

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

□ 毎月 第2木曜日 発行 □

建築中の建物のご紹介



①2階のロフト部分と吹き抜けになるスペースです。開放的な空間が広がります。



②35度を超える猛暑の中でもゆるぎない職人技で一步步完成へ近づいていきます。



③リビングからロフトへ向かう固定階段も出来あがってきました。

め欠かせませんね。地盤補強をする必要があるか対策をたてることは安心のためです。



表面上はみな同じ土地に見えても実際に地中を調査しないと見た目では何も分かりません。自分の土地の地盤を知り、建築前に



表面にはみな同じ土地に見えても実際に地中を調査しないと見た目では何も分かりません。自分の土地の地盤を知り、建築前に地盤補強をする必要があるか対策をたてることは安心のためです。地中に水脈があるとブザーが鳴るといしくみです。所を測定し、さらにそのうちの1ヶ所の穴にチューブを通し、水脈チェックも行いました。建物を作る場所の四隅と中央の計五ヶ所を測定し、さらにはそのうちの1ヶ所の穴にチューブを通し、水脈チェックも行いました。今回は十メートルの深さまで調べました。

八月、つくば市にて地盤調査を行いました

スウェーデン式サウンディング試験といっ

て、鉄製の棒を地面に突き刺し重りを加

え、地中に沈む時ハンドルを何回転させた

かによって地盤の強さを調べる方法で、今

回は十メートルの深さまで調べました。

建物を作る場所の四隅と中央の計五ヶ

所を測定し、さらにはそのうちの1ヶ所の穴

にチューブを通し、水脈チェックも行いま

した。地中に水脈があるとブザーが鳴るとい

しくみです。

表面上はみな同じ土地に見えても実際に地

中を調査しないと見た目では何も分かりま

せん。自分の土地の地盤を知り、建築前に

地盤補強をする必要があるか対策をたてることは安心のためです。

金運アップ風水

- ・**玄関** 幸運の入り口、玄関は常に明るくきれいにしておきましょう。観葉植物を置いて幸運を家の中に誘導するのもオススメ
- ・**キッチン** その家の女性の金運、つまり家全体の金運を司る場所です。洗いをためず、シンクは常にピカピカにしておきましょう。冷蔵庫の扉にいろいろ貼るのは金運がダウン。側面ならOKです。
- ・**寝室** 金運は眠っている間に育ちます。シーツはこまめに洗濯し、洗い立てのピジャマを。風水では北枕がオススメです。
- ・**トイレ** 汚れていると金運だけでなく健康運にも影響します。家の中で一番清潔にして、便器の蓋とドアは閉めるようにしましょう。



当社 **Select Home** セレクトホーム とは
一棟一棟熱い思いをこめた注文住宅を作っている会社です。

ご契約からお引渡しまでのすべての工程を一人の担当者がずっと受け持つことでお客様の思いを忠実にカタチにしていきます。

また、新築だけでなく不動産売買、仲介、リフォーム、外構なども行っておりますので、お気軽にご相談ください。



9月の住宅ローン金利

常陽銀行HPより

タイプ	店頭金利	引き下げ幅	適用金利	前月比
変動金利型	年2.475%	年▲1.2%	年1.275%	-
固定3年	年2.600%	年▲1.2%	年1.400%	-
固定5年	年3.050%	年▲1.2%	年1.700%	-
固定10年	年3.400%	年▲1.2%	年2.100%	-
固定15年	年3.900%	年▲1.2%	年2.700%	-

ローン返済例(変動金利型)

平成24年3月まで

借入額	適用金利	返済額/月	適用金利	返済額/月
2,000万	年1.275%	¥59,057	年1.075%	¥57,159
2,500万	年1.275%	¥73,821	年1.075%	¥71,449
3,000万	年1.275%	¥88,585	年1.075%	¥85,738
3,500万	年1.275%	¥103,349	年1.075%	¥100,028
4,000万	年1.275%	¥118,113	年1.075%	¥114,318

返済期間
35年

今の時期から年末にかけて、金利が上がる傾向にあるので、購入希望の方はお早めに！



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム 専務宅)



	平成 22 年 8 月	平成 24 年 8 月
太陽光発電量	0 kWh	429 kWh
売電(¥48 円)	0 円	20,592 円
電気代	14,954 円	7,096 円
差 額	-14,954 円	+13,496 円

- 我が家は、平成 23 年 6 月末から太陽光を設置
- 寄棟の為、東西をメインにパネルを設置 5.66kw
- エアコン 5k クラス 1 台・蓄熱暖房(双方 24H 付けっぱなし)
- 床面積 165 m²(50 坪)、高気密・高断熱(FP 住宅)
- C 値:0.3 cm²/m²、Q 値:1.65 w/m²k

※一般公開しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい！

浮いたお金で・・・♪

今月も太陽光がたくさん発電してくれたので、お盆休み最終日に自宅2階にて海鮮 BBQ をしました～♪

わざわざ、九十九里まで食材を調達に^^写真のハマグリ・サザエの他に、おっきな車えびとイワシも Get♪

一発目のハマグリで早速、口の中をヤケドしましたが、全部すごく美味しい～！

これから食べ物が美味しい季節なので、今度は秋刀魚でも焼こうかな!

くまこ

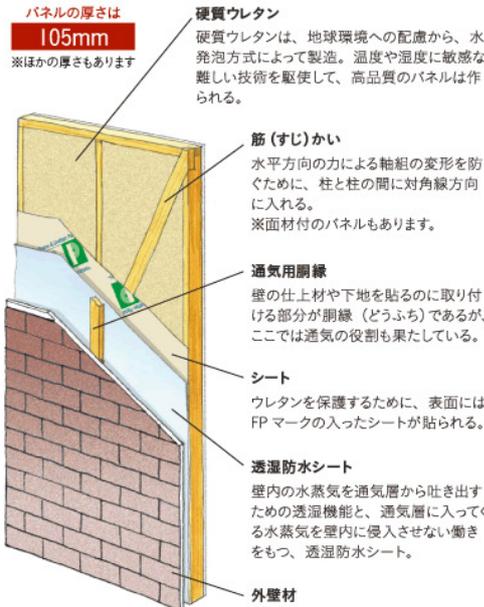


建物のギモン 『FPの家』ってなに？

スバリ 高性能なFPウレタン断熱パネルを使った、まるで魔法瓶のような家のことです

FP ウレタン断熱パネルは、湿気に強く、断熱性と気密性に優れていて、科学的データにより、経年変化がほとんどなく、内部が結露する可能性が少ない優れた素材として実証されているそうです。だから外気温に影響されることなく、夏涼しくて冬暖かい快適な環境を一年中保てるんですね。冷暖房費が抑えられるので、省エネ住宅として注目されています。

高気密となれば、室内の汚れた空気はこもったまま？と思いますが、FP の家はすべての家に換気システムが備わっていて、24 時間計画換気を行うことによってクリーンな室内環境を保っているそうです。ハウスダストや臭気などの汚れた空気を排出し、屋外の新鮮な空気を入れ替える計画換気は、家の心臓ともいえます。ちなみに FP とは、FRAME(フレーム)と PANEL(パネル)の略です。



こんにちは！「はあと」担当することになりましたメグツキーです。つくばみらい市に住む、働く二児のお母さんです。どうぞよろしくお祈りします☆
今回思い切って 6 年半ぶりに今までとは違う職種から転職してきました。建物や土地のことなど全く知らない新人なので、おどろきの連続です。入社して 1 ヶ月近く経ちますが、まだまだ頭の中がいっぱいいっぱいで、すっかり何か忘れてしまう毎日です…。どうか温かく見守ってください。

◆ 次回は、10/11(木)発行です。どうぞお楽しみに！ ◆

発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&メグツキー
〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012
E-mail: select1@select-home.co.jp

<http://www.select-home.co.jp/>



★ おてがる cooking ★

「くるみ餅」



材 料 (15人分)

- ・ 白玉粉 50g
- ・ 上新粉 100g
- ・ 砂糖 100g
- ・ しょうゆ 小さじ1
- ・ くるみ 40g
- ・ きな粉 適量

作 り 方

- ① ボウルに白玉粉を入れ、水1カップの中から水大さじ5を加えて粒のないように溶き、砂糖、しょうゆ、残りの水を加えて混ぜ、上新粉を加えてダマのないように混ぜる。
- ② (1)を耐熱皿に入れ、ラップフィルムをして電子レンジ600Wで6分加熱する。途中5分くらいでかき混ぜる。水分がなくなり、木べらですくっても下におちないくらいのかたさになったらOK。
- ③ くるみは炒って粗みじん切りにする。
- ④ (2)に(3)を混ぜて、熱いので木べらで餅状になるまで混ぜる。
- ⑤ (4)を一口大に丸め、きな粉をまぶして完成☆

