

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <http://www.select-home.co.jp/>

◆セレクトホームでは
 建築現場周辺にミニコミ
 を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□



まるで新築

フルリノベーション戸建て 完成しました!

つくばみらい市のフルリノベーション戸建て住宅が完成しました。築21年の住宅がまるで新築のように大変身!! 快適に末永く、そして安心に暮らすための工夫がいっぱいです。



LDK

- ①北西にあった独立キッチン是对面式に。
- ②窓は断熱性能と防犯性能の高い窓に変更。
- ③開き戸は上吊り型の引き戸に変えてバリアフリー。

対面キッチンで家族との会話ははずみ、配膳も楽に。

キッチン奥にパントリーを増設。収納は十分確保しました。

入口の引き戸。床面フラットで安心。



和室

- ④和室はあえて8畳から6畳に変更。でも天井までの引き戸のお陰で狭さは感じません。
- ⑤床の間は残しつつも、収納スペースを大きく増やして機能的に生まれ変わりました。



2階居室

- ⑥2階の居室も広さを抑え、入口の配置も変えて、大容量のウォークインクローゼットを作りました。

広さ約3畳のウォークインクローゼット



通気性のよい柵板

床の間の奥は収納

性能リノベーションすることにより高気密・高断熱に生まれ変わりました!

気密測定の結果
C値 0.6 cm³/m³
 茨城県基準の約10倍の性能値

- ・夏涼しく、冬暖かい
- ・冷暖房効果が高く省エネルギー
- ・結露がなく、家が長持ち

NEW 2つの現場でリノベーション工事が始まりました!

つくばみらい市 N様邸 リノベーションで2世帯住宅に

1階はお住まいのまま、2階部分を全てリノベーション。1世帯住宅から、1階は親世帯、2階は子世帯の2世帯住宅に大改造します!

2階は柱や梁などの構造躯体を残して全て解体。これから、気密性能や断熱性能を高めていきます。トイレや洗面化粧台、シャワールームなどの設備器具も全て取り外しました。水回りも移動し、配管も新たに設置します。



解体後

リノベーションで、お客様のライフスタイルの変化に合わせた、理想の住まいを実現できます!

龍ヶ崎市 築26年 軽量鉄骨造 戸建て住宅をフルリノベーション

宿泊体感できる、フルリノベーションモデルハウスになります!! また、お客様がリノベーションをする際のお住まいとして工事期間中お貸しします!

内部は構造躯体以外を全て解体。床板をはがすと、床下全体の土が水分を含んでいて、上がった湿気で床板がふやけていました。これからしっかりと床下の湿気対策をします。



リノベーションで、高気密・高断熱で家中の温度差がほとんどない、健康で快適に暮らせる家に生まれ変わります!

解体後

中古住宅×リノベーションで新築のように生まれ変わる!

リノベーションって...?

リフォームの様に、老朽化した家の性能を戻す修復工事だけでなく、用途や機能を変更して性能を向上させたり価値を高めたりすること。間取りの変更や水回りの移動、デザインも自由にできます。フルリノベーションとは、住まい全体をリノベーションすること。構造体だけを残して解体するため、構造の状態を確認できるので、劣化を補強したり、耐震補強することも可能。基礎や構造躯体を生かすため、建て替えよりもコストダウンになります。

リノベーション
 年間先着5件
 まで!

リノベーションは
 当社にお任せ!!

物件探し、資金計画、プランニング、施工、お引渡しまで、住宅に関する知識を熟知した専任担当が全て一括管理することで、お客様の思いを忠実に実現します。お客様のさまざまなご要望にお答えし、お客様がご納得されるまで、とことん語り合いながら家づくりをすすめていきます。



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

	平成 22 年 8 月	平成 30 年 8 月
売電(48円)	0円	12,096円
電気代	14,954円	7,188円
収支	-14,954円	+4,908円
差額	19,862円 お得になっています!	

♪ 浮いたお金で…番外編 ♪

お客様から「あきたごまち」をいただきました! 早いんですね。やっぱり、新米は美味し〜! 食欲の秋ですから♪おかずを何にしようかウキウキです!



✿ 住まいを愉しむ Vol. 38 ✿

今年の注目カラー「紫」ってどんな色? ~ ウルトラバイオレット・クロッカスペタル ~

まだ暑さも残る日々ですが、街のショーウィンドウはすっかり秋の装いですね。この秋は、紫色を取り入れたコーディネートを目にするのも多いのではないのでしょうか? それもそのはず、2018年の注目カラーは「紫」なのです。

<今年の「紫」はどんな色?>



世界中で活用される「色見本帳」で有名なパントン社(PANTON)が、毎年トレンドのカラーを選定して発信しています。2018年のカラーは、「ウルトラバイオレット」。創造的で型破り、内に秘めた強さ。そして、どこか神秘的なイメージをもつ色のようです。混沌とした時代の反映なのでしょう。さらに、2018年秋冬のカラーとして、「クロッカスペタル」が挙げられています。春の訪れを彷彿とさせるような、クロッカスの花の優しい紫のイメージのようです。新しい未来を待ち望む、そんな印象ですね。

<紫色の特徴 ~二面性をもつ?~>

赤と青の両方の要素を含むため、二面性のある色とも言われます。高貴なイメージをもつ一方で、反社会的なイメージに使われることもあり、使い方によって印象が変わってしまう複雑な色です。神秘的な印象も持ち合わせています。一般に、バイオレットは青よりの紫、パープルは赤よりの紫のことを指します。古代、紫の染料は希少だったことから、高貴な色とされた歴史があります。日本では、聖徳太子の冠位十二階の制で最高位色にあてられ、ヨーロッパ紋章学では、忠誠と高い身分の象徴とされました。

<紫と相性の良い色は?>

紫は、他の色との組み合わせが難しい色でもありますが、うまく組み合わせればとてもおしゃれな印象になります。色味のない白やグレー、シルバーは合わせやすいと言えるでしょう。ゴールドは華美になりすぎることには注意すれば、高級感ある組み合わせになります。ワンランクアップには、マスタード(からし色)がオススメ。モダンな印象になり、リビングでも使える組み合わせです。ライトグリーンとの組み合わせも、個性的な印象でまとめられます。

<インテリアに取り入れるなら?>

もっとも取り入れやすいのは、寝室。深みのある紫が落ち着いた空間を演出できることでしょう。白やダークブラウンの家具とも相性が良く、高級感を演出できます。意外なところでは、子供部屋。日本では従来あまり好まれなかったようですが、海外では「創造力をかきたてる色」として好意的にとられることも多かったです。淡く優しい紫は、ピンク色と共にディズニープリンセスの服にもよく使われ、憧れのイメージカラーとして女の子に人気があります。寝室・子供部屋共に、アクセントクロス(壁紙)や、カーテン、ベッドリネンなどに取り入れ、お部屋のイメージをまとめると素敵ですね。リビングに紫を取り入れるのは、ちょっと高度なテクニックを要するかもしれません。しかし、センス良く紫を取り入れられたリビングは、とても洗練され各段におしゃれな印象になります。好みの色はその時の心理状態にも影響されるもの。どんな「紫」をセレクトするか、その部屋を使うご自身が、嫌味を感じることなく、心地よさをもてる色を選ぶことが大切です。



今年の春に、我が家の軒下にツバメが巣を作り、卵を産んで、雛が無事に巣立っていきました。少し寂しく思っていたところ、気付いたら今度は庭の木に鳩が巣を作っていました! お掃除が大変ですが、また鳩の雛が無事に巣立つまでそっと見守りたいと思います(*^_^*) こぼん



~建築中現場の進捗状況~

守谷市御所ヶ丘...①



つくばみらい市...④



龍ヶ崎市佐貫...⑩



つくばみらい市...⑪



龍ヶ崎市...フルリノベーション土台工事
つくばみらい市...ガレージ施工中
つくばみらい市...ガレージ施工中
下妻市...間取り打合せ中

工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧クロス工事
- ⑨タイル工事
- ⑩建物完成
- ⑪外構工事

☆☆ おてがる cooking ☆☆

初秋のデザート
梨のまんまる寒天ゼリー



<材料> 3~4人分
(φ約2.5cm球26個)

- 梨・・・大1/2個
- 粉寒天・・・2g
- 水・・・150ml
(梨のすりおろしとあわせて250mlになるように)
- 砂糖・・・大さじ1
- レモン汁・・・小さじ1

<手順>

- ① 梨の1/8程度を1cmの角切りにし、製氷皿の球に1つずつ入れる。
- ② 残りの梨はすりおろしておく(100ml程度に)。
- ③ 鍋に水と粉寒天を入れてまぜ、②を加えてよく混ぜながら火にかける。
- ④ 沸騰したら弱火にし、砂糖を入れてさらに2分ほど混ぜながら煮溶かす。
- ⑤ 火を止めてレモン汁を入れ、よく混ぜる。
- ⑥ ①に⑤を流し入れ、まんまる(球状)になるようにしっかり蓋をする。
- ⑦ 冷蔵庫に入れて30分程度冷やし、固まったらOK!

お腹にやさしくヘルシーな寒天。さっぱりおいしいデザートに♪

発行 株式会社 セレクトホーム みりん&くまこ&とびこ&こぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)

Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail:select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内5-26-1(土・日公開中!平日も予約受付中♪)

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台6-2-8(予約制で内覧可能です!)

<http://www.select-home.co.jp/>

◆次回は、10/11(木)発行です。

どうぞお楽しみに!

