

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

FPの家 こだわりの注文住宅 完成見学会 開催決定!

地震に強く、夏涼しく冬暖かいまるで魔法瓶のようなFPの家が完成しました。省エネなのに心地よい、当社オリジナルの床暖房をぜひこの機会に体感してください!

開催日時: 近日開催予定
(詳細はお問い合わせください)

会場: 龍ヶ崎市長山
時間: 10:00~17:00



ナビの設定は龍ヶ崎市長山 6-8
で近くまで来られます

モルタルとシックなブラックの木材が
温もりあふれるナチュラルモダン住宅です

玄関に入ってすぐの正面に設置された階段は、一部をストリップ階段にすることで玄関ホールに解放感を演出しています。
また、階段の手すりは格子状にすることで、光を家の奥まで通し明るさが確保できます。
二階の各部屋へ繋がる中央部分には、勾配天井を生かした解放感あふれるファミリーコーナーを設けました。お施主様の趣味の場所、家族のコミュニケーションの場所として、家族が自然と集まるようなつくりになっています。



完成イメージ



第1回 モデルハウスに遊びに行こう!

1月17・18日
10:00~17:00 (入場無料)



セレクトホームのモデルハウスは省エネなのに冬でもポカポカ!
無垢材の床や漆喰の壁など自然素材を使用した健康を考えた住宅です。
キッチンやシューズクロークのオリジナル収納など、こだわりの詰まったモデルハウスをぜひご覧ください!

他にもさまざまなイベントをご用意しております

- マイクロバブル体験
- お菓子つかみ取り
- 床暖房体験ツアー



場所: 龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1
※来場者様に粗品プレゼント

つくば市で上棟を行いました

つくば市にて2日間かけて行った、FPの家仕様のテラスハウスのアパートの上棟をご紹介します。

上棟前日までに土台敷き(①)を行い、当日は早朝からセレクトホームの職人さん総出で作業を行っていきます。(②) 職人さんたちの迅速かつ丁寧な仕事により 10 時前には一階の柱が建てられ(③)(④)、屋頂には二階の床板が張り終わりました(⑤)。午後からは、屋根づくりとFPパネルのはめ込み(⑥)に分かれて作業していきます。職人さんたちの安全のため、日が落ちる前に作業は終了。最後に、大切なアパートを雨や風などから守るため、ブルーシートで全体を覆います。(⑦)

上棟二日目、この日も早朝から作業開始。棟木から桁にかけて垂木を斜めに取り付けしていきます。(⑧)

午後からは野地板を張り(⑨)、その上にルーフィングと呼ばれる屋根専用のアスファルトを浸み込ませた防水材(⑩)を張っていき、屋根の下地が完成し、上棟は無事終了しました。

嬉しい事に、現在こちらのアパートは多数の問い合わせをいただいております、すでに一室は入居者様が決まっています。この分だと完成までに全室埋まってしまうかもしれません!
アパートがどのように出来上がっていくか楽しみにしてください!





我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム専務改め 社長宅)

	平成 22 年 12 月	平成 26 年 12 月
売電(48円)	0円	7,632円
電気代	13,957円	24,127円
収支	-13,957円	-16,495円
差額	-2,538円	マイナスです!なぜだ?



浮いていません(涙)

なぜこんなに電気代がかかっているのだ? 不思議だ。去年と生活は、変わってないはず…。調査します。

外食は、控えます…。



～建築中現場の進捗状況～

つくば市桜が丘…②



つくば市万博…⑥



龍ヶ崎市六斗蒔…⑤



土浦市右巻…⑦



龍ヶ崎市長山…⑧



龍ヶ崎市貝原塚…②基礎工事

千葉県佐倉市…確認申請中

つくば市赤塚…開発手続き中

石岡市若松…間取打合中

工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧クロス工事
- ⑨タイル工事
- ⑩完成



～不動産のギモンあれこれ～

● みんないつ家を建てるの?

自分の家は欲しいけれども、なんとなくふんざりがつかない…。そんな方が結構いらっしゃるのではないのでしょうか。

自分の住まいを持つ理由の第一位は「子供や家族の為に家を持ちたいと思ったから」だそうです。みなさんが家を建てるのはどのタイミングなのでしょう?

①は、マイホーム購入時の第一子の年齢をグラフにしたものです。

子供が生まれると、地域の結びつきが強くなるものです。子供だけでなく、ママ自身が地元で友達がたくさんできて、離れがなくなることを考えると、「子供がまだ小さい乳児のうちに」と思われるようです。小学校に入学前に住む地域を変えて、子供の幼稚園のお友達をたくさんつくってあげたかったと言う意見や、子供の勉強机を置くスペースがなかったからと言う意見も。

②は、同じ予算ならマンションと一戸建てのどちらを選ぶかのグラフです。

マンション派の意見は、

- 立地が良い。管理してくれる。
- 管理人の居るマンションでは不審者が入れないなどのセキュリティが安心。
- 同じマンションに複数の子育て中のママがいる。集団登校もマンションからで心強い。

戸建派の方の意見は、

- 子供の足音を気にしなくていい。
- 子供の人数が増えるとマンションでは部屋数が足りない。
- 夫の親が持っていた土地に家を建設。
- 収納が多かったり、庭があったり、駐車場が目前で楽。

このことです。実際に、お子様が増えて住んでいたアパートが手狭になったり、音の苦情の関係で家を建てられる方がとても多く、生活と音の関係は非常に大切なことがわかります。一緒に住む親と、自分達のプライベートがきちんと分けられるような家作りをしたいと言う意見も。

③は、2008年～2014年にかけての住宅ローンの金利の推移です。

現在は過去にないくらい超低金利と言われており、今が底値との意見もよく聞きます。賃貸に住み、家賃5万円だとしたら年間で60万円、10年間で600万円、20年間で1200万円も払うことになるのです。早く建てれば返済も早く終わると言う考え方をし、金利の低い今家を建てるという決意をされる方も多くいらっしゃいます。

👑セレクトホームでは皆様のマイホームの夢を叶えるお手伝いをさせていただきます。お気軽にお問合せ下さい。

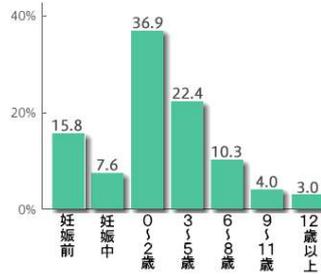
参考資料: <http://suumo.jp/journal/2013/03/25/40299/>



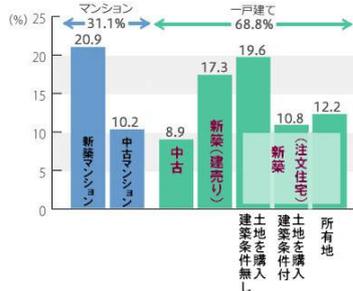
あけましておめでとうございます。本年も建築や不動産について分かりやすく、紹介していけるように頑張りますので、よろしくお願いたします!

年末の休みにマノア滝を見に行きました! 雑誌情報で所要 30 分と、高をくっついたら、何気に汗が流れるほど…。実は、読むところを間違えていたようで、所要 1 時間でした! どおりでキツイわけだっ(;><)しかし、マイナスイオンいっぱいの空間に癒され、今年も一年頑張れそうな気分になりました! くまこ

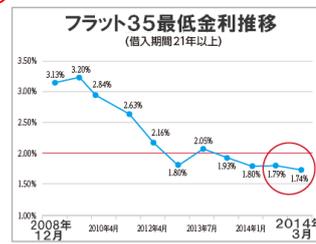
① マイホーム購入時の第一子の年齢



② マンションと戸建てどちらを選ぶ?



③



★ちゅとひと手間 cooking★ 簡単♪大根おろしアート

大根の苦手
な子も つい
食べちゃう♡



お鍋や、ハンバーグ・焼き魚などの付け合せの大根おろしを可愛くしちゃいましょう!

作り方

- ① 大根おろしをザルにあげ、1時間ほど置く。
※時間のない方はおろして、そのまま手で絞ってもOK。
- ② パーツごとに作り、最後に組み合わせる。

■ おろした大根と混ぜると色々な色が作れます ■

- 「黄色」生たまごの黄身
- 「オレンジ」にんじん
- 「みどり」きゅうり
- 「ピンク」ラディッシュ
- 「茶」しょうゆ
- 「赤の点」ケチャップ
- 「目など」ごま・海苔・しめじ

豆知識

七草粥の「すずしろ」は大根のこと。大根にはジアスターゼやソチオシアナートなどの酵素が含まれ、殺菌作用もあります。むねやけ・胃のもたれ・二日酔い・風邪気味の時に食べ物の消化を助けると共に、腸の働きを整えてくれる効果があります。暴飲暴食しがちなこの時期どんどんとりたいた野菜ですね!



◆次回は、2/12(木)発行です。どうぞお楽しみに!



発行 株式会社 セレクトホーム すっ&ミーヨ&くまこ
〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012
E-mail: select1@select-home.co.jp

<http://www.select-home.co.jp/>



チャレンジ
未来が変わる。
日本が変わる。