

# はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1  
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp  
 HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは  
 建築現場周辺にミニコミ  
 を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

## Performance

～性能～

セレクトホームは「FPの家」のFP軸組工法を採用しています。高気密・高断熱で魔法瓶のような家、それが「FPの家」です！FP軸組工法とは柱と梁で構成された構造体に「FPウレタン断熱パネル」を組み込む工法で、高性能な家の秘密はこの断熱材にあります。断熱性能は繊維系素材（グラスウール）の約2倍。耐久性と耐震性も向上し性能劣化がほとんどない性能の高さ！更に壁体内の「無結露50年保証」で安心です♪



プラチナFPパネル

## About

### Selecthome

セレクトホームってどんな会社？

セレクトホームは茨城県つくばみらい市にある「スーパー工務店」です！！オンリーワンをコンセプトにデザイン・性能に一切妥協しない家造りをしています。家造りへのこだわりが強い社長が日々研究し、より快適で魅力的なお家をお客様にご提供致します。

## Design

吹き抜けや屋根裏部屋風のロフト、壁や間仕切りのない大きな空間。こんな憧れの自由なデザインや開放感あふれる空間設計も「FPの家」なら実現可能！高断熱・高気密と24時間計画換気システムで、どんな間取りやデザインでも1年を通じて家の中が春の日だまりのような心地良さに！



セレクトホームの建物の性能とデザイン力は高く評価されています

- ★FPの家 Design Award2020 審査員特別賞 受賞
  - ★ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017～2020 4年連続優秀賞 受賞 優秀企業賞 受賞
  - ★LIXIL MEMBERS CONTEST 2019 特別部門 エコロジー賞受賞 (右写真施工例)
- 性能が後まわしにされがちなりフォームで断熱性を十分高め、気密の取りにくい軽量鉄骨造でC値(住宅における相当隙間面積)1.0を切った点を高く評価されました。



## 取扱工事

新築だけでなくリフォーム、リノベーション、アパート、宅地分譲と幅広く承っております！下写真はインスタで好評のリノベーション施工例。

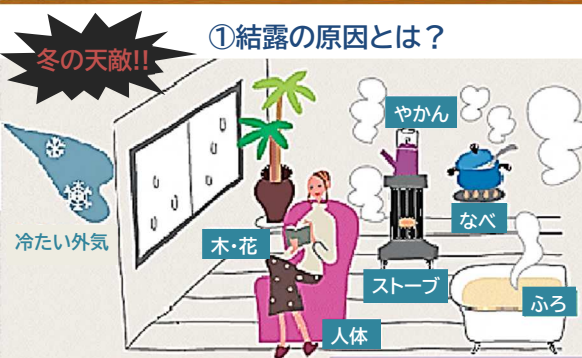


## 施工エリア

主に茨城県南が工事請負範囲です。守谷市、つくばみらい市、常総市、坂東市、つくば市、土浦市、牛久市、龍ヶ崎市、取手市、下妻市、千葉(柏市、我孫子市、流山市、野田市)

## 重要！結露知らずの快適マイホーム=FPの家=セレクトホームの家

テストに出ますよ～



### ①結露の原因とは？

冬場に気になる「結露」なぜ起こるのでしょうか？それは冬場の室内と室外の気温差に関係しています。暖房器具等で温まった室内、その空気に含まれる水蒸気が「飽和水蒸気量」という限界値を超えると水に変わります。この水が結露です。寒暖差の激しい冬によく窓際で起こります。でも実は、この目に見える「表面結露」以外にも「見えない結露」＝「壁内結露」が存在します！！壁の中には断熱材があり、そこでも結露は起こるのです。

### ②結露が起こればなぜよくないの？

表面結露と壁内結露は住まいと家族の健康を蝕む恐ろしいトラブルメーカー！結露により発生した水分が、アレルギーの原因となり得るカビやダニの繁殖につながり、健康被害を起こします。また壁内結露は、柱や土台などを腐らせ住まいの寿命を縮めてしまう事もあります。



結露による被害カビが発生した断熱材(左)と、腐って穴があいてしまった柱(右)



## FPの家の高性能断熱材「プラチナFPパネル」&高性能樹脂窓なら結露の心配なし！！

### 壁内結露を抑える秘密① 高性能断熱材

水・湿気に強く、経年変化や性能劣化も少ない耐久性に優れた断熱材「FPウレタンパネル」。グラスウールのように結露の水分を吸って、カビたり、ずり落ちたりする心配ありません！

世界最高レベルの断熱性能(熱伝導率) 0.020w/mK

### 優れた性能だからこそできる 安心の「無結露50年保証」！！

高耐久性能の証として壁体内の「無結露50年保証」をお約束しています。保証においては緻密な徹底施工に加え、C値(相当隙間面積)、UA値(外皮平均熱貫流率)、室内環境測定など、全て一定レベルをクリアしなければ承認しないという高い審査基準を設け、皆様「安心」をお届けしています。

### 壁内結露を抑える秘密② 高性能樹脂窓

セレクトホームは高性能樹脂窓を標準採用！国内最高水準の断熱性を持つYKKapの真空トリプルガラスが、窓周りの不快な結露を抑制！！アルミに比べ熱伝導率が約1000分の1高い断熱効果を発揮する樹脂フレーム×樹脂スペーサー(従来アルミ製が一般的)で結露ゼロを実現♪

「FPの家」は24時間換気システムにより、空気を効率よくコントロールしているのでコロナ禍でも安心です！

社長 熊谷







# 太陽光発電と電気代+蓄電池情報

## 守谷市\_オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

我が家では固定買取制度終了に向けて、2020年10月から蓄電池を導入しています！48円から8.5円は、ダメージ大きいですね。

	2010年1月	2020年1月	2022年1月
売電	0円	9,216円	722円
電気代	19,192円	17,653円	22,242円
差額	-19,192円	-8,437円	-21,520円



ただ、高額な電気代払ってました

太陽光を載せることで、プラスαになっています

深夜電力で蓄電池し朝晩の電気の購入を抑えています

浮いてませんけど...

お使い物を探して守谷の「サンタムール」さんへ。気になるチョコ発見!! ショウガ味と柚子味です。美味~♪



# ~建築中現場の進捗状況~

我孫子市柴崎台② 	つくば市房内③ 	古河市平和町③ 	<b>工程段階</b> ①地鎮祭 ②基礎工事 ③上棟 ④木工事 ⑤設備工事 ⑥外壁工事 ⑦建具取付 ⑧造作工事 ⑨加工工事 ⑩タイル工事 ⑪建物完成 ⑫外構工事
守谷市本町⑥ 	守谷市本町⑧ 	守谷市本町⑨ 	
守谷市本町⑩ 	守谷市本町⑫ 	リフォーム工事... 五霞町、東中野 間取打合せ中... 守谷、龍ヶ崎、つ くばみらい etc...	

## 住まいを愉しむ Vol. 79

### 今年は何色でコーディネート? ~ 2022年のトレンドカラー紹介 ~

2022年を迎え一か月。皆さまはどのようなひと月を過ごされたでしょうか? 続く新型コロナの拡大。年明けからのオミクロン株の猛威により、再び緊張感が高まってきましたが、この流れの中でも柔軟に、そして前向きに対応していくことを大切にしたいものです。そんな日々の生活を少しでも彩りのあるものにしていくきっかけになればと、今回はトレンドカラーに注目! 2022年を象徴する色、今年は何色か選ばれたのでしょうか。

#### <ジョリーコーラル (Jolly Coral)・・・日本流行色協会 (JAFCA) >

“明るい希望を描く、光満ちるコーラル”と称される、蛍光みを帯びたコーラルオレンジがJAFCAによって選ばれた、今年のテーマカラー。(マンセル値: 10R8.7/11.6、系統色名: ビビッド・イエロイッシュ・ピンク ※蛍光色のため数字は参考値)



「前に進む力」「鮮やかな世界」「楽しみの再確認」「瞬発力」というキーワードにも表れているように、混沌とした長いコロナ禍から、明るい世界へと踏み出す力となりそうなポジティブな印象の色です。幸運のシンボルとされるフラミンゴを彷彿とさせるような明るいイメージですね。昨年の「ゼロホワイト」の次に初めて彩られる色として、とてもふさわしく素敵に感じます。

【参考: JAFCA <https://www.jafca.org/index.php?prev=1&d=colorcolumn&p=20211210.html>】

#### <ベリー・ペリ (Very Peri)・・・パントン (PANTON) 社>

“最も幸せで暖かいブルー”と表現される紫色、それが2022年のカラー・オブ・ザ・イヤーに選ばれた、ベリーペリ (PANTON 17-3938)。ブルーの持つ誠実さと不変性、レッドのもつエネルギーと興奮を生み出し、元気を与える新しさの素を注入する色とされています。

2018年に選ばれた紫色、「ウルトラバイオレット」と比べると、より柔らかで青みを帯びた印象を受けます。かつてない変化の中にある私たちにとって、落ち着きや心の温かさ、将来への活力を促してくれるような色、と言えるのでしょうか。新しいカラーと共に、大きな可能性を信じて前向きに進んでいきたいものです。

【参考: PANTON Japan <https://www.pantone-store.jp/coy2022/index.html>】

#### <積極的に取り入れて、今年らしく気分も新たに! >

トレンドカラーを意識したアイテムも街や店頭になくなっていくことでしょう。ファッション小物はもちろんのこと、おうちのインテリアにも積極的に取り入れたいですね。

手軽に替えられるファブリックへの活用のほか、ニッチや飾り棚を今年のトレンドカラーで彩って飾るのも素敵です。“今年のトレンドコーナー”として、選定されたカラーのオブジェやお花、絵画や写真などをコーディネートしてみると、気分も新たに楽しめるのではないのでしょうか。

昨年秋に、保護猫を引き取り、我が家で初めて猫を飼うことになりました。毎日違う表情を見せてくれる猫に、家族全員がメロメロです♡ 手に傷が出来たり、家具に傷が付いたり、色々とお困ることもありますが、それ以上に家族を笑顔にして癒してくれる大切な存在です。アニマルセラピーの効果を実感する毎日です☆ こぼん



### ☆☆ おてがる cooking ☆☆

もっと食べたい!  
旬の小松菜と  
ちりめんじゃこのナムル



- <材料> 2~3人分
- 小松菜・・・1把(約160g)
  - ちりめんじゃこ・・・10g
  - 煎りゴマ・・・小さじ2
  - 濃縮めんつゆ・・・小さじ1強
  - ごま油・・・小さじ1

#### <手順>

- ① 湯を沸かして塩をひとつまみ入れ、小松菜を茎の方から入れてさっと茹でる(1分程度)。
- ② ①を冷水に浸して色止めし、粗熱をとる。
- ③ ②の水気を絞り、4cm幅に切る。
- ④ ポウルにめんつゆとごま油を入れて混ぜ、③と、ちりめんじゃこと煎りゴマを入れて、よく和える。
- ⑤ 器に盛って、完成!  
(冷蔵庫で少し冷やした方がおすすめです)

ちりめんじゃこの塩加減に合わせて、めんつゆの量はお好みに調節してみてくださいね。



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とびこ&おきく&こぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)  
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp

- 城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1
- リノベ体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市出し山町 48
- 守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8

展示場予約は  
こちらから♪



<https://select-home.co.jp/>

◆次回は、3/10(木)  
発行です。  
どうぞお楽しみに!

