

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは
 建築現場周辺にミニコミ
 を配布しています。

□ 毎月 第2木曜日 発行 □

セレクトホームこだわりの標準仕様

セレクトホームの標準仕様は、こだわりの強い社長熊谷が厳選した性能・デザインが優れた仕様になっております。ちょっと自慢したくなる施工例で標準仕様をご紹介致します♪

グラフィテクト 幅 3.6mのポポラート型



背面収納は社員大工の造作



グラフィテクト
 カウンターデュエ型



トクラス
 「Berry」

KITCHEN

キッチンにはリクシル「ALESTA」・トクラス「Berry」・グラフィテクトからお選び頂けます。どのメーカーのキッチンもグレードの高いシリーズを採用!中でもパッケージ型キッチン「グラフィテクト」は人気の海外製食洗器が入る規格なので大人気です♪最近採用いただくことが多くなり、多彩なレイアウトが可能で、空間に一体感を生む美しいキッチンです。

STAIRS

～階段～

標準仕様でインテリア性の高いデザイン階段がお選び頂けます。



無垢材仕上げ

DOOR

ドアの高さが天井まであり、室内空間をより広く明るく見せる KAMIYA の「フルハイトドア」を採用。より上質な空間を演出します。



「CUBE」
 ディープグレー色



リクシル
 「ALESTA」

無垢×鉄骨の階段でシンプル・シャープに

FLOORING

床材は、自然だからこそ作り出せる鮮やかな木目と、味わい深い変化を楽しめる無垢材を採用。直接肌に触れる場所にもこだわりの素材を。

WINDOW

国内最高水準の断熱性を持つ YKKap の高性能樹脂窓を採用。真空トリプルガラスで結露ゼロの快適空間を実現!



憧れのマイホームが完成するまで

①体感70℃以上の見学

弊社自慢のFP工法「高気密・高断熱」のモデルハウスを社長熊谷がご案内致します!**無料宿泊**も可能なので、心地良いひと時をお過ごしください♪



②土地探し

宅地建物取引士在籍の弊社で、建築、外構におけるメリット・デメリットを考慮した最適な土地をご提案致します。

③プランニング

お客様のライフスタイルや理想をヒアリングし、性能・デザインにこだわりぬいたプランをご提案!ご満足頂けるまで何度も打ち合わせ致します。

④地鎮祭

お客様にもご参列頂き、建築工事の無事や家の繁栄をご一緒に祈願して頂きます。



⑤地盤調査

お客様にもお立ち頂き、見た目では判断できない地盤の強さを調査。後日数値化した報告書が届き、必要であれば地盤改良(基準を満たす地盤へ改良すること)を行います。



⑥基礎工事

ホームインスペクターによる「基礎配筋検査」を受け、安心・安全な最強の基礎が完成!



⑦上棟・上棟式

2日間に分けて上棟を行います。それは高気密にこだわることから、施工スピードよりも気密処理の精密さを優先しているからです。上棟前の材料の搬入から雨養生は徹底!!お客様には「四方固めの儀」(建物の四隅に酒・米・塩をまき、お清めをする儀式)を行って頂き、みんなで建物の安全を願います。上棟完了後、「上棟時構造検査」を受けます。



⑧建築中

お客様が気持ちよく新生活をお送りいただけるよう現場周辺の清掃やご挨拶等、気持ちのよい環境づくりに勤めております。また、お客様にいつでも気持ちよくご覧いただけるよう建物の中も休憩ごとの清掃の他、整理整頓も心がけております。打合せでは、図面上だけでなく現場での打合せも行い、その場での設計変更にもご対応致します。

⑨ショールーム見学

各水廻りのメーカーで、弊社採用のグレードの高い標準仕様をご案内致します!担当者が同行しているため、採用したい仕様とプランが合うか等のご相談もその場でご対応致します。



⑩完成

着工から完成までのお写真を社長自らが編集したマイホームDVDをプレゼント!なかなか現場に足を運ぶことができないお客様にも安心です♪さらに模型専門スタッフが忠実に再現した1/50サイズの住宅模型をプレゼント!



⑪外構

(駐車場・お庭等)設計する時点で、外構のことを考慮したプランをご提案しております。景観のイメージは外構専門スタッフがCADで作成致します。

⑫定期点検

弊社では、**無料の定期点検**を引渡しから3ヶ月、1年、3年、5年、7年、10年、以後5年毎に実施しております。高性能で快適な住まいを守るために大切なことです。

こだわりの強い社長の熊谷と、日々お互い技術を競い合う自社大工による家造り!ワンランク上の家をご提供致します♪





太陽光発電と電気代+蓄電池情報

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

我が家では固定買取制度終了に向けて、2020年10月から蓄電池を導入しています！48円から8.5円は、ダメージ大きいですね。

	2010年8月	2020年8月	2021年8月
売電	0円	13,248円	2,992円
電気代	14,954円	7,796円	6,062円
差額	-14,954円	6,570円	-3,070円



ただ、高額な電気代払ってました

太陽光を載せることで、プラスαになっています

深夜電力で蓄電池し朝晩の電気の購入を抑えています



浮いたお金で...番外編

売電はともあれ、電気代は昨年よりは、抑えられている模様。蓄電池効果ですね！



～建築中現場の進捗状況～

守谷市本町...①



守谷市本町...②



守谷市本町...③



工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧造作工事
- ⑨加工作業
- ⑩タイル工事
- ⑪建物完成
- ⑫外構工事

守谷市本町...⑩



つくばみらい市豊体...⑪



つくばみらい市豊体...⑫



守谷市...地盤調査

流山市、つくばみらい市...外構工事

守谷市、古河市...ショールーム見学

守谷市、つくば市、龍ヶ崎市...間取り打合せ中

住まいを愉しむ Vol. 74

「カーテン」のおはなし その1 ～入門編 基本のキホン～

インテリアアイテムの中でも、とても重要な要素となるカーテン。特に閉めた時には大きな面積を占めることにもなり、お部屋の印象を大きく左右します。今回は、カーテンの知識について、まず抑えておきたいキホンを紹介します。

<ヒダ(プリーツ)の種類>

カーテンの美しさを演出する一つの要素に、吊り元のヒダ(プリーツ)の種類が挙げられます。

◆フラット(ヒダなし)...使用する生地が最も少ないタイプ。生地の色柄をそのまま楽しめます。

◆ハコヒダ(ボックスプリーツ)...重厚感・クラシカルな印象に仕上がります。

◆ツマミヒダ(ピンチプリーツ)...最も一般的に使われている種類。豊かなヒダが美しく、最も人気があるとされるのが3つ山ヒダ。高級感が出て、リビングや客間などにオススメです。ボリュームを抑えてすっきりしたい場合には2つ山ヒダ。仕事部屋や子供部屋などに良いでしょう。(3つ山は間口の約2～2.5倍、2つ山は約1.5～2倍の生地量が必要になります。)

◆ギャザープリーツ(シャーリング)...主にギャザーテープを使って密度の濃いヒダを作るスタイルで、使用する生地も多くなります。エレガントな雰囲気演出できます。

◆その他、タプスタイルやハトムスタイルは、ナチュラル・カジュアルなインテリアに適しています。

<カーテンフックのタイプ>

カーテンはフックをランナーにかけてレールに取り付けます。フックには2種類あり、Aフックはレールが露出するタイプ、Bフックはレールが隠れるタイプです。お部屋のイメージやレールの種類によって選びます。シンプルな機能レールの場合、レースをAでドレープをBにしたり、おしゃれな装飾レールの場合は、あえて両方Bにします。

<生地継ぎ合わせ・柄合わせ>

窓の大きさやヒダの量などにより、生地幅を多く使う場合には、一枚のカーテンにも生地継ぎ合わせが必要になります。その際に必要なのは、柄合わせ。継ぎ目が目立たないように、柄の位置をピッタリ合わせ、更に継ぎの縫い目も目立たない位置にするのが、美しく見えるよう配慮された丁寧な縫製です。

<裾の仕上げ>

◆本縫い...生地を折り返して縫ったミシン目がそのまま見えるタイプ。縫い目がほつれにくく丈夫です。

◆すくい縫い...縫い目が表面からほぼ見えず、上質な縫製で、大変美しい仕上がりに。ただし、一か所引っかけて糸が切れてしまうととどんどんほつれてしまう、デリケートな面もあります。

◆ウエイトウーリーロック...レースカーテンで生地を横使いし、生地の裾に重りを一体縫製する方法。折り返しがないので、すっきりした印象になります。

◆裾柄...レースカーテンで、裾部分にスラップ刺繍などの柄が入っており、裾縫いが不要な状態になっている生地タイプ。エレガントで美しいものが多いです。

※なお、裾の両脇には「カーテンウエイト」と呼ばれる、ステンレスやセラミック製の重りを入れると、カーテンのドレープが美しくなります。



以前成田ゆめ牧場に遊びに行った際に、息子がヤギとソーシャルディスタンスをとっていた写真です(笑)決してこの距離を詰めようとせず、警戒していました(>▽<)コロナ禍でも楽しめるお出かけだったので皆さんも是非行ってみたいですね♪



おきく

☆☆ おてがる cooking ☆☆

秋の味覚サツマイモとクリーミーなアボカドの相性抜群サラダ♪



<材料> 4人分

- サツマイモ...小1本 (約250g)
- アボカド...1/2個
- 玉ネギ...1/4個
- マヨネーズ...大さじ2
- 粉チーズ...小さじ1
- 塩...ひとつまみ
- ブラックペッパー...適量

<手順>

- ① サツマイモは皮付きのまま1cm角に切り、15分程度水にさらしてアク抜きする。
- ② ①を耐熱容器に入れ、ラップをふんわりとかけてレンジで加熱(6分程度)し、粗熱をとる。
- ③ 玉ネギはスライスして水にさらしてから、水気をよく絞っておく。
- ④ アボカドは種を取って、皮をむき1cm角に切る。
- ⑤ ボールに②③④を入れ、マヨネーズ・粉チーズ・塩・ブラックペッパーを加えて、混ぜ合わせる。
- ⑥ 冷蔵庫で数分冷やして、味をなじませたら完成!

バケットと合わせてもオシャレ。

◆次回は、10/14(木)発行です。どうぞお楽しみに!



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とぴこ&おきく

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)

Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail:select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1

●リノベ体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市出し山町 48

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8

展示場予約はこちらから♪



<http://www.select-home.co.jp/>

