められる坪庭(Ⅲ)は特注で全面ガラス張りに。夜はライトアップされた植栽の影が天井へ映りこみ神秘的で美しい姿を愉しめる。コの字設計の最大の利点を活かリビングからも坪庭を眺められるよう設計した。

Ⅳ



(Ⅳ)天井高3mの開放的な店舗はバリアフリー仕様。(Ⅴ)住居側の玄関を開けると来訪者を楽しませるインパクトのある大空間が広がる。床に採用したアカシアの無垢材と美しいラインの鉄骨階段が空間を引き立たせる。(Ⅵ)玄関ホールに設けた造作手洗いはカウンターにハンドペーパー等置けるようデザインした。

Ⅴ

Ⅵ

大空間間取りでも快適なのは高気密・高性能なFPの家だから

次号は子世帯の施工例をご紹介♪

「FPの家」解体現場を直撃!!!

見よ！この経年劣化の少なさを!!!

セレクトホーム「FPの家」第1号！築20年のＫ様邸リノベーションレポート♡

こちらのお家は、現設計担当の社長熊谷の設計ではなく、他の建築家の方の設計で、奥様は収納が少ない間取りに困っていたそうです🥺ならば、リノベーションの匠、社長熊谷の出番です♪こだわりの強～い社長の魔法をかけて、とびっきり素敵なお家になること間違いなしですね😍リノベーションするための解体作業中をスタッフおきくが直撃!20年経ったFPの家はどうなっているのか検証・・・なんと!**断熱材の収縮がほぼゼロ!!!気密テープのはがれゼロ!!**素晴らしい性能の高さが確認出来ました!!「FPの家」ってスゴーイ😍✨完成レポートをお楽しみに☆彡

経年劣化の少ない理由はなぜ？？

経年劣化の少ない理由は、無結露50年保証の優れた断熱材「プラチナFPパネル」を採用している高性能住宅だから! 高性能住宅に欠かせない気密性の高さを実現できるのは、セレクトホームの細かいこだわり(SELECT ルール)の1つ「気密テープはヘラで綺麗に貼る!」を職人が徹底しているから。こうした積み重ねが、高い気密性を実現します! 何年先も変わらない安心、変わらない快適さをお届けするべく、日々より良い家造りに励んでおります♪

プラチナFPパネル

世界最高レベルの断熱性能(熱伝導率)

0.019w/mK

木枠パネルにウレタンを注入発泡しプレスをかけて、製品化したFPパネル。断熱性能はグラスウールの約2倍。

2020年グッドデザイン賞、他受賞多数の優秀な断熱材だよ!

Renovation Works

セレクトホームはリノベーション・リフォーム実績多数!2世帯住宅や、店舗付き住宅、アパート等、お客様のご要望やご予算に合わせて最高のプランをご提案致します♪セレクトホームが手掛けるリノベーションはデザインだけでなく性能も一新!茨城県の気密性能値基準の10倍優れた値を叩き出した施工例もございます!

select home modelhouse

ご見学、ご宿泊可能なリノベーションモデルハウスもございますので、上部のQRコードからチェックしてみて下さいネ😆

太陽光発電と電気代＋蓄電池情報

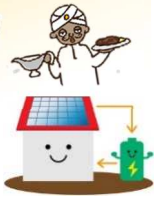
守谷市_オール電化住宅（セレクトホーム社長宅）

我が家では固定買取制度終了に向けて、2020年10月から蓄電池を導入しています！48円から8．5円は、ダメージ大きいですね。

	2010年10月	2020年10月	2022年10月
売電	0円	8,688円	1,861円
電気代	9,422円	5,165円	8,845円
差額	−9,422円	3,523円	−6,984円

浮いてないけど・・・

久しぶりにカルディに行ってきました！
ご飯のお供に「食べるガラムマサラ」なる物を発見♪開けた瞬間にスパイスのいい香り～。結構、辛めで美味し！
カレー好きにはたまらない一品です！是非（‘ω’）ノ



～建築中現場の進捗状況～

守谷市本町②

守谷市本町④

守谷市大柏④

龍ヶ崎市寺後④

守谷市本町⑧

守谷市本町⑨

つくばみらい市⑪

我孫子市⑫

守谷市、龍ヶ崎市、つくば市・・・間取り打合せ中
龍ヶ崎市・・・リフォーム中

工程段階

①地鎮祭
②基礎工事
③上棟
④木工事
⑤設備工事
⑥外壁工事
⑦建具取付
⑧造作工事
⑨ｸﾛｽ工事
⑩ﾀｲﾙ工事
⑪建物完成
⑫外構工事

住まいを愉しむ　Vol. 88

心地よさを追求！　～ ソファの選び方 Part. 2 ～

おうち時間のくつろぎの相棒、ソファ。その選び方を紹介する、第２弾です（第１弾は、住まいを愉しむ　Vol. 85 に掲載）。今回は、内部構造の種類や特徴、部屋の印象を左右する、ソファの張り地の色選びについて、紹介します。

＜内部構造の種類と座り心地・耐久性＞

一般に、ソファは木製やスチール製のフレーム（枠）によって作られた骨組みの上に、ウレタンをのせています。その為、使用されるウレタンの良し悪しはクッション性において、とても重要です。そして、ウレタンと共に重要なのが、バネなどの衝撃吸収材の構造です。つまり、内部構造がどのようになっているかによって、座り心地・耐久性が異なってくるのです。代表的な構造は、以下の４種類です。①コイルスプリング…弾力性にとんだ縦巻きのスプリングが、鉄線によって多数連結されたもの。面でしっかりと重さを支え、底づき感が無く、どの位置に座っても同じ座り心地を実現します。②S字バネ（波型スプリング）…S字状のバネ（鋼線）を波型に加工し、横に連結させたもの。バネの特性上、座面を薄く軽量化することができ、デザインの幅も広がります。一方で、反発力は出しにくいので、コイルスプリングやポケットコイルに比べると弾力性に劣るものが多くあるでしょう。③ウェービングテープ…繊維とゴムを混ぜたような素材で作られたウェービングテープを縦横に交互に配置し、スプリングのような役割をもつ構造。金属を使用しないため、軽い、音がしないなどの特徴があり、リーズナブルなものから、高級品に使われるような上質素材のテープまで種類が豊富です。④ポケットコイル…コイルスプリングがひとつひとつ袋に入っていて、独立して点で重さを支える構造。弾力がよく体にフィットした柔らかな座り心地になります。ベッドマットレスにもよく使われています。※このように、内部構造もウレタンの種類も多様なソファ。購入する際には、ぜひ実際に何種類か座って違いを体感し、好みの座り心地のものを選びましょう。

＜この部屋には何色がいい？　～ソファの色選び～＞

部屋のインテリアに合ったソファを置きたい。その際に、張り地の種類・脚や肘掛けの材質などと共に、悩ましいのが「色選び」ではないでしょうか。印象の多くを占める張り地の色は、部屋のカラーバランス（配色）を考えながら選びましょう。部屋のカラーコーディネートの際に基本となる構成要素として、「ベースカラー」「アソートカラー」「アクセントカラー」があり、その面積比は、７０：２５：５くらいが望ましいとされています。ベースカラーは壁や床・天井などの色と考え、ソファはアソートカラーもしくはアクセントカラーとして扱うと良いでしょう。ゆったりと大きめの、シェーズロングソファやコーナーソファーなどの場合、アソートカラーとしてカーテンや家具と合わせた、部屋に馴染む色を選ぶと、落ち着いた空間に仕上がります。ベージュやクリーム、茶やグレーなどが人気となる所以ですね。

１人掛けソファやコンパクトな２人掛けのラブソファなどは、アクセントカラーを意識してみても。赤や青、オレンジなどで、鮮やかなカラーを選ぶと楽しそうですね。なお、脚や肘掛けなどの木製あるいはスチール製の部分は、部屋に置く他の家具の材質やカラーと揃えると、統一感が出てまとまりやすくなります。

今年になってから、挑戦した釣り。5月の初挑戦では全く何も釣れませんでしたが、2 回目の今回は小さなカワハギとフグが釣れました♪チャチャっと記念撮影だけしてリリース。ですが、子供たちは大興奮で楽しい一日でした（*^^*）おきく

☆☆ おてがる cooking ☆☆

カラダ喜ぶ、あったかおかず！

白菜のクリーム煮

＜材料＞　３～４人分
●白菜・・・４００ｇ
●ベーコン・・・４枚（約７０ｇ）
●しめじ・・・１／２株
●牛乳・・・２００ｍｌ
●水・・・１００ｍｌ
●片栗粉・・・大さじ１
●水（水溶き用）・・・大さじ２
●オリーブオイル・・・大さじ１
●塩・・・２つまみ
●ブラックペッパー・・・少々
●コンソメ顆粒・・・小さじ１
●粉パセリ・・・仕上げに適宜

＜手順＞
① 白菜は、葉は４ｃｍのざく切り、芯は１ｃｍの細切りに。
② ベーコンは、１ｃｍ幅に切る。
③ しめじは石づきを切り落とし、手で割いておく。
④ 片栗粉は、水で溶いておく。
⑤ フライパンにオリーブオイルを入れて熱し、中火で白菜の芯とベーコン、しめじを炒め、最後に白菜の葉を入れ、塩とブラックペッパーをふり、さっと炒める。
⑥ ⑤に水を加えて４分ほど煮た後、牛乳とコンソメ顆粒を加え、沸騰したら弱火にし、水溶き片栗粉をよく混ぜて回し入れ、とろみがついたら完成！

発行　株式会社 セレクトホーム　くまこ&とぴこ&おきく

●本店：茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1（谷和原インターすぐそば）
Tel:0297-34-0010　Fax:0297-34-0012　E-mail: select1@select-home.co.jp
●城ノ内体感宿泊ハウス：龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1
●リノベ体感宿泊ハウス：龍ヶ崎市出し山町 48
●守谷体感ハウス：守谷市薬師台 6-2-8

展示場予約はこちらから♪

http://www.select-home.co.jp/

◆次回は、12/8(木)発行です。どうぞお楽しみに！

Select Home セレクトホーム