

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□



FPの家 こだわりの注文住宅 完成見学会 開催決定!



気密性、断熱性に優れ、冬は暖かく夏は涼しいFPの家。冬でも家中温度差がなく快適という断熱の効果を実感できます。当社オリジナルの床暖もこの機械に是非肌で感じてください。省エネとは思えない、心地よい暖かさにびっくりします!



日時:3月8日(土)
9日(日)

会場:つくばみらい市
下島

開催時間
AM10:00~PM5:00



ナビの設定は
つくばみらい市
下島470

皆様のご来場
心よりお待ちしております

上下の塗り分けが重厚感と
上品さを感じる洋モダン住宅です



職人仕上げの外壁が特徴で、表情豊かな住宅です。上部はゆず肌仕上げ、下部は櫛引き仕上げの2種類を組み合わせることで洋風の個性的な外観を演出しています。



また、アクセントになる濃い色の外壁を下にする事で安定感と重厚感があり、和の要素を取り入れつつ、シックで洗練された雰囲気仕上がっています。



現在建築中のお家をご紹介! ~地鎮祭から地盤改良、基礎工事まで~

現場はつくば市に建設中のA様邸です。正面にどーんと筑波山を望むことのできる見晴らしのいい土地です。

<地鎮祭>

12月23日、地鎮祭当日は曇り空。寒い日でしたがご家族皆さん揃って参加してくださいました。神榊にお供えするお酒や乾物を用意していただき、工事の安全を神榊にお祈りします。鋤入れや、玉串奉奠(たまぐしほうてん)では、お施主様にも
担当大工さん気合の鋤入れです!



<地盤改良~基礎工事>

地鎮祭の後はずぐに地盤改良です。先にやった地盤調査で、改良が必要という検査結果が出たので、しっかりと土地の補強

をしていきます。いくら立派な家を立てても地盤や基礎が軟弱では意味がありません。地盤改良から基礎工事へと続く土台づくり



は頑丈な家を作るための大事な工程です。

当社は、高气密高断熱の注文住宅をお客様と共に熱い思いを込めて創っている会社です。ご契約からお引渡しまで、ずっと同じ担当者が責任を持ってお客様の夢を形にします。新築だけでなく、リフォーム、外構工事なども行っておりますのでお気軽にお問合わせ下さい。



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム 専務宅)



	平成 22 年 1 月	平成 26 年 1 月
太陽光発電量	0 kWh	175 kWh
売電(¥48 円)	0 円	8,400 円
電気代	19,192 円	24,852 円
差 額	-19,192 円	-16,452 円



- 我が家は、平成 23 年 6 月末から太陽光を設置
- 寄棟の為、東西をメインにパネルを設置 5.66kw
- エアコン 5k クラス 1 台・蓄熱暖房(双方 24H 稼働)
- 床面積 165 m²(50 坪)、高密度・高断熱(FP 住宅)
- C 値:0.3 cm²/m²、Q 値:1.65 w/m²k



※一般公開しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい！

浮いてませんので…

こんにちは。インフルエンザが流行していますが、いかがお過ごしですか？昨年と比べ、太陽光の発電量は増えましたが、マイナスでしたので、ディナーはお預け～先日、母が久しぶりに柏のステーションモールに行きたい！と言い出したので、ついでに、7Fの「RICOLO」さんでランチをしました。こちらは、リーズナブルに鉄板焼きが楽しめるお店です。母が注文したハンバーグのトマトソースは、いろいろも良く、ソースもGood♪店頭にはスラ〜リ美味しそうなお肉やシーフードの写真が。フォアグラもあるみたいです！とっても魅力的♪是非！くまこ



～土地のギモンあれこれ～ 土地の「地目」ってなあに??

「その土地がどのように使われるかその目的や現状を表したもの」です

家を建てる土地を探している時に、不動産のチラシを見ていて良く見かけるのが「宅地」ですが、他にも「農地」や「山林」などの土地の種類があり、これらを地目(ちもく)と呼びます。登記簿の表題部に記載された土地の使用目的を示しており、地目によっては家を建てられないなど、土地利用に制限があります。

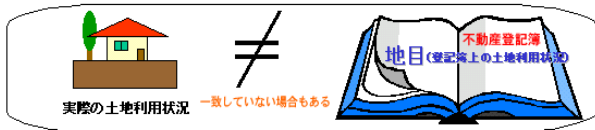
例えば地目が農地(田、畑、採草放牧地など)の場合農地法の適用を受けます。農地法とは、耕作者の地位の安定と生産力の増進を図ることを目的として、農地の権利移動の制限、農地転用の統制などの仕組みを定めた法律です。そのため勝手に家を建てることは出来ず、農業委員会による審査と地目の変更が必要になります。

登記簿に記載されている地目と実際の利用状況は一致していない場合も多く、実際には現在「宅地」であっても、登記上では「畑」や「山林」のままになっている土地も多く、事前の確認が大切です。



<地目の種類>

田、畑、宅地、塩田、鉱泉地、池沼(ちしょう)、山林、牧場、原野、墓地、境内地(けいだいち)、運河用地、水道用地、用悪水路、ため池、堤、井溝、保安林、公衆用道路、公園、雑種地、採草放牧地など



こんにちは、メグッキーです！今年には子供の入学式や卒業式があるので、久しぶりにスーツをタンスから出して着てみました。すると…悔いのないぐらい見事に入りません！(ToT)腕周りとか背中周りとか、なぜかスカートの丈まで短くなって…？確か最後に着たのは二年前のはず。その時はちゃんと着たのに、ということはここ2年で…？現在春用スーツ探し中です。早くいいのが見つかりますように☆

★おてがるcooking★ レンジで簡単 ひじきの煮物♪



材 料

- ・乾燥ひじき 20g
- ・にんじん 70g
- ・揚げ(薄揚げ) 1枚
- ★しょうゆ 大さじ1
- ★酒 大さじ1
- ★みりん 大さじ1
- ★だし(素) 大さじ1
- ★ごま油 大さじ1
- ★水 大さじ5

作 り 方

- ① 乾燥ひじきをお湯で戻し水気を切る。人参は3~4センチに切り更に千切り。揚げは縦に半分に切り、細めの短冊切り。
- ② 耐熱容器にひじき、人参、揚げを入れ、★をすべて加え、よく混ぜ合わせる。
- ③ 蓋 or ラップをし、レンジ(500W)で3分加熱、一度取り出し、全体を混ぜ、再び2分加熱したら出来上がり♪

※お好みの具材に変えても美味しいです♪

- 現在、建築中現場
- ◇笠間市旭町・・・外構工事
- ◇龍ヶ崎出し山・・・設備取付
- ◇つくばみらい市・・・内装工事
- ◇守谷市久保ヶ丘・・・外壁工事
- ◇つくば市島名・・・サッシ取付
- ◇つくば市研究学園・・・土台工事

◆ 次回は、3/13(木)発行です。どうぞお楽しみに！ ◆

発行 株式会社 セレクトホーム メグッキー&しいに&くまこ
〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012
E-mail: select1@select-home.co.jp

<http://www.select-home.co.jp/>



チャレンジ
未来が変わる。
日本が変わる。