

## はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>◇セレクトホームでは  
建築現場周辺にミニコム  
を配布しています。

□ 毎月 第2木曜日 発行 □

## バルコニー

## 龍ヶ崎市 M様邸 リフォーム工事

## 浴室

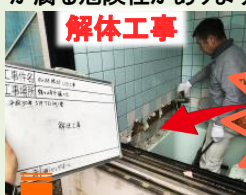
バルコニーの劣化が進めば、雨漏りが発生し、階下の部屋にまで被害を及ぼします。破損の修復や防水の塗り替えなど、早目の対処が必要です！

## 雨漏りの原因



M様邸では、笠木に開いてしまった穴から雨水が入り、バルコニーの柱や桁が腐食していたため、バルコニーを全て解体して新たにバルコニーを作りました。FRP防水で万全な防水工事を行いました。

在来工法の浴室は、タイルの下防水下地に亀裂が入ると水漏れが起こり、土台などが腐る危険性があります！

白アリ・水漏れ  
柱や根太の腐食  
等の原因

腐食部分を交換し、配管も交換。ユニットバスの重さに耐えられる、強度のあるコンクリートで床をしっかりと補強！

あたたかい！掃除が楽！  
浴槽・シャワーが超節水の  
ユニットバスに！浴槽&フタの  
ダブル保温構造

セレクトホームは、高気密・高断熱の完全注文住宅をお客様と共に一棟ずつ、熱い思いを込めて創っている会社です。土地探しのお手伝いや、リフォーム、住宅に関する全ての工事を請け負っています。ご興味のある方はお気軽にご相談ください。

無料アプリをダウンロードして、写真を  
スキャンすると、動画をご覧いただけます。コアール2(無料アプリ) [iOS・Android]  
共通QRコード

COCOAR2

before

戸建てのフルリノベーション  
進行中(Part1)

つくばみらい市で築21年の戸建てをフルリノベーション中です。今回はその途中経過をレポート！

完成予想



「リノベーション」  
古くなった建物のクロスや張替え・設備の交換・外壁塗装などをして、新築の状態に戻すための修繕。マイナスからゼロへ原状回復すること。  
マイナス→ゼロへ

どう違うの？

「リノベーション」  
既存の建物に大きく手を加え、新築当時の状態よりも性能を高めたり、デザイン性などをプラスして、その家での暮らし全体を向上させるための大規模改修。  
マイナス→ゼロ さらにプラスα



解体することで普段隠れている躯体が見えるので、構造補強するチャンスです。



新しい柱や筋交いは金物でしっかりと接合しました。



お風呂・洗面所など水回りの壁は木が腐



きれいに補修しました。

基礎もしっかりと補強！  
この後もどんどん変化していきます。対面キッチンやLDKの収納力UPの居室が作られ、水回りには最新の設備。窓もそれぞれ表情を変え、新しく快適な家に生まれ変わります。それは次回Part2で...とにかく  
車が好きDIYにチャ  
レンジしたいガレージ・ピクニック  
2018カッコいいガレ  
ージを建てたいガレージライフを  
もっと楽しみたい

今年もガレージ・ピクニック 2018 に参加させていただきました。当日は晴天に恵まれ、絶好のイベント日和でした。



そんな中、今年もカッコイイ車が37台も集結！そして素敵なガレージの実例も設置されていて、車好きにはたまらない、見どころ満載の会場でした。

セレクトホームはご家族で気軽に楽しめるDIYとして、ミニ椅子作りを体験していただきました。当日は弊社の大工さん達も笑顔で、小さいお子様たちの作業をお手伝い。手作りの楽しさを感じていただけたようでした。

あこがれのガレージライフ！  
それセレクトホームにご相談下さい





## 我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム 社長宅)

	平成 22 年 6 月	平成 30 年 6 月
売電(48 円)	0 円	20,688 円
電気代	-8,928 円	-4,407 円
収 支	-8,928 円	18,406 円
差 額	25,209 円	お得になっています!

♪ 浮いたお金で...

「SAZA コーヒー」さんでランチ。  
つくばのラガーデン内あり、  
併設している TSUTAYA の本を  
購入前に美味しいコーヒーやケ  
ーキと共に楽しめる♪というあ  
りがたいカフェです!



混んでいなければ、  
何時でもいれちゃ  
いそうですね!笑



## ～建築中現場の進捗状況～

つくばみらい市...④



つくばみらい市...⑥



龍ヶ崎市  
...⑥



つくばみらい市...⑧



つくば市谷田部...外構工事  
龍ヶ崎市藤ヶ丘...アパート打合せ中  
守谷市御所ヶ丘...間取り打合せ中  
つくばみらい市...間取り打合せ中

### 工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧クロス工事
- ⑨タイル工事
- ⑩建物完成
- ⑪外構工事

## 住まいを愉しむ Vol. 36

### 人気急上昇の「ハーバリウム」 ～ 小物使いで季節感を演出 ～

ここ数年、人気急上昇。最近では、雑貨店・花屋・手芸店・ホームセンターなど、様々な形態のお店で販売されるようになった、ハーバリウム。いまやインテリアのメジャーアイテムとなりそうです。今年5月の“母の日”には、生花やプリザーブドフラワーと共に、赤色のハーバリウムがギフト商品として花屋などに並んでいるのを見かけました。そんなハーバリウムについて、その特徴や選び方などをご紹介していきます。



#### <ハーバリウムとは?>

ハーバリウム(Herbarium)とは、もともと植物学における植物標本集のことを指す言葉。それが近年、鑑賞目的でインテリア用に製作されたものが注目されて、その独特な美しさから次第にファンが増えています。ガラス瓶の中に、ドライフラワーやプリザーブドフラワーを入れ、専用のオイル(ミネラルオイルなど)で満たして作るものです。光を浴びるとキラキラ、そして手で動かせば、ゆらゆらと。ひとつひとつ、違う表情を愉しむことができます。

#### <ハンドメイド作品としても人気>

作り方自体はシンプルなので、ハンドメイドとしても人気。最近では、手芸店などで材料の取り扱いも増え、講習会を開催するところも出てきています。作り方はシンプルですが、それだけに、作り手のセンスが問われるところ。ガラス瓶・花材・飾り小物のセレクトや、作成時の配置のバランスがポイントになります。ハンドメイド販売のネットショップなどでも、たくさんの種類が販売されていますので、お気に入りを見つけてみてはいかがでしょうか。



材料のプリザーブドフラワー。カラフル!

#### <色選びや小物遣いで季節感を演出して>



インテリアで夏らしさを演出したいときにも、ハーバリウムが活躍。ブルー系の涼しげな色合いのもの、海を連想させるようなものもいいですね。貝殻や砂、ヒトデのモチーフなどの小物遣いで雰囲気アップ。瓶の首にはリボンの他、麻ひもを結ぶのも素敵です。

#### <商品や材料の品質選びも大切>

花材やオイルなどの品質によって、ハーバリウムの寿命は変わってきます。通常は数年、そして品質よく保存状態も適切であれば、永年持つものもあると言われています。特に気をつけたいのは、色落ち。美しい発色を保てるものを選びたいですね。また、容器がガラス瓶であること、液体は引火点が高いとはいえ“オイル”であることを考えても、危険の無いように取扱いに注意しましょう。

#### \*\*\* ○○アリウム が流行している? \*\*\*

英語で、～アリウム(○○+arium)は「～に関する場所」のこと。なんだか最近、よく耳にするようになったと思いませんか? 昔から馴染みのある「プラネタリウム」に加え、夏にふさわしい「アクアリウム」(水槽・水族館)。そして、上述の「ハーバリウム」。植物をガラス容器で栽培する「テラリウム」など。中には、苔リウムやキノコリウムという、ちょっとマニアックな(?)世界もあるようです。

我が家に今年初めてツバメが巣を作りました。ツバメが巣を作り始めてからは、子供が覗きに行ったら写真を撮り、それを他の子供が、ツバメが逃げるからと止めに行き、大騒ぎでした。ある日、巣の下に小さな卵の殻が落ちていて雛が生まれたのが分かり、その後親鳥がひっきりなしに餌を運び、小さかった雛があつという間に大きくなって、1ヶ月程で巣立ってしまいました。寂しいけれど、元気に大きくなって、また巣に戻ってきてね! こぼん



### ☆☆ おてがる cooking ☆☆

ナンプラー不要! 子どもにも食べやすい、簡単ガパオライス



<材料> 2人分

- 鶏挽肉・・・200g
- パプリカ(赤)・・・1/2個
- パプリカ(黄)・・・1/2個
- バジルの葉・・・10枚
- きざみにんにくチューブ・・・5cm程度

●オイスターソース・・・大さじ1と1/2

- 砂糖・・・小さじ1/2強
- しょうゆ・・・小さじ1強
- レモン果汁・・・適量
- ご飯・・・500g
- 卵・・・2個
- ホワイトペッパー・・・適量

#### <手順>

- ① パプリカは1.5cm角にカット。バジルは飾り用4枚を残し、あとは2cm程度に手でちぎっておく。
- ② フライパンにサラダ油、にんにくを入れて熱し、香りが出たら鶏挽肉を入れて炒める。
- ③ ②にパプリカ、調味料、ちぎったバジルの順で加えながら炒める。
- ④ 器にご飯を盛り、③をかけて、目玉焼きと飾り用バジルのせ、お好みでホワイトペッパーとレモン果汁も。

夏休みのランチにもオススメ!

### ◆次回は8/2(木)

発行です。

どうぞお楽しみに!



セレクトホーム

発行 株式会社 セレクトホーム みくりん&くまこ&とぴこ&こぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)

Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp

●城内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城内5-26-1(毎週 月・金・土 絶賛公開中!)

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台6-2-8(予約制で内覧可能です!)

<http://www.select-home.co.jp/>

