

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

□ 毎月 第2木曜日 発行 □

守谷駅徒歩4分 こだわりの新築単身向けアパートの完成です♪



個性的な外観が目を引くセレクトホーム仕様のアパートが完成しました。土地の形状に合わせて部屋をずらすように設計し、玄関には壁面に斜めの仕切り壁を配置。スタイリッシュさと共にプライバシーも守れるような造りです。部屋と部屋の間は、階段と収納を挟むように設計することで隣室の生活音を極力減らし、サッシを複層ガラスとしたことで外からの音もシャットアウトしました。また、キッチンスペースを大きくとっているのも特徴です。ワンルームの賃貸での不満はキッチンが小さいこととよく耳にしますが、ラジエントヒーターの付いた2口のIHクッキングヒーターは美味しい物を楽しむのが大好きな方や、料理が趣味の方に喜んでいただけること間違いなしです♪



- ① 1F 玄関横は2F 玄関です。天井まで収納できるシューズクローク付。
- ② 床と合わせた木目調の1Fキッチン。
- ③ 天井までのたっぷり1F収納。
- ④ 2F キッチンがホワイト。対面式です。キッチンスペース広々♪
- ⑤ 大きめサイズのお風呂とシャンプードレッサー。
- ⑥ 2Fの開放感のある高い天井。1F、2F共に照明はLEDを採用。お財布にもやさしい嬉しい仕様です♪

●住まいの疑問あれこれ● ～浸水の被害にあったらどうしたらいいの？～

このたび台風18号の被害に合われた方には心よりお見舞い申し上げます。最近では異常気象が連続し、予想外の災害に合われる方も多くいらっしゃいます。いざと言う時の浸水被害の対処の仕方です。大切な家が浸水被害にあった場合、まずはかたづけ前の家の様子の写真を撮ります。これは後々保険の請求などに必要となります。そして、水に濡れた家具をすべて外に出し、室内の清掃をします。高圧洗浄機などで室内を丸洗いしてしまうのもおすすめです。浸水後に悩まされるのは臭いです。泥などの汚れが発生源となっていることが多く、適切な消毒を実施することである程度の消臭効果は期待できます。様々な細菌が混在しているので、汚れた手のままの飲食は避けるようにして下さい。室内を消毒したら、極力風を通し乾かします。扇風機なども有効です。しかし、壁の中にあるグラスウールなどの断熱材は乾きにくく、汚水を含んだ重みで下がってしまったり、カビなどの発生源となる可能性が高く、撤去するのが一般的のようです。床下のチェックも忘れずに。



洪水にも強いFPの家

『FPパネル』は耐水性が非常に強く水分を吸収することがほとんどありません。新潟では大規模な浸水被害の中、FPの家だけが唯一住みながらリフォームできたという事例があります。

リフォームレポート! ご縁があり、大手ハウスメーカーの建物をフルリノベーションさせていただき事になりました!



正直、パッと見た感じでは(写真はベランダを下から撮影)地震でモルタルが割れてしまっただけに見えたベランダ。嫌な予感がし開けてみると!



因みに腐っていた部分を取り除いて綺麗にしてみると...



反対側...これが残っていませんでした。

殆ど腐っており、崩れなかったのが不思議なくらい。

結構安易に考えられがちですが、これが事実です。ですので、定期点検はとても重要なことです。早期に発見できればちょっとした補修作業で済むのが、この状態ではベランダを造り直します。お施主様は、作り直すならもっと広げたいわあ〜とポジティブなご意見を頂きましたが(笑)

セレクトホームでは、お引渡しから、3か月、1年、3年、5年、7年、10年、15年、20年と無料定期点検を必ずさせて頂いております。とても誤解されがちですが、ちゃんと定期点検を行うのはハウスメーカーではなく、我々工務店なんですよ! 実際、定期点検を実施しているハウスメーカーさんでも現場に行くのは提携先の工務店さんですからね(笑)

AR動画

チェック



無料アプリをダウンロードして、写真をスキャンすると、動画をご覧いただけます。

ココAR2【無料アプリ】 [iOS・Android] 共通QRコード



COCOAR2

	平成 22 年 9 月	平成 27 年 9 月
売電(48円)	0円	8,736円
電気代	14,696円	7,818円
収支	-14,696円	+918円
差額	15,614円 お得になっています!	

♪ 浮いたお金で...♪
 研修でつくばに行った際に WEST HUOSE さんでランチ。ビックサンダーマウンテンという大きなパフェがあることでも有名。甘党の方は是非!!



フランチセット。サラダがメインですが、グラタンも付いて good!



石岡市若松...④	土浦市フルリノベーション ...工事中			工程段階 ①地鎮祭 ②基礎工事 ③上棟 ④木工事 ⑤設備工事 ⑥外壁工事 ⑦建具取付 ⑧クロス工事 ⑨タイル工事 ⑩完成
つくば市赤塚...⑥	守谷市百合ヶ丘...⑩			
つくば市諏訪...⑥	つくば市上横場...地盤改良 牛久市南...交付申請待ち かずみがうら市...フルリノベーション打合せ中 ひたち野うしく...リノベーション & 防音室工事打合せ中			

住まいを愉しむ Vol. 5

夢が膨らむインテリア ～ 地球儀を飾る ～



子供の頃、地球儀をくるくる回して遊んだ経験ありませんか? なんだか懐かしいですね。“地球は丸い!”と教えてくれた、大切な教材でした。さて、その地球儀、お部屋のインテリアとしても楽しんでみませんか? 様々な種類が販売されており、お好みに応じて選ぶことができますよ。

代表的な地球儀メーカーは、世界的に有名なりブルージュ、日本で歴史のある渡辺教具製作所、教科書や地図帳で馴染みのある帝国書院、文具等の商社でもあるレイメイ藤井、デザイン性の高いMOVAなど。大手文具店、百貨店やホームセンター、地球儀専門店などで購入できます。国境や国名の変化に対応し、球のアップデートも可能。球交換をする場合と球の表面だけ張り替える場合があります。(詳しくは各メーカーへご確認下さい)

- <サイズ> 直径 30cm 程度が一般的ですが、大小様々。
- <台座形状> 一般的な卓上タイプその他、長い支柱のついたフロアスタンドタイプ、壁掛けタイプも。
- <材質> 台座は、木製、スチール製、アクリル製等。中には、球自体がクリスタルというものも。
- <表記> 大別されるのは、①行政区タイプ(国別に色分けされているもの)と②地勢(山脈や森林など地形を色で表現しているもの)タイプ。その他、球の表面に凹凸のある山岳隆起加工や、国旗イラスト付きも。
- <カラー> ブルーオーシャン、レトロ・アンティーク調(ベージュをベースカラーとしたもの)、モノトーン、オリジナルカラー(ピンク)等まで多様。
- <機能> 自動回転、ライトアップ、しゃべる音声ガイド等、日々進化しているようです。

お子様の教育用としても活用される場合には、表記の分かりやすさや色の鮮やかさ等を重視すると良いでしょう。その場合、台座の材質やテイストを、配置する部屋(リビングや子供部屋)に合わせるとインテリアとしても心地よく楽しめます。ポップで明るいカラーの子供部屋には、鮮やかな地球儀がマッチすることでしょう。

一方、大人の趣味としてリビングや寝室に置く場合には、よりインテリア性を重視することができますね。ナチュラルなお部屋には木製台座のもの、スタイリッシュなお部屋にはモノトーンカラーやアクリル台座のもの、ヨーロピアンクラシカルなお部屋にはレトロ調のもの、という風にお部屋のテイストに合わせてセレクトすると良いでしょう。寝室のベッド横に、ライトアップ機能のついた地球儀を置くと雰囲気があっていいですね。ご夫婦で将来どこに行ってみたいか、語り合いながら旅行に思いを馳せる... そんなきっかけになる地球儀って、とっても素敵だと思います!!



★★ おてがる cooking ★★

ハッピーハロウィン!
かぼちゃペースト&クラッカー
冷凍かぼちゃを使って超簡単!



- <材料>
- 冷凍かぼちゃ...4片
 - クラッカー...7枚
 - ハチミツ...大さじ2
 - 牛乳...大さじ1

- <手順>
- ① 冷凍かぼちゃを皿にのせ、電子レンジで3分加熱する。
 - ② ①を取り出し、皮の部分をスプーンで取り、別にしておく。
 - ③ 黄色い身の部分をボールに入れてスプーンで潰し、はちみつ・牛乳を入れて混ぜる。(ペーストの完成)
 - ④ クラッカーの上に③のペーストをのせ、丸く少し盛り上がった感じに形作る。
 - ⑤ 皮の部分を調理用はさみなどでカットし、飾りつけ。(写真はジャックオーランタン風)

かぼちゃのペーストは、トーストしたパンに塗ったり、サンドイッチにしたり。クッキーやケーキのデコレーションにも使えてアレンジ自在! 便利アイテムですよ!

秋といえば、食欲の秋! さつまいもや栗、かぼちゃが美味しい時期ですね。甘くてホクホクとした優しい食感は、幸せ感を与えてくれる気がします。我が家では、子どもがお芋掘りをしてくる時期です。昨年は大収穫で、蔓に連なった丸々としたお芋ちゃんたち、“お芋三兄弟”を掘り当てました。さて、まもなく行われる今年の芋掘り、成果やいかに?! (笑)


