2016 June Vol.50

はあと -heart-

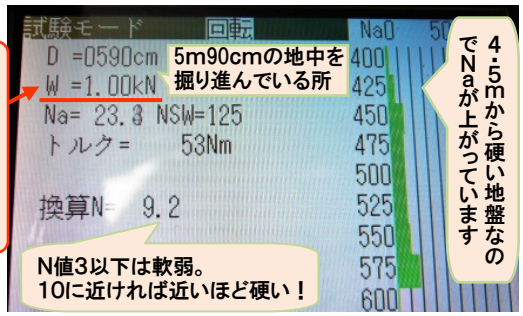
発行　株式会社 セレクトホーム　〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
Tel (0297) 34-0010　Fax (0297) 34-0012　E-mail select1@select-home.co.jp
HP http://www.select-home.co.jp/

◇セレクトホームでは建築現場周辺にミニコミを配布しています。

□■ 毎月 第２木曜日 発行 ■□

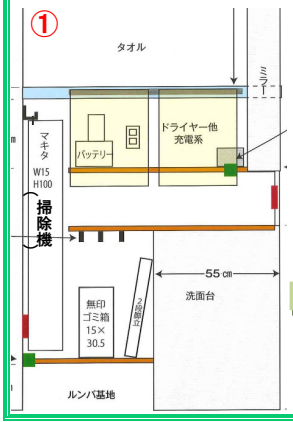
4月21日、龍ケ崎市S様邸の地盤調査を行いました

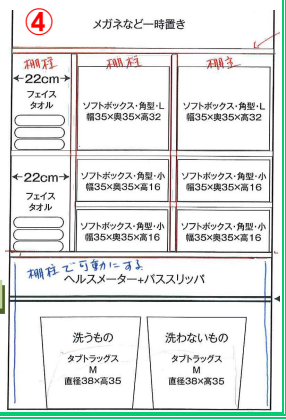
地盤調査は写真右上の黄色の機械1台で行います。ロッド(鉄の棒)の先端に円錐形をねじったようなスクリューポイント(鉄の槍の形)を取り付け、中のモーターで加重を調整し、100kgで回転しながら深度10mまで地面に垂直にねじ込み進めます。はじめは棒がスルスルと沈み、順調かと思いきや･･･！棒の動きが危しくなりました(>_<;)私たちが恐る恐る機械から出る測定結果の用紙を見てみると(写真･左)、なんと！『粘土』の文字が！！どうやらスルスルと沈み順調に見えていたのは、※自沈層だったから･･とのこと(※自沈層･･スウェーデン式サウンディング試験の場合、100kgのおもりでロッドが自然に沈んでいく軟弱地盤のこと)。地盤が弱いとロッドは無回転で沈み、どのくらい弱いかをはかる為おもりを100kg→75kg→50kg→25kg →5kgと変えて細かく判定。しばらくすると、4.5mから下はN値が上がり、硬い地盤にあたりました！！(写真･右下)この計測の結果により残念ながら改良判定と出てしまいましたが、4.5mの浅めの杭を打つことで地盤が補強され、家を支えつつ大きな地震に耐えられるしっかりとした地盤になるそうです(ホッとしました)。



収納にこだわった家づくり推進中！

つくば市で新築中のH様邸は私たちが進捗状況の確認に行くのが楽しみなお宅のひとつです。というのも造作収納にこだわった家づくりをされているからなのです。造作収納は『空間の有効利用ができて無駄のない収納が可能になる。』『見た目もスッキリで家との一体感が生まれる。』などいくつかの利点があげられますが、私たち工務店が得意とする**きめ細やかな対応**があってこそ実現することが出来て、お客様に満足していただけるものだと思っております。お客様の要望が一枚の図面になり(写真①･④)、職人がそれを完璧な形に仕上げていきます(写真②･③)。少しずつ出来上がっていく様子を見ていると新しい家でのご家族の息づかいまで聞こえてくるようです。
完成が楽しみですね。





セレクトホームでは、高気密・高断熱の注文住宅をお客様と共に創り、不動産売買やリフォーム等、住宅に関するあらゆる相談を受けつけております！

この度、2014年に当社で施工させていただいた常総市A様邸が RECRUIT(リクルート)発行「茨城の注文住宅」に掲載される事になりました。パチパチパチ～。取材当日、見たことないくらいご家族緊張してたなぁ～。特にパパとママね(笑)しかも事前打ち合わせに行った時と家の片づ･･･ あっ！コレ内緒でしたね(^^;
発売は6月21日です。掲載がとぉ～っても楽しみ！なボスです。
A様　久しぶりにミニコミのネタになって、うれしいかな？！

我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

	平成22年5月	平成27年5月
売電(48円)	0円	26,448円
電気代	12,476円	6,794円
収　支	-12,476円	+19,654円
差　額	32,130円 お得になってます!	

浮いたお金で・・・♪

久しぶりに龍ヶ崎の「ジェプン」さんへ。ニュータウンにあるダイニングバーです。何を食べても抜群に美味しい、お気に入りのお店です♪カクテルも沢山あり★★★是非!!!

エビ好きにはたまらないガーリック炒め。箸がとまりません(笑)

～建築中現場の進捗状況～

守谷市百合ヶ丘・・・①

龍ヶ崎市緑町・・・②

取手市
本郷・・・⑤

つくば市上横場・・・⑧

牛久市南・・・⑩

笠間市・・・リフォーム中
土浦市・・・リフォーム中
土浦市・・・リフォーム中
龍ヶ崎市・・・間取り打合せ

工程段階

①地鎮祭
②基礎工事
③上棟
④木工事
⑤設備工事
⑥外壁工事
⑦建具取付
⑧ｸﾛｽ工事
⑨ﾀｲﾙ工事
⑩完成

住まいを愉しむ　Vol. 13

小そうじ・中そうじのススメ！！

～ちょっとした努力が快適なハウスキーピングに～

掃除といえば、年末の大掃除。あー昨年も大変だったなぁ～、思うように全部終わらなかったなぁ～、なんて呟いてしまう方いらっしゃるのではないでしょうか？(笑)

日常お仕事されている方はもちろんのこと、主婦であっても、大掃除の時間を確保するのはなかなか難しいものです。毎年同じことで悩む…　その前に！是非、小そうじ・中そうじの習慣をつけてみてはいかがでしょうか。年末の大掃除ほどではないけど、ちょっとまとまった時間を掃除にあてる。例えば小そうじは、１時間以内、１～２時間くらいのものは中そうじ、としましょう。**週に１回の小そうじ、月に１回の中そうじ**をすれば、おうちも気分もスッキリしますよ！

これから梅雨の時期に入ると、うっかり掃除を怠ると**カビや虫**の被害にあいます。そんなことになる前に、大切なお宅の清潔を保つため、是非挑戦してみましょう！

↓　こんな汚れありませんか？

小そうじ・中そうじで蘇らせるのはこんなところ！（一例）

＊**冷蔵庫**・・・毎日見ているだけに、汚れに気づきにくい場所。実は野菜くずや調味料の飛び散りなどで知らず知らずに汚れが…。食材を入れる冷蔵庫はいつもピカピカにしておきたいですね！

＊**生ゴミ箱**・・・生ごみには水分が多く、うっかり放置しているとカビが生えたり、虫がわいてしまうことも！そうなる前にきちんと掃除しておきましょう。水洗いしてからしっかり日に干して乾かすのがベスト。

＊**電子レンジ/トースター**・・・油はねやパン屑がたまっていませんか？調理家電は衛生第一ですよ。

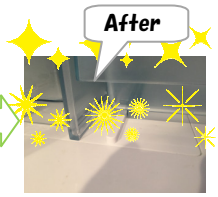
＊**食器洗浄機**・・・意外な盲点。洗剤で洗っているものだからと放置してはいけません。少しずつ食材カスが詰まっていったり、油汚れの残りがこびりついていたり。専用クリーナーで洗浄後、きれいに拭き掃除しておくのがベストです。

＊**洗濯機**・・・洗濯機もカビの温床になりがち。専用洗剤を入れ、洗濯槽洗浄コースでしっかり汚れを落としましょう。洗濯槽はきちんと除菌・乾燥させることが重要です。

＊**床の巾木の上**・・・どこのうちでもほこりがたまりやすい場所。ブラシ付きの掃除機を活用したり、古い歯ブラシで落とすのも良いですね。

＊**窓回りの桟**・・・・室内埃と外からの砂埃が混在して頑固な汚れになりやすい場所。水で洗い流したり、濡れぞうきんでしっかり拭きとりましょう。

冷蔵庫の中
Befor



さっそく今日から小そうじ・中そうじを意識して、すっきり清潔、快適なおうちにしましょうー！

調味料検定ってご存知ですか？？　今年の３月に第１回の検定試験が行われるというので受けてみました！　調味料の種類や使い方、歴史に至るまでがコンパクトに一冊のテキストにおさめられています。これは実用書としてもおススメ！娘にも引き継ぎたいと思います。そして私、中上級（名人）に無事合格いたしました～！ヤッタ～（＾＾）とぴこ

☆☆　おてがる cooking　☆☆

６月１６日は、和菓子の日！
ホットケーキミックスで
簡単どらやき

＜材料　８ｃｍ大　６個分＞
●ホットケーキミックス
・・・１５０g
●卵・・・１個
●牛乳・・・１００ｃｃ
●はちみつ・・・大さじ１
●三温糖・・・大さじ１/２
●サラダ油・・・小さじ１
●つぶあん(大納言)・・・適宜

＜手順＞
① ホットケーキミックス・卵・牛乳を泡立て器で混ぜ、さらに三温糖とはちみつを加え均一に混ぜる
② フライパンに、サラダ油を入れて熱しキッチンペーパーで均一にし、余分はふき取る
③ フライパンに①を８ｃｍの丸になるように上から落とし、弱火で両面きれいな焼き色になるように焼く
④ ③を皿にあけ熱を少し冷ましてから、あんを挟む
⑤ ラップで包み、少し圧をかけて生地とあんをつける
⑥ ラップをはがして、頂きます～！

お好みで色々アレンジしても楽しいですね。こしあん、栗入り、そして生地に抹茶粉を混ぜるなどなど。

◆次回は、7/14(木)発行です。
どうぞお楽しみに！

発行　株式会社 セレクトホーム　ボス＆とぴこ＆まなみん＆みくりん＆くまこ
●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010　Fax:0297-34-0012　E-mail: select1@select-home.co.jp
●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1(毎週　月・金・土　絶賛公開中！)
●守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8(予約制で内覧可能です！)
http://www.select-home.co.jp/

Select Home セレクトホーム

Original Frame & Urethan Panel F&P FPの家

チャレンジ25 未来が変わる。日本が変える。