

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

□ 毎月 第2木曜日 発行 □

リフォーム

セレクトホームでは、新築住宅の建築と合わせてリフォームのご依頼も沢山お受けしております。I様邸のお風呂場まわり部分のリフォームレポートです。

BEFORE



とても綺麗にお使いのI様でしたが、浴室の冷えと経年による痛みなどが目立ちました。タイルの壁・床・浴槽を丁寧に撤去します。一部に入っていた古い断熱材も取り外します。

AFTER



- 天井から床まで、浴室全体をぐるりと断熱。
 - 4時間後でも湯温の低下は2.5℃以内と言われている保温浴槽。
 - 従来のシャワーと比較すると35%節水しながら体感水量はたっぷりのエアインシャワー。
 - カビや汚れのつきにくい特殊な表面加工と水はけが良く滑りにくいフロア。
 - 少ない力でも扉が開けやすいスライドバー。
 - 消費電力の少ないLEDのエコ照明。
- とても使いやすい暖かなバスルームとなりました！
(※写真は養生カバーの取り外し前のものです。)

事故の面から考えるリフォームのポイント

事故の例えで使われる「ハインリッヒの法則」では**ひとつ重大事故の背景には300の小さなヒヤリと29の軽微な事故がある**とされています。思わぬ事故が起こってから『そう言えばなんとなく使いにくいと思っていた』ことに気づいたりします。



家全体では、部屋の出入りでブルツと寒さを感じる。温度差による血圧の急変は心臓や血管に大きな負担がかかり、脳卒中や心筋梗塞につながります。(ヒートショック) 目安として築20年以上前の住宅は断熱性能が低いと言われています。

意外な盲点としては、『トイレなどの扉が内開き』なものもご注意。十分な広さがなく、万が一内側で倒れた場合、倒れた人に当たって救出が困難になることも考えられます。思い当たるご心配のある方は セレクトホームにどうぞお気軽にご相談下さい。

リフォーム

～クロス張替え編～

かすみうらが見渡せるM様邸。クロスの全張替工事は、思い切って天井をピーリング仕様(羽目板張り)にもととと設置してあったシーリングファンやトップライト(天窗)も一体になるように工夫させていただきました。建築に携わられているM様のご主人から、とてもうれしいお言葉をいただきました。「大工さん当たりでラッキーだよ！大工さんは外注だから当たりハズレあるもんね』『いいえ！当社は大工も社員なので、施工にバラつき一切ありませんよ！』と申し上げさせていただいたら大変驚かれていました(笑) また、奥様は、クロス職人がM様が困らないように、外してあったトイレトーパーホルダーを仮止めしてお昼休みを取る気配りにとても感心しておりました！



AR動画



無料アプリをダウンロードして、写真をスキャンすると、動画をご覧いただけます。

ココアル2[無料アプリ]

【iOS・Android 共通QRコード】



COCOAR2



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム 社長宅)

	平成 22 年 11 月	平成 27 年 11 月
売電(48 円)	0 円	11,472 円
電気代	13,240 円	7,012 円
収 支	-13,240 円	+4,460 円
差 額	17,700 円	お得になっています!



浮いたお金で・・・♪

先日テレビに出ていた藤代の「やま忠」さんへ行ってきました!! 現場の地縄張りのご褒美ランチです。ボリューム満点で美味しかったです!



大好きなカキフライとエビフライ♪



住まいを愉しむ Vol. 7

いよいよクリスマス! ~飾り方も“おうちオリジナル”で~

ツリーに本物の木を使ってみませんか?



クリスマスの演出といえば、何といてもツリー! 飾り用のイミテーション(人工)ツリーも各種出回っていて、素敵なものもたくさんありますが、本物の木を使ってみるのもいいですね。クリスマスツリーと言えば、“もみの木”。ですが、もみの木にこだわらなくても素敵なツリーを楽しむことができます。コニファー(針葉樹)であれば、葉姿がツリーに適しているものが数種類あります。ゴールドクレストという木を使うパターンをご紹介します。コニファーのなかでも手軽に入手できて比較的扱いやすい木です。鉢植えで室内のインテリアグリーンとして使われたり、お庭に直植えにし、数本並べて簡単な目隠しや生垣のように使うお宅もあります。本物の植物であれば、クリスマスの時期だけでなく日常的に楽しめるので、クリスマスはオリジナルの飾りつけで演出することができるのです。写真は屋外の外壁脇に植えている例です。リボン&ゴールドのオーナメントだけでも素敵ですね。夜はライトアップすると、また違った表情を見せてくれます。ライトアップ用のイルミネーションも様々な種類がホームセンター等でもありますので、色みや機能で好きなものをセレクト可能です。ちなみに屋外にライトアップする場合には、ご近隣への配慮も忘れずに、マナーのある範囲で楽しみましょう!

お宅のお庭にあったコニファーが、今年は素敵なクリスマスツリーに変身できるかもしれませんよ!

ファミリーでアートを楽しみながら、オーナメント作りも!

家族でわいわい手作り飾りも楽しいですよ。ご趣味の方は本格的な飾りを作られることでしょう。でも、あまり得意じゃないわ...なんて思っている方も“作って飾る楽しみ”を感じられるよい機会です! フェルト、羊毛フェルトなどは優しく温かい感じが出ますし、デコスイーツの飾りというのもカワイイですね。最近子供に人気の“アクアビーズ”も手軽でオススメです。アクアビーズは幼児用のおもちゃとして売られているものですが、大人



も充分楽しめますから、親子で一緒に制作しよう! というのも家族のコミュニケーションイベントになります。(但し、水で溶ける素材なので、雨のかからない室内用の飾りにしてくださいね(笑)) ビーズをデザインしてくっつける際に、上部に一か所穴をあけておくと、飾り用の紐通し口になります。おしゃれな紐やリボン、モールなどをつけてみましょう。

街の華やいだ雰囲気と共に、気分も盛り上がってきます。是非、今年はひと味違ったクリスマスを、大好きなご自宅楽しんでみてください!!

はじめまして! 「はあと」に仲間入りさせて頂いた、なっちゃんです。

日々勉強中の身ですが、だからこそよりお客様目線に近い疑問やお役立ち情報をお届けできればと思っています。

また4歳の娘をもつママでもあるので、仕事も子育ても前向きに、楽しく! をモットーに様々なことにチャレンジして成長していきたいと思っています。

これから、どうぞよろしくお願いいたします。



~建築中現場の進捗状況~

つくば市上横場...③



牛久市南...④



石岡市若松...⑦



つくば市諏訪...⑩



土浦市フルリノベ...⑩



取手市...間取り打合せ中
ひたち野うしく...
マンションリフォーム完了

かすみがうら市...リフォーム中
常総市...2現場リフォーム中

工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧クロス工事
- ⑨タイル工事
- ⑩完成



☆☆ おてがる cooking ☆☆

漬け込んで焼くだけ!
味は本格、ローストチキン



<材料>

- 骨つき鶏モモ肉・・・4本
- しょうゆ・・・150cc
- 砂糖・・・大さじ4
- しょうが・・・チューブのおろししょうが10cm程度
- にんにく・・・チューブのおろしにんにく4cm程度
- ローズマリー・・・2枝
(お好みでドライタイプでも)
- 塩・・・適宜
- コショウ・・・適宜

<手順>

- ① 鶏肉の皮目にフォークで数か所穴をあけ、塩&コショウをふり、なじませる
- ② その他の調味料を混ぜる。
- ③ 保存袋に①と②を入れてもみ混み、半日くらい冷蔵庫に。
- ④ ③を190℃に温めたオーブンで40分程度焼く(鶏肉は皮目を上に、調味液は適量を鶏肉に回しかけるようにして焼く)

※普段は骨付きでなく、普通のモモ肉を使ってもOK! その場合は漬け込み時間を短めに。

◆次回は1/14(木)発行です。
どうぞお楽しみに!



発行 株式会社 セレクトホーム ミーヨ&ボス&くまこ&とびこ&なっちゃん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内5-26-1(毎週 月・金・土 絶賛公開中!)

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台6-2-8(予約制で内覧可能です!)

<http://www.select-home.co.jp/>



チャレンジ
未来が変わる。
日本が変わる。