2014 March Vol.23

はあと -heart-

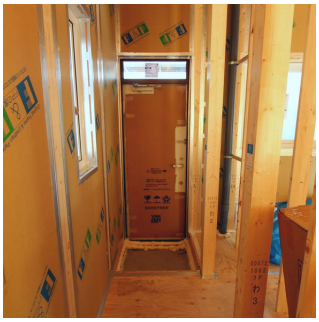
発行　株式会社 セレクトホーム　〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
Tel (0297)34-0010　Fax (0297)34-0012　E-mail select1@select-home.co.jp
HP http://www.select-home.co.jp/

□■ 毎月 第２木曜日 発行 ■□

建築中の現場のご紹介 in つくば市島名

今回は、つくば万博記念公園駅にほど近い住宅をご紹介します。建築現場が多いため初登場ですが、もう、こんなに進んでいます(^o^)
こちらの住宅は、**将来を見据えた設計**になっているのが特徴です！
ゆくゆくは2階部分を人に貸せるように、正面玄関の反対側に2階専用玄関をもうけ、1階を通らずに直接2階へ行ける様な設計になっています。他にも1階リビングは、勾配天井で広くのびやかな空間を生み出し、2階にはオープンな書斎スペースがあるなど、今までとは少し違うこだわりをカタチにしています。こういった将来を見据えた設計が出来るのは、**完全自由設計**ならではの楽しみです！　自分のこだわりや夢をカタチにしたい方は是非ご相談下さい。

大きな正面玄関



2階への専用玄関

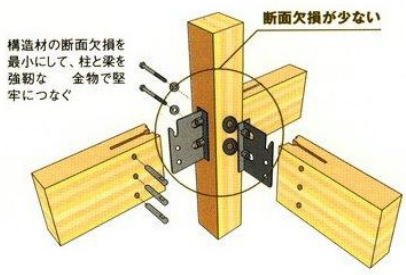
専用玄関からの
2階へ続く階段スペース

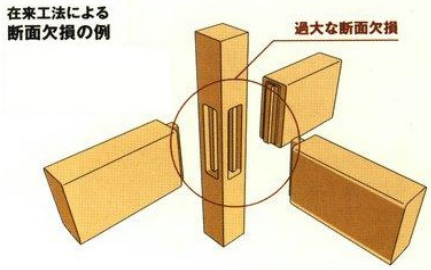
勾配天井の、広いリビング

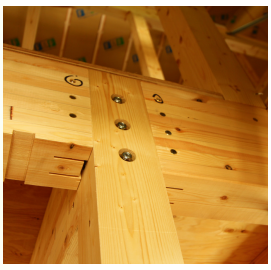
住まいレポ

～地震にも強い！ピン工法～

下の写真は現在、守谷市に建設中のY様邸です。写真を見ると柱にピンが打ち付けられているのが分かります。
セレクトホームでは従来の木造軸組工法(在来工法)に代わり、このピン工法で建設を行っています。
木造軸組み工法とピン工法の違いは、簡単に言うと仕口(木材と木材をつなげる為の加工)の違いです。
木造軸組み工法は、柱などをくりぬき、そこに先端を細くした梁を組み合わせますが、木材の欠損部分が大きくなり、地震の揺れなどが心配でした。こうした弱点を改良するピン工法は、木材の削り取り部分を最小限に抑えながら金物が取付られる様に木材に加工をしてあり、ピンでしっかりと軸組みを固定します。
耐力が上がっただけでなく寸法精度の向上、現場の作業性の向上、さらに金具が木材の中に納まるため、断熱材・パネルなどがスッキリと納まるなどの利点があります！







我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム 専務宅)

	平成 22 年 2 月	平成 26 年 2 月
太陽光発電量	0 kWh	183 kWh
売電(¥48 円)	0 円	8,784 円
電気代	16,908 円	23,991 円
差 額	－16,908 円	－15,207 円

●我が家は、平成 23 年 6 月末から太陽光を設置
●寄棟の為、東西をメインにパネルを設置 5.66kw
●エアコン 5k クラス 1 台・蓄熱暖房(双方 24H 稼働)
●床面積 165 ㎡(50 坪)、高気密・高断熱(FP 住宅)
●C 値:0.3 cm²/㎡、Q 値:1.65 w/㎡k

※一般公開しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい！

ちょっとだけ、増えたので・・・

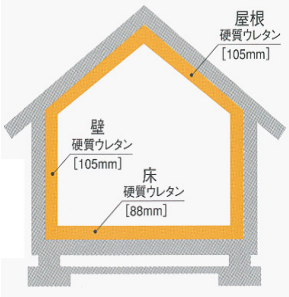
こんにちわ。寒さも少し緩んできましたが、いかがお過ごしですか？先月に比べ、ちょっとだけ太陽光の発電量は増えました。よかったぁ。財布のヒモも緩んで～♪

先日、守谷のジョイフル向かいの「**金太楼鮨**」さんへ。こちらに来るのは数年ぶりでしたが、カウンターでいただくことに。オススメを見ると、「**山菜の天ぷら**」「**焼きたけのこ**」の文字が！迷わず、2つとも注文♪ふきのとう・タラの芽・うるいなど、色鮮やか！この苦味が美味しいと感じるなんて大人よねぇ(~o~)たけのこも香り良く美味しかったぁ。もちろんお魚・お寿司も美味ですよ！春を感じに♪是非！ **くまこ**

FPの家のあれこれ

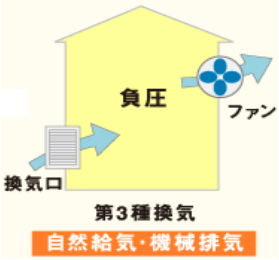
花粉症がつらい人にも朗報！
FPの家の中は花粉の時期でもクリーンな空気で快適です！

気密性の低い住宅だと、花粉の時期は家の中に居てもつらいですが、それは気密性が低い為、窓を閉めていてもわずかな隙間から花粉や埃が入り込んでしまうからなんです。
それに比べて、FPの家が、こんな時期でも快適で過ごしやすいのには理由が2つあります。



① 気密性が高い

国でも、家の隙間の基準を設けていますが、FPの家は国の基準よりもっと厳しい基準を定めている為、高気密で隙間風が入りません。



② 24時間換気でクリーンな外気を取りこんでいる。

家の中の汚れた空気を出し、新鮮な外気を取り入れますが、もちろん吸気口にはフィルターが付いており、外からの花粉や埃を取りこまないようにしてあります。
そのため、FPの家の中は花粉の時期でも深呼吸が出来るほどクリーンなんです。
実際に体感してみたい方は、是非当社モデルハウスに見学に来て見てください。
また、無料宿泊体験もできますので、興味のある方はご連絡下さい。

花粉が気になる季節になりましたが、みなさんいかがお過ごしですか！？今年は、PM2.5も飛んできているせいで、花粉症も悪化すると言われています。PM2.5のような大気汚染物質は、花粉を傷つけ、割れやすくするため、“爆発”が起きやすくなるんだとか・・・。怖いですねぇ。爆発した花粉は、粒子が細かいので、より体の奥、血液まで侵入しやすくなるとか。私は花粉症ではないけれど、今年はマスクで予防しようと思います！みなさんも気を付けてくださいね！！ くまこ

★★おてがるcooking★★
ポンデリングをとことん再現

材 料

タピオカスターチ	40g
片栗粉	10g
薄力粉	40g
ベーキングパウダー	4g
砂糖	25g
塩	ひとつまみ
溶かしマーガリン	2g
溶き卵	10g
木綿豆腐(絹は不可)	100g程度

■はちみつグレーズ(混ぜるだけ)

粉砂糖	40g
はちみつ	10g
卵白	小さじ1～

(とろりとした固さになるまで調節)

作 り 方

①クッキングシートを10cm 四方に切ったものを4枚用意、ぐしゃぐしゃにして広げる。
②豆腐以外をボウルに入れ、豆腐を少しずつ加え、耳たぶ固さにします。
③手に水をつけながら直径1.5cm大に丸めシートの上にポンデの形にならべる
④170度に熱した油に、シートごといれる。30秒位で裏返す。後はきれいなきつね色になるまで、こまめに返しながら揚げる。
⑤油をよくきり、冷めたらグレーズをかける。

■現在、建築中現場
◇龍ヶ崎出し山・・解体工事
◇つくばみらい市・・建物完成！
◇守谷市久保ケ丘・・外壁工事
◇つくば市島名・・天井下地
◇つくば市研究学園・・断熱工事
◇利根町布川・・地盤改良

◆ 次回は、4/10(木)発行です。どうぞお楽しみに！ ◆

発行 株式会社 セレクトホーム メグッキー&しいこ&くまこ
〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012
E-mail: select1@select-home.co.jp
http://www.select-home.co.jp/

Select Home セレクトホーム
Original Frame & Urethan Panel
F & P FPの家
チャレンジ25 未来が変わる。日本が変える。