

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

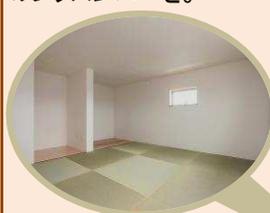
□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

※誠に勝手ながら
12月27日(水)から
1月8日(月)まで
冬季休暇とさせていただきます。

1階から2階へ続く階段。この途中にある4.5帖のスキップフロアより降り注ぐ光で、明るく開放的な玄関フロアになりました。



スキップフロアにはパレエのレスンバーを。



こちらは2階からロフトへ続く階段。畳を敷き詰めたロフトは清々しく落ち着いた印象。FPの家は、家中どこにいても室温が変わらず、快適。



窓の格子とレッドシダーがアクセントの外観。

庭側デッキ、黒のガルバリウムと美しいコントラストを見せる鏡張りの柱。

空間を遊ぶ家

玄関を開けた瞬間からワクワクする！LDKを中心に広がるスキップフロアは、空間を共有しつつ、スペースをゆるやかにつなぎます。家族の気配を常に感じながら、明るく、解放的な大空間を実現したG様邸、完成です。



2階の廊下につくったのは猫ちゃんのための爪とき。



2階のLDKには黒板の付いたスタディコーナーを設置。天井の3本の化粧梁は大空間のアクセントになっています。

セレクトホームは、高気密・高断熱の**完全注文住宅**をお客様と共に一棟ずつ、熱い思いを込めて創っている会社です。土地探しのお手伝いや、リフォーム、住宅に関する全ての工事を請け負っています。ご興味のある方はお気軽にご相談ください



無料アプリをダウンロードして、写真をスキャンすると、動画をご覧いただけます。

ココアル2【無料アプリ】



COCCOAR2

つくば市様邸 上棟式が行われました



【四方固めの儀】

早朝から職人総出で1階床から作業が始まり、柱や梁を組み立て、夕方には家の主要な構造部材が組み上がりました。最後に雨風から大切な家を守るため、家全体をブルーシートで覆って作業は終了です。上棟式では、お施主様に建物の四方に酒・米・塩をまく【四方固めの儀】を行っていただき、上棟を祝って全員でお神酒で乾杯しました。翌日から高気密・高断熱、耐震性に優れたFPの家造りがすすめられていきます。1様上棟おめでとうございます！完成が楽しみです。

1様邸で使われた制振ダンパー【ウインダンパー】

地震の揺れを吸収する制振装置の中でも、抜群の性能を持つ【ウインダンパー】を採用。制振装置は、構造用合板や筋交いが傷み始めるまでのわずかな変形角からどれだけ減衰力※を發揮できるかで性能の良し悪しが決まります！※減衰力…揺れを止めようとする力

リフォームにも対応します！ご相談下さい



- パイロニア特性(少しの変形でも大きな減衰力を発生させる特性)により、0.1度というわずかな傾きから揺れを止める効果を發揮！
- 純国産品、長期20年保証(業界最長)
- 60年以上にわたりメンテナンスフリー
- 繰り返す余震にも対応
- 100万回以上の作動試験をクリア

高性能ハイブリッド窓 サーモスX フレーム構造でスッキリ開放的な窓

- アルミの良さと樹脂の良さを融合した、断熱性と防露性を高めた窓。
- ・複層ガラス(アルゴンガス※1 を封入)を使用 ※1 空気比比べ熱の伝わりを約30%抑えるガス
- ・フレームの極小化・ガラス面の最大化の実現により、最高水準の断熱性能を發揮！
- ・多層ホロー構造のフレームで室内樹脂部分からの熱が伝わりにくい



主婦の味方！お手入れ簡単な窓・外壁特集

12月といえば…大掃除の季節です！普段お手入れしていない場所をみて驚くことはありませんか？サッシの結露によるカビ…外壁の汚れ…1年の間に溜まってしまった汚れを落とすのは一苦勞ですよ。そんな手間を少しでも減らすことができる、セレクトホームが採用しているお手入れ楽チンな窓と外壁をご紹介します！

- ・優れた耐候性・遮熱性で塗膜変褐色・赤錆・穴あきの10年保障。
- ・吸水しない素材のため、カビやコケが生えにくく美しさが長持ち
- ・耐食性に優れ、紫外線・熱に強い！
- ・サビに強く、ひび割れや凍結の心配もない
- ・浄水・抗菌・防汚・大気浄化・消臭の効果がある光触媒壁材
- ・通気性が良くカビ・細菌・藻類の繁殖を阻止
- ・セルフクリーニング効果で雨水と同時に汚れが落ちる
- ・耐候性に優れ、劣化しにくい

金属板と断熱材を一体化！軽量で熱を通しにくい外壁
ガルバリウム鋼板

汚れに強い無機質系塗材
ドイツ漆喰





我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

	平成 22 年 11 月	平成 29 年 11 月
売電(48円)	0円	12,480円
電気代	13,240円	11,366円
収支	-13,240円	+1,114円
差額	14,354円 お得になっています!	

♪ 浮いたお金で♪

キッチンペーパー置場って悩みませんか？
いつも邪魔だなあと思いつつ、何の対処もせず、十数年(笑) やっと宙に浮かせる道具を買いました！テッドスペースを有効活用。小さなことだけど、なんだか気分がルン♪



～建築中現場の進捗状況～

つくば市谷田部...① 	つくば市みどりの...④ 	工程段階 ①地鎮祭 ②基礎工事 ③上棟 ④木工事 ⑤設備工事 ⑥外壁工事 ⑦建具取付 ⑧クロス工事 ⑨タイル工事 ⑩建物完成 ⑪外構工事
つくばみらい市...⑥ 	つくば市みどりの...⑧ 	
常総市...リフォーム解体中	龍ヶ崎市...間取り打合せ中	
つくばみらい市...ガレージ建築中	守谷市...アパート計画中	
龍ヶ崎市...アパート計画中		

♪ 住まいを愉しむ Vol. 29 ♪

クリスマスパーティにも役立てたい! ～ テーブルリネンのキホン ～

年末年始も近づき、パーティーや会食の席も増えてくる時期です。ご家族やお友達を呼んでのホームパーティー、ちょっとした工夫で素敵なテーブルコーディネート演出してみたいですね。



“食卓”は、5つの要素で構成されていると言われます。その要素

とは、①食器 ②グラス ③カトラリー(ナイフ・フォーク等) ④テーブルリネン ⑤フィギュア(置き飾り等)。これらは、食事のテーマや目的によって使い分けられ、季節感やテーマの演出にも重要な役割を果たします。5つの要素のうち、テーブルリネンは食卓で使用する布全般のことを指し、具体的にはテーブルクロス、テーブルマット(プレスマット)、ナプキンなどがあります。

<テーブルクロス>テーブル全体を覆うフルクロス、フルクロスの上にかける小さいトップクロス、長方形テーブルの長手方向の中央にかけ渡す、幅30cmほどのランナーがあります。ランナーの上には、生花やキャンドル等をセッティングして食卓を演出します。クロス生地は、フォーマルなディナーでは白の麻が最高級、次いで綿のダマスク織り(バラ等の絵柄が織り出されたもの)とされています。

<ナプキン>用途により、サイズは以下の通り(単位:cm)。ディナー(50×50、60×60)、ランチ(40×40、45×45)、ティー(20×20、30×30)、カクテル(15×15)。折り方を工夫したり、ゴールドやシルバー等のナプキンリングを用いたり、花やりボンでリングの様に留める等、飾り方も楽しめます。

※テーブルマット(プレスマット)については、“ランチョンマット”として、住まいを愉しむ Vol. 6 (はあと Vol. 43 2015年11月号)にて特集しています。是非、バックナンバーもご参照下さい。

⇒ http://www.select-home.co.jp/heart/pdfs/heart_vol_43.pdf

～ カジュアルに楽しめる、ペーパーナプキン ～

テーブルセッティングは、正式なルールとしては細かなものがあります。とはいえ、ご家庭の食卓ではあまりこだわらず、気軽にその要素を少しずつ取り入れてみるはいかがでしょうか? “楽しみながら” 彩りある食卓にするのが一番です!

そこでオススメなのが、ペーパーナプキン。お値段も手頃で、子供たちのパーティーでも安心して使えとあって、とても人気です。おしゃれなブランドデザインのものからプチプラ商品まで、種類がとても豊富です。最近では雑貨店やバラエティショップでも多く取り揃えられ、シーズンにちなんだデザインのものも続々と登場します。シーンに合わせて、好きなものをセレクトしてみましょう。食卓に出す際には、グラスに入れて飾ったり、専用スタンドに入れて脇に置いたり。また、布ナプキンの様に

FlyingTigerのナプキンと、IKEAのクリアなナプキンホルダーのプチプラコンビ!



ブドウ柄ナプキンをワイングラスに。マットとの色合わせでクリスマス風に♪

折り方を工夫してお皿の上にセットしたり。ぜひ、この冬の食卓に取り入れてみて下さいね!

我が家ではクリスマスツリーのオーナメントを毎年少しずつ買い足して、店頭と並ぶきれいなオーナメントを見るのがこの時期の楽しみの一つになっています。子供が小さい時には危なくて飾れなかったガラス製のオーナメントも飾れるようになったのですが、子供と一緒に飾る時は落とさないかと緊張が走ります!!(>_<) 皆様、素敵なクリスマスをお過ごしくださいませ☆彡 こぼん



☆☆ おてがる cooking ☆☆

シーフードミックスで!
小麦粉は使わず楽々!
具たくさんクラムチャウダー風



<材料> 4人分

- シーフードミックス 150g
- たまねぎ 1個
- じゃがいも 1個
- にんじん 1/2個
- しめじ 50g
- ベーコン 2枚(40g)
- バター 15g
- コンソメ顆粒 小さじ3
- 水・牛乳 各400cc
- 塩・ホワイトペッパー 少々
- ドライパセリ 適宜

<手順>

- ① シーフードミックスは解凍して水気を切っておく。
- ② ①以外の具材は、全て1cm角程度にカットしておく。
- ③ 鍋にバターを入れて熱し、②を入れて炒め、しんなりしたら、さらに①を入れて炒める。
- ④ ③に水とコンソメ顆粒を入れ、具が柔らかくなるまで煮込む。
- ⑤ ④に牛乳を加え、塩とホワイトペッパーで味を整える。
- ⑥ スープカップに入れ、ドライパセリを振りかけて出来上がり!

パケットとともに、休日のおしゃれな朝食にも～♪

◆次回は1/11(木)

発行です。
どうぞお楽しみに!



発行 株式会社 セレクトホーム みくりん&くまこ&とびこ&おきく&こぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内5-26-1(毎週 月・金・土 絶賛公開中!)

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台6-2-8(予約制で内覧可能です!)

<http://www.select-home.co.jp/>