

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは
建築現場周辺にミニコミ
を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□



マイホームという選択肢

↑ マンション(築26年)のフルリノベーション例 ↑

でも、築年数が長い中古住宅だと、基礎とか断熱性が不安だなあ…



そのお悩み解決!

社長 熊谷

2021年に起こった世界的な木材価格の高騰「ウッドショック」から始まり、未だ収束しないコロナウイルスや数十年ぶりの円安により、鋼材や生コンクリート、内装材などあらゆる建築資材の価格高騰が止まりません(;ω;)住宅設備においては、大手メーカーが2022年に5%~10%の値上げを発表し、住宅価格における影響は大きなものとなりました。その結果、新築に比べ費用が安く済む中古物件の人気が高まり始めたのです!「中古物件でリノベーションする」選択肢を選ぶことで、新築に負けない憧れのマイホームを手に入れることができます♪

- 中古住宅でリノベーションするメリット
- ①希望エリアや立地の選択肢が新築よりも多い
 - ②注文住宅のように自分好みの間取りやデザインにできる
 - ③同条件で新築を購入する場合の費用よりもおよそ20%~30%程安く済むことが多い

既存住宅状況調査技術者の資格を持つ担当者が正確に建物の現状を把握し、改善策を踏まえたプランをご提案いたします!そして、セレクトホーム自慢の社員大工の確かな技術により工事が進むため安全性・気密性・断熱性の性能は全て◎! **当社リノベーション施工例で、茨城県の気密性能値の基準の10倍優れた値を叩き出したこともあるんです!**

セレクトホームは新築も取り扱っております。お客様のご要望やご予算に合わせて新築でもリノベーションでも柔軟にご対応可能です♪大手のハウスメーカーでは真似できない、柔軟且つきめ細やかな対応が可能なのは、土地・物件探しからお引渡しまで専任担当が一括管理しているから!是非お気軽にご相談ください(*ω*)

★☆リノベーション実績多数☆★



中古戸建を店舗付き住宅へリノベーション

CHECK!

CHECK! 完全分離型の2世帯住宅へリノベーション

ご見学&ご宿泊可能なリノベーションモデルハウスもございます♪(予約制)

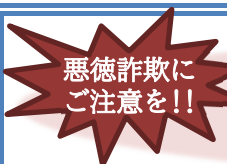
セレクトホームのモデルハウスでは、ただ見るだけではなく、実際に体験宿泊ができ、より快適な暮らしを肌で感じていただけます。



室内は階段や水廻りを大きく変更し、パントリー等の収納を増やしました。デザイン・性能(高気密・高断熱)・間取り全てがまるで新築のように生まれ変わりました。

築27年の軽量鉄骨住宅をフルリノベーション!

お電話もしくははこちらからご予約頂けます♪



悪徳詐欺にご注意を!!

あなたのお家も狙われている!? 「屋根が壊れていますよ」詐欺

あなたはこんな経験ないですか? インターホンが鳴ると、そこには見知らぬ業者、そして屋根の劣化を指摘される...これ、詐欺の可能性が有ります!! 住宅の詐欺は何年も前からありますが、急増している悪徳詐欺の手口として多いのが屋根の詐欺なのです。普段あまり目に付かない場所のため、家の中でもリフォーム詐欺に遭いやすい場所が「屋根」です。



どうしたら回避できるの?

まずは「**屋根に上がらせない**」ことが重要です! もしも屋根に上がらせてしまい、問題箇所を指摘されても**その場での契約はしない**ようにしましょう。そして改めて施工会社や自分が探した業者等に現地調査を依頼しましょう。

セレクトホームでは屋根のリフォームも承っております(*ω*)

☆耐久性の高い「ガルバリウム鋼板」への葺き替えリフォーム例☆

ガルバリウム鋼板の特徴

優れた性能(耐久性・耐震性・遮熱性)、塗膜15年保証、穴あき25年保証

既存の屋根材の上に新しい屋根を重ねて張る「カバー工法」の例

和瓦から「瓦調葺き」へリフォームした例



表面劣化によりコケや雨漏りが発生している状態

既存屋根の上に重ねるため施工期間が短い

瓦や漆喰等を撤去し高性能な屋根に

漆喰の劣化により雨漏りしている状態

詐欺手口 急な訪問で屋根の劣化を指摘してくるのは詐欺業者のよくある手口です。

CASE 1

屋根の瓦が剥がれているところがあって、早急に手を打たないと大変なことになりますよ~



近くで工事しているんですけど、お宅の屋根が壊れているので教えてあげた方がいいって親方に言われてまして...

CASE 2

必要以上に屋根の劣化を大げさに伝えて不安をあおります!!

CASE 3

先日近くの住宅工事にお宅の屋根が見えて瓦が剥がれているところがあったので来ました。詳しく見たいので屋根に上がっていいですか?

屋根に上げてしまうと...見えないところで瓦を剥がしたり板金を曲げたりし、やっぱり壊れていたと、高額な修理費用を出すことも、詐欺に遭遇した方の中には、施工工務店に確認する旨を伝えて回避できた方もいれば、そのまま契約し修理したかわからず高い費用を払ってしまう方もいるようです(;-;)

施工方法は、既存屋根の種類・劣化状況・外観に合わせてご提案致します♪新築工事でもお世話になっている職人Kさんの確かな技術でリフォーム致しますので、安心してお任せください(´・ω´)♪



太陽光発電と電気代情報 + 蓄電池情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム 社長宅)

我が家では固定買取制度終了に向けて、2020年10月から蓄電池を導入しています！48円から8.5円は、ダメージ大きいですね。

	2010年5月	2020年5月	2022年5月
売電	0円	20,688円	3,247円
電気代	12,476円	5,574円	5,247円
差額	-12,476円	+15,114円	-2,000円



ただ、高額な電気代払ってました

太陽光を載せることで、プラスαになっています

深夜電力で蓄電池し朝晩の電気の購入を抑えています

浮いてないですが・・・

フラン守谷内の「美酒堂」さんへ行ってきました。キラキラしていたので、つい(´▽`)種類も豊富で迷ってしまいます♪是非！



～建築中現場の進捗状況～

守谷市本町②



つくばみらい市 富士見ヶ丘②



守谷市 板戸井⑥



工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧造作工事
- ⑨加工工事
- ⑩タイル工事
- ⑪建物完成
- ⑫外構工事

我孫子市柴崎台⑧



古河市 平和町⑨



つくば市房内⑨



守谷市本町⑫



リフォーム工事・・・



守谷・東中野・土浦・つくばみらい 間取り打合せ中・・・ 守谷・龍ヶ崎 etc

住まいを愉しむ Vol. 83

驚くべき効果の数々！ ～ “お酢” のちから ～

基本の調味料「さしすせそ」のひとつ、お酢。アルコール（お酒）を酢酸菌で発酵させたものです。調味料として“すっぱい”酸味のイメージが強いですが、その効果は驚くほどたくさん。活用の幅も食だけにとどまらず、とても広いのです。今回は、お酢の効果と活用法について、紹介していきます。ジメジメとした梅雨の時期にも、大活躍です！



<調理効果とその活用法>

◆**抗菌（殺菌）・防腐**・・・酢に含まれる酢酸は、強い殺菌力があるため、食材が腐るのを防ぎ、食材の保存にも有効です。野菜を酢漬けにしたピクルスや、しめサバのような酢締めにも活用されます。酢締めには、うま味を食材の中に閉じ込める効果もあります。

◆**減塩**・・・塩の味を引き立たせる効果があります。塩分が少ないと味がぼやけておいしさが分りにくくなりがちですが、少量の酢を加えることによってより塩味を感じることができます。体のために減塩したい方に、ぜひオススメです。

◆**臭み消し**・・・酢の揮発性の高さをうまく活用して、クセの強い香りの食材のにおいを抑えることができます。魚の臭みを消すために、よく用いられます。

◆**煮くずれ防止**・・・酢を短時間加熱すると、食材に含まれるたんぱく質を固める働きがあります。煮魚の仕上げに少量の酢を使うと、魚の表面のたんぱく質を固めて煮くずれを防いでくれます。

◆**肉・魚・骨を柔らかくする**・・・酢は長時間加熱すると、短時間の時とは逆にたんぱく質を分解して柔らかくします。肉や魚の煮込み料理に活用すれば、食材が柔らかくなり、味が浸透しやすくなります。

<調理以外の効果と様々な活用法>

◆**シンクの掃除や鍋の焦げ落とし**・・・ステンレスに塩をふり、酢をしみ込ませたスポンジでシンクを擦り、水で流した後に布で吹きあげればピカピカに。鍋の焦げは酢をふりかけておくと落ちやすいです。

◆**生ごみ対策**・・・酢を水で5倍に薄めて生ごみにスプレー。雑菌の繁殖を抑えることができ、嫌な臭いもカットできます。

◆**まな板や布巾の消毒**・・・まな板は水でよく洗い、熱湯をかけたあと酢で拭く。布巾は煮沸したあとに酢につけておく。それにより、殺菌効果が上がります。

◆**野菜や果物を洗う**・・・5～20倍に薄めた酢水に10～15分、野菜や果物をつけておくと、付着した菌を殺菌することができます。0～157にも効果があるそう。

◆**切り花や観葉植物の手入れ**・・・酢を水で60倍に薄めたものに生花の切り口を浸けておくと水揚げがよくなり、長持ち。また、酢の殺菌効果により、植物の病気の原因であるカビやウイルスの繁殖を防げるので、観葉植物にも酢が有効なのです。

<<参考>> 調味料検定 公式テキスト

tamanoi (タマノイ)「お酢の効果・効能」<https://www.tamanoi.co.jp/health/>

mizkan (ミツカン)「お酢を知ろう」<https://www.mizkan.co.jp/osu-information/>

合格祈願をした神社にお礼参りに行ってきました。子供が御朱印帳を見つけて買い、御朱印を頂いてきました。御朱印を手書きで書いていただけることに感激し、神社によって御朱印のデザインが全く異なり、とても芸術的なことに驚きました。気象が好きな子供と一緒に、映画「天気の子」の聖地、気象神社でも御朱印を頂いてきました★ ころぼん



子供が即買いした御朱印帳☆

☆☆ おてがる cooking ☆☆

ズッキーニの和風ツナマヨ和え



<材料> 2～3人分

- ズッキーニ・・・1本
- 塩・・・ひとつまみ
- ツナ(ノンオイル缶)・・・1缶(70g)
- マヨネーズ・・・大さじ1
- 濃縮めんつゆ・・・小さじ1
- 煎りごま・・・小さじ2

<手順>

- ①ズッキーニは、へタを取り、2mm程度の薄い輪切りにする。
- ②①にひとつまみの塩をふり、軽く揉んで、15分程度おいてから、よく絞って水気を切る。
- ③ボールに②を入れ、軽く水気を切ったツナ缶の中身をほぐして加える。
- ④③にマヨネーズ・めんつゆを加えてよく混ぜる。
- ⑤④に煎りごまをふり、軽く混ぜ合わせ、器に盛って完成！

ズッキーニには、むくみ解消に効果的なカリウムや、ビタミンCも豊富に含まれています！



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とびこ&おきく&ころぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail:select1@select-home.co.jp

●城内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1

●リノベ体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市出し山町 48

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8

<http://www.select-home.co.jp/>

展示場予約はこちらから♪



Select Home
セレクトホーム

◆次回は、7/14(木)発行です。どうぞお楽しみに！