

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

「大きな吹き抜けとロフトのある住まい」

完成見学会レポート

7月28(土)・29(日)の2日間、谷田部にて住宅完成見学会を開催しました！



当日は、夏真っ盛りといった陽気で、朝の準備の時点から汗がポタポタ…。暑すぎる、なかなかお客様の来場が鈍るところですが、遠方だけでなく会場近辺にお住まいの方々にもお越しいただきました。ご来場いただいた皆様、本当にありがとうございました！また、会場をご提供して下さいましたY様に心より感謝申し上げます。ご協力本当にありがとうございました。



ありがとうございます。

今回会場となりましたY様邸は、奥様のご希望でシンフルモダンなデザインを取り入れたお住まいです。リビングには大きな吹き抜けがあり、3枚引戸で間仕切された和室は戸を開けておくとLDKと一体になり、さらに開放感が増す間取りになっています。キッチン脇には、天井まである収納庫(ハンストリー)を2つ設置。



主寝室には大容量のウォークインクローゼットを設置して、お仕事が遅い旦那様が奥様を配慮し、ホール側にもドアを設置しました。さらに、固定階段で設けたロフトには、棚を一面に配置し、本棚にも、飾り棚にもなり、趣味の部屋なりそんな雰囲気。旦那さんや、お子様には、離れられない秘密基地になること間違いなしの空間です。

実際に見学会にお越しいただいたお客様にも好評で、「家族の快適で健康な住まいをつくりたい」というお施主様の想いをたくさん感じていただいた見学会でした！

建築中のお家をちょっぴりご紹介♪



- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④ロフトから吹き抜けの眺め

現在、つくば市吉沼にて建築中のお住まいです。4月末に地鎮祭が行われ、つい先日、基礎もしっかり乾き、土台敷きと着々と工事が進み、いよいよ上棟です。

6月末の梅雨の時期でしたが、この日は、とっても暑く、みんな、真っ黒こげです(;´o`A

今回は、モダンな平屋住宅で、吹き抜けもあり開放的な空間や、収納空間の取り方などなど、間取りの参考になるかと思います。

ご相談もお受けしておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい*

8月の住宅ローン金利

常陽銀行HPより

タイプ	店頭金利	引き下げ幅	適用金利
変動金利型	年2.475%	年▲1.2%	年1.275%
固定3年	年2.600%	年▲1.2%	年1.400%
固定5年	年3.050%	年▲1.2%	年1.700%
固定10年	年3.400%	年▲1.2%	年2.100%
固定15年	年3.900%	年▲1.2%	年2.700%

ローン返済例(変動金利型)

借入額	適用金利	返済額/月
2,000万	年1.275%	¥59,057
2,500万	年1.275%	¥73,821
3,000万	年1.275%	¥88,585
3,500万	年1.275%	¥103,349
4,000万	年1.275%	¥118,113

平成24年3月まで

適用金利	返済額/月
年1.075%	¥57,159
年1.075%	¥71,449
年1.075%	¥85,738
年1.075%	¥100,028
年1.075%	¥114,318



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム 専務宅)



	平成 22 年 6 月	平成 24 年 7 月
太陽光発電量	0 kWh	462 kWh
売電(¥48 円)	¥0 円	¥22,176 円
電気代	¥11,828 円	¥5,945 円
差 額	-¥11,828 円	+¥16,231 円

- 我が家は、平成 23 年 6 月末から太陽光を設置
- 寄棟の為、東西をメインにパネルを設置 5.66kw
- エアコン 5k クラス 1 台・蓄熱暖房(双方 24H 付けっぱなし)
- 床面積 165 m²(50 坪)、高気密・高断熱(FP 住宅)
- C 値:0.3 cm²/m²、Q 値:1.65 w/m²k

※一般公開しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい!

浮いたお金で・・・♪

今月も太陽光がたくさん発電してくれたので、守谷駅近くの「てっぱん」さん(アワーズ内)にお食事へ。初めて入るお店なので、ドキドキです♪

手前から、激辛モツ煮、鉄板餃子、お刺身盛り合わせには、大好きなシマアジとサーモンが入っていました♪

激辛モツ煮は、私達にはピリ辛な感じでしたが、豆板醤が効いていて美味しかったです!

他にトマト系モツ煮もあり、チーズが入っているみたいです☆是非とも次回食べたい1品です。くまこ



不動産のギモンあれこれ。「セットバック」って何?

不動産の広告で、“セットバック”という単語が出てくることがありますが、この「セットバック」とは何でしょうか? これを知るためには、先に建築基準法における「接道義務」という決まりを理解しなければなりません。

「接道義務」とは、都市の計画区域で、「建物の敷地は道路に原則2m以上接していなければならない」というルールのこと。ただし、「接していればもの道でもOK!」というわけではなく、道路の幅は「最低でも4m」必要になります。なぜなら、火事といった消火活動、救急車の通行などを迅速に行えるよう考えられているからです。つまり、幅が4m以上の道路に、2m以上接していない建物は「違法」ということになってしまうのです。

また、計画区域になる以前から住んでいる場合は、市長など特定の行政庁から指定されれば、例外として法律の下下の道路と認められますが、今現在の道路の幅が「4m未満」のものは、「道路境界線」の制限が設けられています。道路の中心線より、2mの線が道路境界線となるため、「その内側の部分も、もとは道路になります」ということを、セットバックというのです。つまり、自分が買った土地であっても、その部分は「道路の中」として、建物を建てられないだけでなく、門や塀を建てることも出来ません。もともと建っている建物の場合、敷地面積から外されてしまいます。こうしたことから、セットバックの物件は、格安であることが多いので、値段と条件次第では、良い物件が見つかるかもしれません。



★ おてがる cooking ★

「トマトとツナの冷製パスタ」



材 料

- ・ トマト 1個
- ・ 大葉 2枚
- ・ ツナ缶 1/2缶
- ・ オリーブオイル 大さじ1
- ・ お酢 大さじ1
- ・ 塩 小さじ1/2
- ・ こしょう 少量
- ・ パスタ 200g

作 り 方

- ① 大葉は千切りにして、よくほぐす。
 - ② トマトは湯むきし、1cm程度の角切りにする。
 - ③ トマトと油切りしたツナをパスタソースと和えて、1時間程度冷蔵庫で冷やす。
 - ④ パスタを1%程度の食塩水で茹でる。
 - ⑤ 袋に記載された時間まで茹でたら、ザルにあげ、すぐ冷水で冷やす。水気をしっかりと切っておく。
 - ⑥ パスタソースの液だけパスタに入れてよく和える。
- ※ トマトが潰れず、綺麗に盛り付けられます。
- ⑦ お皿にパスタを盛り、上にツナとトマトをたっぷりのせる。
 - ⑧ 仕上げに大葉の千切りを真ん中に添えたら完成☆



「はあと-heart-」発行担当のタッキーです、こんにちは! 昨年より8日程延びていた梅雨も明けて、本格的な夏と猛暑がやって来ましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか? 前号からご存知の通り、ディズニー中毒(笑)な私にとって、今年の夏は初めての夏TDLです(〇〇)・・・といいながら、本当に計画段階なので期間中のいつ行けるのかは、まだ分からないですが、友人の話を知ると楽しそうで堪らないです! < 今年は「日本の夏祭り」をテーマとしたイベントなので、ミッキーも和の衣装を着て、迫力あるパフォーマンス対決がみどころだそう。恒例のウォータープログラムもあるので、この猛暑にびしょぬれになって、夏バテも吹き飛ばすぐらい遊んでみるのもいいかもしれませんね☆ (撮影派の方は、カメラの水濡れに注意です!)



◆ 次回は、9/13(木)発行です。どうぞお楽しみに! ◆

発行 株式会社 セレクトホーム タッキー&くまこ
〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012
E-mail: select1@select-home.co.jp



<http://www.select-home.co.jp/>