

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

□ 毎月 第2木曜日 発行 □

「充実の収納&輸入住宅風デザインの住まい」

完成見学会レポート

6月23(土)・24(日)の2日間、阿見町にて住宅完成見学会を開催しました！



当日は、何とも微妙なくもり空…。もしかしたら雨まで降ってくるかも、と心配していましたが、屋根には晴れ間も出てきて、遠方だけでなく会場近辺にお住まいの方々にもたくさんお越しいただきました。ご来場いただいた皆様、本当にありがとうございました！また、会場をご提供して下さいましたO様に心より感謝申し上げます。ご協力本当にありがとうございました。



今回会場となりましたO様邸は、奥様の希望で輸入住宅風のデザインを取り入れたお住まいです。リビングには欧風の温室(コンサバトリー)に見られる出窓や腰高で貼り分けられたクロスが雰囲気演出。各部屋には大容量のクローゼットを設置して、洗面台脇や階段下の小さなスペースもうまく活用することで、より高い収納力を実現しました。



さらに、お施主様のお母様から息子さんまで、家族5人が一緒に暮らす2世帯住宅ならではのアイデアが詰め込まれています。足の悪いお母様の為に、1階のトイレに入り口を2つ取り付けることで、お母様の部屋からの移動距離を出来るだけ少なくする工夫がなされています。実際に見学会にお越しいただいたお客様にも好評で、当日、会場に掛けて下さったお施主様も大変満足されていました。

「家族の快適な住まいをつくりたい」というお施主様の想いをたくさん感じていただいた見学会でした！



event info...

完成見学会 開催決定!

会場：つくば市谷田部台町

7月28日(土)・29日(日)

☆プレゼントもご用意して、皆様のお越しをお待ちしております☆

◆見学会の詳細は、お気軽にお問い合わせ下さい。

7月の住宅ローン金利 常陽銀行HPより

タイプ	店頭金利	引き下げ幅	適用金利
変動金利型	年2.475%	年▲1.2%	年1.275%
固定3年	年2.600%	年▲1.2%	年1.400%
固定5年	年3.050%	年▲1.2%	年1.700%
固定10年	年3.400%	年▲1.2%	年2.100%
固定15年	年3.900%	年▲1.2%	年2.700%

ローン返済例(変動金利型)

借入額	適用金利	返済額/月
2,000万	年1.275%	¥59,057
2,500万	年1.275%	¥73,821
3,000万	年1.275%	¥88,585
3,500万	年1.275%	¥103,349
4,000万	年1.275%	¥118,113

平成24年3月まで

適用金利	返済額/月
年1.075%	¥57,159
年1.075%	¥71,449
年1.075%	¥85,738
年1.075%	¥100,028
年1.075%	¥114,318



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム専務宅)



	平成 22 年 6 月	平成 24 年 6 月
太陽光発電量	0 kWh	483 kWh
売電(¥48 円)	¥0 円	¥23,184 円
電気代	¥8,928 円	¥5,220 円
差 額	−¥8,928 円	+¥17,964 円



- 我が家は、平成 23 年 6 月末から太陽光を設置
- 寄棟の為、東西をメインにパネルを設置 5.66kw
- エアコン 5k クラス 1 台・蓄熱暖房(双方 24H 付けっぱなし)
- 床面積 165 m²(50 坪)、高気密・高断熱(FP 住宅)
- C 値:0.3 cm²/m²、Q 値:1.65 w/m²k

※一般公開しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい!



浮いたお金で・・・♪

今月も太陽光がたくさん発電してくれたので、久しぶりに龍ヶ崎の「JEPUN」さんにお食事へ。1年以上伺ってなかったので、相当るんるん♪気分です!

まずは、本日のおつまみ盛り合わせを注文! 鯖のリエツトや砂肝のパテなどなど、珍しい品々♪

こちらのマスターは、いろんなジャンルのお料理ができて、どれもこれも、すんごく美味しいんです!!!!

超オススメなお店なので、ぜひ行ってみてくださいね! くまこ



不動産のギモンあれこれ。「10年特例(用地)」って何? その2」

今回は、土地の「10年特例」の起源と、「地元に10年以上住んでいる」という条件のもとで家を建てられることを取り上げました。しかし、もともと開発を抑える土地に住宅が多く建ってしまうことも同時に防がなくてはなりません。そこで、住宅の乱立を防ぐ為に下のような細かい条件・ルールが設けられています。

■条件■

- ・極端に周辺の土地に住宅が少なくなく、建物がある程度建っている
- ・今後、同じ区域に建てる人を考えた町並みの広さと、母屋を越えないような広過ぎない土地であること

■申請する人の条件■

- ・これから家を造る場所、購入したい区域の出身の人(小学校区が同じ など)
- ・今現在はその場所に住んでいなくても、過去に通算10年以上、本人が住んでいた

■申請する時の状況■…今現在、広い持ち家に住んでいて、「もう一つ家を建てたい」となると、当然許可は出ません。

許可を得るには、具体的に下のような条件が必要になってきます。

- ・現在アパート、マンションを借りている
- ・現在の住まいが狭く、どうしようもない
- ・結婚して新しく家庭を持つ
- ・家を出ていたが、実家に戻ってくる
- ・病気、定年など何かしらの原因により移動が必要

こうした土地の状況・申請する人と申請時の条件など…たくさんの項目を通った人だけが、ようやく住まいを建築することが出来るのです。とにかく細かい条件が付いて回りますが、これも指定以外の場所へ建物を建てることを考えればどうしても必要になりますね(汗)

◆ 次回は、【不動産の“セットバック”】について取り上げます! ◆



こんにちは! 『はあと heart』発行担当のタッキーです^^
梅雨入りなのに、暑かったり寒かったりと不安定ですが、皆様いかがお過ごしでしょうか? 私の方は先日、母と浅草散策に行ってきた。当日の朝に予定を組んだのですが、平日ということもあって混雑もなく楽しめました* オープンしたばかりのスカイツリーをバックに、仲見世通りにあるうどん屋さんや“芋ようかん”で有名な舟和(ふなわ)の「芋ようかんソフトクリーム」などなどグルメ三昧☆ 合羽橋では食品サンプルのリアルさに2人で驚いてました(笑) でも、一番記憶に残っているのは、浅草寺のおみくじで人生初めての「凶」を引いたことです/(^q^)/\



◆ 次回は、8/9(木)発行です。どうぞお楽しみに! ◆

発行 株式会社 セレクトホーム タッキー&くまこ

〒300-2436

茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012

E-mail: select1@select-home.co.jp



<http://www.select-home.co.jp/>

★ おてがる cooking ★

「ヨーグルト de チーズ ケーキ風ムース」



材 料 15cm 丸型 (1 つ分)

- ・ ヨーグルト 450g
- ・ 生クリーム 100g
- ・ 砂糖 30~40g
- ・ ゼラチン 5g
- ・ お好みのフルーツ 適量
- ・ クッキー 70g
- ・ バター 35g

【 下準備 】

- ・ ゼラチンに、水大さじ2(分量外)を加えてふやかす。
- ・ フルーツは洗って水気をきり、小さく切っておく。
- ・ ざるの中に、キッチンペーパーをしいてヨーグルトを入れ、1晩おく。(200g位になるまで水分を抜く。)

作 り 方

- ① クッキーをビニール袋に入れ麺棒で砕いたあと、溶かしバターをクッキーに混ぜる。
- ② 底にクッキーを敷き詰め、しっかり固める。180度に予熱したオーブンで8~9分焼き、冷ましておく。
- ③ 生クリームに砂糖を加え、八分立てに泡立てる。それにヨーグルトを加え混ぜる。
- ④ ゼラチンをレンジで溶かし、ゼラチン→フルーツの順に加えてダメにならないようよく混ぜる。
- ⑤ 底にクッキーを敷いた型に流し入れ、冷蔵庫で2時間冷やして完成☆