

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

アイデア満載、こだわりの注文住宅の完成見学会レポート！



まだ、肌寒い3月上旬、つくばみらい市で完成見学会が開催されました。ご近所はもとより、遠方からも沢山ご来場いただきまして、ありがとうございました！今回会場となりました T 様邸は、広～い洋風住宅。1階には、事務所スペース、納戸、LDKにお風呂、2階には迷路のように入り組んだお部屋が沢山！また、2階ホールからバルコニーへ抜ける渡り廊下は、なんと吊り橋風に♪お施主様が電気配線の仕事をされているので、ご自身で配線と照明を。照明は LED と白熱電球を用途によって使い分ける仕様になっており、工夫されています。来場されたお客様かからも、注文住宅だからこそできる、お客様の希望に沿った住宅だと、うれしいお言葉をいただきました！会場を提供していただきましたT様、ありがとうございました！



バルコニーへ抜ける
渡り廊下

吊り橋からは
リビングが望めます♪

住まいしほく気密測定

「家の隙間チェック！」

3月上旬、守谷市に建設中のY様邸で気密測定を行いました。測定装置を使い、見た目だけでは分からない家全体の隙間を調べます。

この「ミニコミ誌」で気密測定の結果レポートをお伝えするのはこれで4回目となります。数値が小さければ小さいほど高気密な家ということになりますが、今までの結果は0.4→0.3→0.2 cm³/m³と、国の基準である5.0 cm³/m³をはるかに下回る結果を出してきました。そして気になる今回は「0.08 cm³/m³」！！出ました新記録です(´▽`)

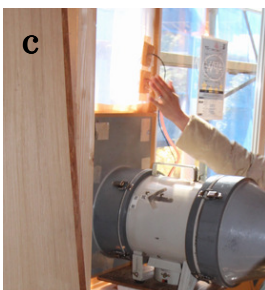
全国的に見てもなかなか出ない素晴らしい数値です！これには測定の方も「こんな数値見たことない」とビックリしていました。現場の職人さんの腕と真面目な作業が、気密性に優れたFPの家の仕様と合わさって素晴らしい結果となりました。このまま行くと、そのうち測定不能！なんて事もあり得るかも…笑。



a. 気密テープ貼り。根気のある作業ですがこれを丁寧にやることで気密測定当日の結果にも影響が。



b. ご家族そろって見守ります。緊張の測定。



c. 送風機によって空気を外に送り出し、家の中に圧力がかかる為、ビニールシートがぴんと張ります。

今月の金利情報！

4月の住宅ローン金利

常陽銀行HPより

タイプ	店頭金利	引き下げ幅	適用金利	前月比
変動金利型	年2.475%	年▲1.6%	年0.875%	-
固定3年	年2.600%	年▲1.6%	年1.000%	-
固定5年	年2.700%	年▲1.6%	年1.100%	-
固定10年	年3.250%	年▲1.6%	年1.650%	-
固定15年	年4.000%	年▲1.6%	年2.400%	-

ローン返済例(変動金利型)

平成25年3月まで

借入額	適用金利	返済額/月	適用金利	返済額/月
2,000万	年0.875%	¥55,300	年1.275%	¥59,057
2,500万	年0.875%	¥69,124	年1.275%	¥73,821
3,000万	年0.875%	¥82,949	年1.275%	¥88,585
3,500万	年0.875%	¥96,774	年1.275%	¥103,349
4,000万	年0.875%	¥110,599	年1.275%	¥118,113

変動・固定共に先月と変化ありませんでした



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム 専務宅)



	平成 22 年 3 月	平成 26 年 3 月
太陽光発電量	0 kWh	318 kWh
売電(¥48 円)	0 円	15,264 円
電気代	14,843 円	20,542 円
差 額	-14,843 円	-5,278 円



- 我が家は、平成 23 年 6 月末から太陽光を設置
- 寄棟の為、東西をメインにパネルを設置 5.66kw
- エアコン 5k クラス 1 台・蓄熱暖房(双方 24H 稼働)
- 床面積 165 m²(50 坪)、高密度・高断熱(FP 住宅)
- C 値:0.3 cm²/m²、Q 値:1.65 w/m²k



※一般公開しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい!

発電量がふえてきたので・・・♪

こんにちは。最近ほかほか陽気のおかげで、発電量が増えてきましたねえ。これからが、どんどん発電していく季節なので、来月から楽しみですすなあ～♪

しかし、まだ、赤い文字が目立つので、今月は引き締めてランチです。今回は、龍ヶ崎にオープンした「コメダ珈琲」さんへ、母と姉を連れて♪最近テレビで特集されていた愛知発祥のお店。写真は「シロ/ワール」! あったかデニッシュにソフトクリームを ON♪ トーストなどを食べた後でしたが、ペロっといただけました!(^o^)
落ち着いた雰囲気です。つい長居してしまいました(^_^;) 是非! くまこ



吉日のギモンあれこれ。✿ 建築吉日って何? ✿

上棟は日の良い日にしたい!

などと、『よい日』を気にする方が沢山おられると思います。

一般的には 六曜が広く知られております。「六曜」とは 先勝→友引→先負→仏滅→大安→赤口の順にあり、大安が吉の日で、仏滅が凶の日と認識されていると思います。

この「六曜」の他に **建築吉日** というものがあることをご存知ですか? 北斗七星の向きで 吉凶を占うとされている 十二直。建築に良いとされている建築吉日は以下の日です。

《新築・増改築工事を始めるのに吉日とされる日》

【建】た つ: 開店・移転・柱立て、棟上げ、新規事の開始など**すべてに大吉**

【満】み つ: 建築・移転・開店・祝い事すべて吉

【平】たいら: 地固め・柱立て・祝い事すべて円満

【定】さだん: 建築・移転・開店・新規事の開始などすべて吉

【成】なる: 新規事・建築・開店吉

【開】ひらく: 建築・移転・開店・すべて吉



ちなみに たとえ大安の日でも建築吉日であっても「凶」とされているのが「三隣亡」です。この日から物事を始めると非常によろしくないと言われています。気にしすぎも良くないと思いますが、今後のスケジュールのご参考までに ✿



こんにちは、しいこです! 少しずつ暖かい日が増えてきていよいよ春です。皆様お花見は行きましたか? 実は私がこのはあとに参加するのは今回が最後となりました。このコーナーでは野良猫の里親も募集させていただいたり…(おかげさまで無事、優しいご主人様のもとへ貰われていきました^^)、現場回りでは専務の車にぶつけてみたり…; ; いろいろとあった一年間でしたが、新しいお家がどんどんと出来上がっていくのを見るのは本当に感動でとても勉強になりました! ありがとうございます! 皆様どうぞお元気で～^^そして素敵なお家で素敵な日々をお過ごし下さい♪

- 現在、建築中現場
- ◇龍ヶ崎出し山・大工工事
- ◇守谷市久保ヶ丘・仕上工事
- ◇つくば市島名・外壁工事
- ◇つくば市研究学園・外壁工事
- ◇利根町布川・土台工事
- ◇つくば市春風台・基礎工事
- ◇常総市水海道高野町・地盤調査

◆ 次回は、5/14(木)発行です。どうぞお楽しみに! ◆

発行 株式会社 セレクトホーム しいこ&ミーヨ&くまこ
〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012
E-mail: select1@select-home.co.jp

<http://www.select-home.co.jp/>

★★おてがるcooking★★

新玉ねぎのレンジ蒸し!



材 料

- 新たまねぎ 小 小さめ 1 個
- バター 5 ~ 10 g
- 2 倍濃縮めんつゆ 小 1 ~ 1.5
- 黒こしょう 少々
- パセリ 少々

作 り 方

- ①たまねぎは、をむいて芯を取り、6 箇所くらいに切り込みを入れ、バターをのせます。
 - ②耐熱容器に入れたら、ふんわりラップをして 4 ~ 5 分レンジ (500w) にかけます。
 - ③めんつゆをかけ、上下返して器に盛ります。容器に残ったスープを混ぜて上からかけます。
 - ④黒コショウ、パセリをのせて完成。崩して混ぜて、お召し上がりください。
- ※サッパリ食べたいときは、ポン酢にしても美味しいですよ!



チャレンジ
未来が変わる。
日本が変わる。