

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは
 建築現場周辺にミニコミ
 を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

向上意欲の止まらないセレクトホーム・・・

セレクトホーム建設中の全新築現場にエアコン設置決定!!!

★お客様・職人から
 ★★喜びの声続出★★

ついここまで来たか・・・セレクトホーム!家の性能・デザインの進化の次は「労働環境・現場打合せ環境の改善」だ!!!

これまで、はあとでは数々のセレクトホームの進化を取り上げてきました。今回はこの夏導入した「全新築現場エアコン設置」についてご紹介致します!セレクトホームでは、上棟後の打合せは現場で行う機会が増えます。一般の新築現場と比べると、高性能なFPの家の新築現場は湿気も少なく室温も低いですが、さすがに「真夏の現場は暑い!!!」です(； ㄥ)住宅等での熱中症で救急搬送される割合は 40.2%と最も高い割合で(東京消防庁データ)、熱中症リスクの高い小さなお子様がいらっしゃるお客様はとても危険!!でもより良い家造りのための重要な打合せを集中できる環境で行うことも大切!!だからこそ社長熊谷は決断しました、現場を涼しく快適にしてしまおう(・v・)!と。そして危険な熱中症リスクから職人さんたちも守ることができ、涼しいので作業効率も上がる(はず)作戦!!!FPの家なので6畳用エアコン一台で涼しく快適です♪

なぜ現場で打合せをするの?
 現場で打合せをすることで、実際の空間を見て考えることができ、現場だからこそ気づくことができることもあるからです。後に変更となると追加料金が発生してしまう「コンセントや照明スイッチの位置」等**重要な位置決めは必ず現場で行います。**



社長

60坪の広ーいFPのお家
 6畳用のエアコン一台で涼しくなるのか検証
 ~INつくばみらい市H様邸~



開放的な吹抜けのある大空間リビング!朝クーラーのスイッチオン!夕方お施主様と一緒に来て玄関を開けてみるとビックリ!!心地良い涼しさになっていました☺実験成功です♪



select village (本町にある分譲地) I様邸でも、涼しく快適な環境で2時間たっぷり打合せできました♪

エアコン設置の際はお客様のお家を傷つけない方法で設置しておりますのでご安心下さい(´ω´)



これまでのセレクトホームの進化

- ★高性能樹脂窓APW330(YKKap 真空トリプルガラス)標準仕様採用
 - ★「グラフテクト」(キッチン)の標準仕様採用
 - ★ホームインスペクション全新築現場実施
 - ★「家守りサポート」による品質管理システム(20年保証)導入
 - ★「プラチナFPパネル」の導入
 - ★「現場綺麗化計画」(建物内とトイレ土足禁止)
- これからより良い家造りのため、常に進化し続けるセレクトホームであることをお約束します(´ω´)♪

業界初!!!

セレクトホームが建具に採用しております「フルハイトドア」が業界初の新サービスを発表!一般的には2年で終了してしまう「反り」保証を、2022年4月1日以降出荷分より**永久保証**とするサービスを開始致しました!



フルハイトドアってなあに?

フルハイトドアとは、ドアの高さが天井まであり、枠が見えない独自のスタイルで、室内の空間をより広く・明るく見せる画期的なドア。この独特の納まりが生み出す天井のつながりと、ドアの開閉で差し込む溢れる光により、フルハイトドア以外では絶対に味わえない開放感を感じることができます。

フルハイトドア
 反りに対して
 永久保証スタート

「反り」に対する永久保証の3条件

<p>条件①</p> <p>開閉に支障が出たら交換 (諸条件あり)</p>	<p>条件②</p> <p>同一(同一グレード)のドアを交換</p>	<p>条件③</p> <p>入居後2年以上経過の場合、原則としてお施主様にて交換</p>
--	---	---

その他さまざまな条件があります。詳細はこちらからどうぞ↓



KAMIYA は業界の流れに逆行し、より重厚感と高級感を持たせ差別化できるドアの新しい価値を創造することで、他社との「圧倒的な差別化」を狙っています。更に、他社のドアを含めた「照射による反り試験」では、**機能性同様にどこまでも品質向上を追求している「フルハイトドア」の反りの値がもっとも低く、反りに強いことが分かります。手掛けるものへの熱い思いはセレクトホームと一緒!**これからもより安心して長く過ごせるマイホームをご提供致します。

扉厚
 国内メーカー
 33~36mm
 KAMIYA
 40mm
 インテリアの本場
 欧州33~43mm



太陽光発電と電気代+蓄電池情報

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

我が家では固定買取制度終了に向けて、2020年10月から蓄電池を導入しています！48円から8.5円は、ダメージ大きいですね。

	2010年9月	2020年9月	2022年9月
売電	0円	14,112円	1,878円
電気代	14,696円	8,567円	6,683円
差額	-14,696円	5,545円	-4,805円



火災保険の耳より情報

ネタほしゆえ... (V)てへ

2022年10月より火災保険の契約が最長5年に短縮されました。また、築10年以上の建物の契約が1年ごとの更新ではなく、新築同様最長5年に緩和され、毎年更新のお手間がなくなりました！弊社が代理店をしているAIGでは「不足かつ突発的な事故」の免責が、他社さん5万円のところ、今まで同様1万円も選べます！是非！



～建築中現場の進捗状況～

坂東市長谷① 	守谷市本町② 	守谷市本町② 	工程段階 ①地鎮祭 ②基礎工事 ③上棟 ④木工事 ⑤設備工事 ⑥外壁工事 ⑦建具取付 ⑧造作工事 ⑨加圧工事 ⑩タイル工事 ⑪建物完成 ⑫外構工事
守谷市大柏② 	龍ヶ崎市寺後④ 	守谷市本町⑥ 	
守谷市本町⑧ 	つくばみらい市⑨ 	守谷市、龍ヶ崎市、つくば市... 間取り打合せ中 龍ヶ崎市...リフト オーム中	

住まいを愉しむ Vol. 87

手芸のススメ Part. 1 ～刺繍(ししゅう)の魅力～

芸術の秋です。今年は、どんな芸術に触れますか？ 堅苦しくなく、手軽に始められるハンドメイド、“手芸”はいかがでしょう？ 中でも、今回のおすすめは『刺繍(ししゅう)』です。その種類や効果、作品の活用方法などご紹介します。秋の夜長、刺繍の魅力を堪能してみたいはいかがでしょう。

<刺繍のいろいろな種類と特徴>



刺繍糸でさまざまなステッチを用いて自由に絵柄を表現できる、フランス刺繍。専用布に刺繍糸で×を作ったマスを並べて図柄を表現し、初心者も取り組みやすいクロスステッチ。ビーズやスパンコールを縫い付けて表現する、華やかなビーズ&スパンコール刺繍。刺繍用リボンを用い、リボンの幅や質感を効果的に生かした、エレガントなリボン刺繍。他に、手紙やカード、しおりなどの紙に刺繍を施す、紙刺繍などがあります。刺



繍の図案は、市販のテキスト等に掲載されている他、インターネット上に無料ダウンロードできる図案集もあります。もちろん、自分で描いてオリジナル図案を作るのもOK。

<刺繍を楽しむことの効果は？>



実は、刺繍をすることによって、脳にも良い効果があるそう。刺繍は、目で見て糸の色を選び、細かな手作業を繰り返します。視神経も使い、指先の巧緻性も必要です。その作業が、脳をリフレッシュして若返らせてくれるようで、認知症の予防にも繋がる、と注目されているのです。作業は少しずつでもマイペースに進めることができ、成果は目に見えてわかります。スモールステップで達成感を味わうことができるので、精神衛生上もとても良いですね。

<自分の作品をインテリアとして飾ろう！>

完成した作品は、ぜひ飾って鑑賞したいものです。刺繍した布をお好みの額に入れて、壁に飾ってみましょう。思いを込めた作品がインテリアとしても楽しめて、素敵ですね。また、既存のインテリアアイテムに、刺繍を入れてみるのもいいものです。シンプルなコットン生地でのれん、クッションカバー、ランチョンマットなどに刺繍をほどこしてみると、ひと手間加えられたオリジナルのアイテムが完成します。



まめ知識 ～刺繍糸の種類～

よく使われるのは25番刺繍糸。6本の細い木綿糸をより合わせたもので、6本で縫うほか、1本取り、2本取りなど、糸を引き出して使う場合があります(主要なメーカーは、オリムパス・DMC・cosmo・アンカーなど)。刺しているうちに色に変化する段染め糸(グラデーション糸)やキラキラした光沢のあるラメ糸もあり、デザインに合わせて使います。5番刺繍糸は25番より太く、1本のままでクロスステッチなどに使われることが多いものです。アブローダーは、自然なつやのある木綿の糸で、カットワークなどに。ウール刺繍糸は羊毛の糸で、セーターなどに刺繍するときに適しています。

家で使っているガラスの傷が目立ってきたので、ガラスを買い替えました。タンブラーとワイングラスをよく使っていたのですが、ワイングラスを手洗いののが面倒で、普段用のガラスを全て食洗機用のシンプルなゴブレットに替えて、お水やジュース、ワインやビール、あらゆる飲み物に使っています。飲み物だけでなく、デザート盛り付けても素敵です。スタッキングもできるすぐれモノです！ ごはん



☆☆ おてがる cooking ☆☆

秋の味覚！椎茸の肉詰め



- <材料> 4人分
- 椎茸・・・12個
 - 豚ひき肉・・・200g
 - 玉ねぎ・・・1/4個
 - 卵・・・1個
 - 塩、胡椒・・・各少々
 - おろしにんにく、しょうが・・・各チューブ3cm
 - 片栗粉・・・大さじ1
 - オリーブオイル・・・大さじ1
 - 水・・・大さじ1
 - 砂糖・・・大さじ1
 - 酒、みりん、しょうゆ・・・各大さじ2

<手順>

- ① 椎茸の軸を切り、先の石づきだけ切り落とし、軸はみじん切り。傘に切り込みを入れる。
- ② 玉ねぎをみじん切り。
- ③ ボールに豚ひき肉と①、②、卵、塩胡椒、おろしにんにくとしょうがを入れ、混ぜる。
- ④ 椎茸の傘の内側に片栗粉をまぶし、③の具を詰める。
- ⑤ フライパンにオリーブオイルを入れて熱し、④の肉側を下にして焼く。焼き色がついてきたら水を入れて蓋をし、蒸し焼きにする。
- ⑥ 裏返しにして蓋をし、さらに蒸し焼き。
- ⑦ 砂糖、酒、みりん、しょうゆを合わせて⑥に絡め、完成！

◆次回は、11/10(木)発行です。

どうぞお楽しみに！



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とびこ&おきく&ごはん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail:select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内5-26-1

●リノベ体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市出し山町48

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台6-2-8

展示場予約は
こちらから!



<http://www.select-home.co.jp/>