2014 May Vol.25

はあと -heart-

発行　株式会社 セレクトホーム　〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
Tel (0297) 34-0010　Fax (0297) 34-0012　E-mail select1@select-home.co.jp
HP http://www.select-home.co.jp/

□■ 毎月 第２木曜日 発行 ■□

FPの家　こだわりの注文住宅　完成見学会　開催決定！

地震にも強く、夏涼しく冬暖かい、まるで魔法瓶のようなエコで快適なFPの住まいが完成しました。高い気密性だからこそ実現される、花粉やハウスダストアレルギーと無縁の住宅です。ぜひこの機会に、FPの家を体感してください！プレゼントもご用意して皆様のご来場をお待ちしております。

日時：5 月 24 日(土)・25 日(日)
会場：守谷市久保ケ丘
開催時間：AM10:00～PM5:00

ナビの設定は
守谷市久保ケ丘1-8-15です

細部までこだわった、オリジナリティたっぷりの
真っ白でかわいい、シンプルモダン住宅です

見所ポイント

リビングには、吹抜けの大きな窓から、光が差し込み、鉄骨とチーク材を組み合わせたストリップ階段を配置することで、さらに開放的な空間を演出しています！2階の子供部屋は、仕切りのない広々な空間＋勾配天井になっていて、開放感は、圧巻です！梁をわざと見せ、お子様が遊べるようにブランコを設置する予定です♪お施主様と共に作り出した素敵なお家ができました！是非ご覧ください！

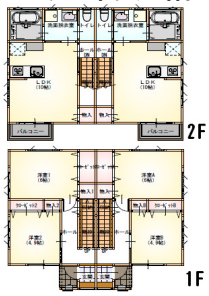
完成間近！つくば市Ａ様アパート

こだわりポイントは　なんと言っても外観。（写真は背面とサイドです。）『塗り』の壁が多い　セレクトホームの手掛ける家々ですが、こちらは外壁に　トタンの3～6倍の耐久性を持つ　ガルバリウム鋼板製パネルを使用しました。丁寧に覆った外観はシンプルでいながら機能的で　とてもスタイリッシュ！

１階 2 階を使う メゾネットタイプのアパートになります。

プライバシーに配慮し、隣室と居室が接しないように中央に階段と収納、2階にゆったりとしたお風呂と対面キッチンタイプのLDKを配置してあります。（さらに隣室との壁には　遮音シートを入れ、音の対策バッチリです。）

アクセント小窓も多めに配置してあり、明るくとても居心地の良いお部屋になりそうです♪



つくば市で地鎮祭を行いました

春の日差し暖かな吉日、つくば市で土地の神を祝い工事の安全と家の繁栄を祈るため、お施主様と神主さん、当社スタッフで地鎮祭を執り行いました。神主さんのもと神様を迎え、「開式の辞」から始まり「四方祓（しほうはらい）の儀」など様々な儀式を行います。「玉串奉奠（たまぐしほうてん）」では一人ずつ前に出て、気持ちをのせた玉串を神様にささげ二拝二拍手一拝を行いますが、皆とても緊張した面持ちで行っていました。神様にお帰りいただき地鎮祭も無事に終了しました。

今回の現場は筑波山や森林が望める落ち着いた住宅地！
個性的な家々が建ち並ぶ中、セレクトホームが建てる家がどんな素敵な家になるのか楽しみです！

我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム専務改め 社長宅)

	平成 22 年 4 月	平成 26 年 4 月
売電(48 円)	0 円	25,728 円
電気代	17,349 円	18,096 円
収 支	－17,349 円	＋7,632 円
差 額	24, 981円 お得になってます!	

浮いたお金で・・・♪

守谷市にある「カフェ・ド・ラパン」さん。
もちもちしたパスタが美味しいと好評です！

春キャベツと桜えびのパスタ♪

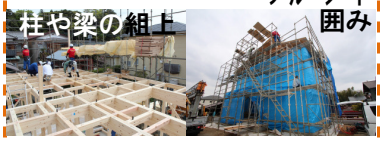
～建築中現場の進捗状況～

※工程段階 始まり①～完成⑩

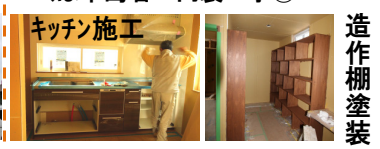
常総市水海道・・地盤改良①

つくば市春風台・・基礎工事②

利根町布川・・上棟③



つくば市島名・・内装工事⑧



守谷市久保ケ丘・・内装工事⑧

つくば市西大沼・・リフォーム内装工事⑧

太陽光発電のよくある質問

小さなマイ発電所 太陽光発電

●地球温暖化問題？

太陽光発電は光を電気に換える時に CO2 を出しません！

●太陽光を載せると屋根に負担がかかって地震の被害が大きくなる？

重さは 1 箇所に集中してかかるのではなく、設置面全体に分散してかかるため、例えるならば 1 ㎡あたりにかかる重量は子供が屋根の上に寝転がっている程度です。

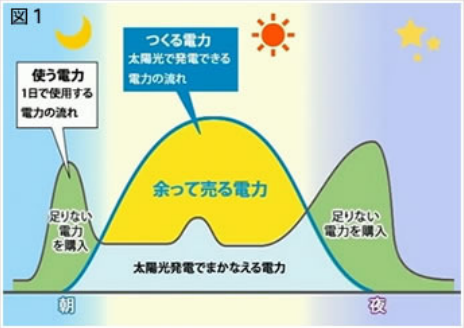
●太陽光パネルのメンテナンスって？

一般的に20年以上メンテナンスが不要と言われています。
発電能力が落ちる原因には【雨などでも落ちない汚れ、木が伸びたりしてうまく発電できない状態、子供がスイッチをイタズラした】等が考えられますが、太陽光発電システムに内蔵されたモニタリング機能でモニターされており無料でサポートが受けられます。
また、自分でも Web モニタリングサービスサイトから運転状況や発電診断レポートなどの確認をパソコンや携帯でいつでも見られるそうです♪(弊社取り扱いの太陽光発電メーカー様例)

守谷市 Y様邸

●夜はどうする？

太陽が出ていない夜などは従来どおり電力会社から電気を買うことになります。そして、昼間に発電し余った電気は電力会社に売ることができます。電気の売買は自動的で行われ特別な操作は要りません。月単位で買った分の電気代を電力会社に支払い売った分の電力料金は銀行口座に振り込まれるカタチが一般的です。
セレクトホームの FP の家は断熱・保温に優れているので夜の室温の維持が楽♪ 太陽光発電との相性抜群です。
空気の熱でお湯を沸かして保温できるエコキュートを併用するとさらにお風呂や給湯代も節約できます。



●他にもあるよ！豆知識！！

災害などの停電時でも非常用コンセントで ラジオやテレビ、携帯電話などが使えます♪(最大 1500W まで使用可能。) 太陽光発電設置には補助金制度があります♪(市町村により変動)

はじめまして。3月末にセレクトホームに入社しましたミーヨです^^ 以前は賃貸の仕事をしていました。建築のことははじめてのことばかりで 建築中の現場の撮影に行くと何もかもが物珍しくて 職人さんに質問ばかりしています。みなさんとても親切に教えてくださいます♪

そして最後に・・・『ところでどこの人？』。

このミニコミが発行される頃には顔を覚えてもらっているといいなぁ。
皆様もどうぞよろしくお願いします^^

※←は建築途中の2階です。階段は最後につけるのでハシゴで登ります☆

★★ おてがるcooking ★★

簡単！もやしの絶品サラダ！

材料

もやし	1袋
カットわかめ	適量
(水でもどしておく)	
●ごま油	大さじ2
●鶏がらスープの素	小さじ2
●塩	小さじ1
●にんにくチューブ	2センチ位
すりごま	大さじ3
ネギ(飾り用)	少々

1 熱湯で、しゃきしゃき感が残る程度に、もやしを茹でる

2 ●の材料を全て混ぜる。塩加減は味見ながら調整(少し辛めなくらいが GOOD)

3 水をしっかり切ったもやし・わかめを2に入れ混ぜて絡める

4 全体が混ざったら、すりごまを入れてさらに混ぜる。ネギをのせて完成！

◆次回は、6/12(木)発行です。どうぞお楽しみに！

発行 株式会社 セレクトホーム すぅ&ミーヨ&くまこ
〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012
E-mail: select1@select-home.co.jp
http://www.select-home.co.jp/

Select Home セレクトホーム

Original Frame & Urethan Panel F&P FPの家

チャレンジ25 未来が変わる。日本が変える。