

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

ついに 当社FPモデルハウス 完成見学会 開催決定！

当初予定よりお待たせ
しているため、一足早く

宿泊体験 先行予約受付開始！！



渾身の力を込めた、宿泊体験型モデルハウスがついに完成しました！自然素材にこだわり、シックハウス症候群や化学物質アレルギーを考慮した、木のぬくもりあふれる健康住宅です。思わず裸足になりたくなる心地よさ、ぜひ体感してください！宿泊体験はもちろん無料です。お電話でもメールでも、お気軽にご連絡ください。



見学会開催日
時間
会場

11月30日(土) 12月1日(日)
AM10:00~PM5:00
龍ヶ崎市城ノ内5丁目 (城ノ内小学校の向かい)



ナビの設定は
龍ヶ崎市城ノ内
5-26-1



●自然素材の無垢材の床

複合フローリングとは違い、接着剤を使用していないので有害物質が出ません。無垢材ならではのやすらぎがあります。

●漆喰の壁

天然素材を原料としていて、空気中の化学物質や二酸化炭素を吸着する性質があるので毎日森林浴気分を味わえます。



●当社オリジナルの建具

建具1枚1枚にもこだわりました。なんと無垢材を使用しています！

広々ロフトから眺めの良い自然の景色が広がります

住まいしほく気密測定
「家の隙間チェック！」

9月に笠間市に建設中のA様邸で気密測定を行いました。測定用の大きなファンで建物内の空気を外に排気し、気圧を測定します。測定装置の数値が小さいほど、家全体の隙間も小さく気密性の優れた住宅ということになります。

A様ご夫婦が見守る緊張の中、今回の測定結果は……なんと0.26m³/m³！国の決めた基準は5.0m³/m³となっており、さらにFPの家ではそれよりも厳しい、1.0m³/m³を基準にしています。万が一1.0m³/m³を超えた場合は施工のやり直しを行うなど、気密制度の維持を徹底させています。そんな厳しいFPの家の平均値は0.5m³/m³。それと比べても今回のA様邸の0.2は素晴らしい数値だといえることが分かりますね！

気密に優れた家であることで、冷暖房の消費が減り、湿気や真夏の熱風など不快な空気の進入も抑え、快適な室内を保ちます。外気温の影響を受けにくいので、室内だけでなく壁内の結露も抑制します。

また、常に新鮮な空気を保つ為に重要な役割を果たす24時間計画換気システムも、汚れた空気の「排出口」と新鮮な空気の「取入口」以外の余計な隙間が少ない気密化された住宅でなければ効率良く行う事ができないのです。

これは実際に住んでみないとなかなか分かりにくいかもしれませんが、セレクトホームの完成見学会では、通常生活時よりも計画換気を強めに設定することで、気密の高さを実際に体感することが出来ます。圧がかかり、玄関を開ける時にグツと力を入れないと開かない重い扉に、皆さん「すいー」と驚かれます。これは隙間の多い家では、いくら調節しても変化がなく、気密住宅でのみ可能なのです！



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム 専務宅)



	平成 22 年 9 月	平成 25 年 9 月
太陽光発電量	0 kWh	296 kWh
売電(¥48 円)	0 円	14,208 円
電気代	14,696 円	8,408 円
差 額	-14,696 円	+5,800 円



- 我が家は、平成 23 年 6 月末から太陽光を設置
- 寄棟の為、東西をメインにパネルを設置 5.66kw
- エアコン 5k クラス 2 台(双方 24H 稼働)
- 床面積 165 m²(50 坪)、高気密・高断熱(FP 住宅)
- C 値:0.3 cm²/m²、Q 値:1.65 w/m²k



※一般公開しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい！

浮いたお金で・・・♪

こんにちは。最近、やっと涼しくなってきましたね。台風がきたり、天候がすぐれなかったり、今月は、発電量がちょっと少なめでした。

今回は、笠間の現場に行った帰りに友部のSAでランチ。弊社では、建築現場周辺にこのミニコミ誌を配布しています。夏場のポスティングは、結構こたえますねえ(〇;))

バテた体に、栄養補給という事で、ネバネバ「納豆蕎麦」を注文！具材をまぜまぜして、ツルツルっと、いただきました♪大葉や海苔がいいアクセントで美味しかったですよ！ くまこ



FPの家のギモンあれこれ

？ 住宅完成後に全棟で実施する「室内環境測定」って？？

シックハウス症候群を予防し、健康な住まい作り実現のための検査です！

近年、新築やリフォーム後の住宅において、建材や接着剤に含まれるホルムアルデヒドなどの揮発性有機化合物(VOC)が原因となり、目や喉の痛み、頭痛、吐き気などを生じるシックハウス症候群が問題になっています。

そこで、24時間計画換気システムによって常に新鮮な空気を供給し、湿気やほこり、悪性の科学物質などを排出しています。また、住宅完成段階で室内環境測定を行い、室内空気中の化学物質の濃度を測定しその結果を表示しています。FPの家では、住宅の品質確保の促進に関する法律(住宅品質促進法)に基づき、必須のホルムアルデヒドに加えて、どの物質の測定を申請するかは任意に選択できるトルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレンの4物質についても全て測定することを義務づけています。測定方法は、バッジといわれる測定用具を24時間設置し、室内空気を吸着させた後、専門機関において分析を行い、厚生労働省が定めた濃度を5物質すべてクリアした事を確認した上でお引渡しを行っています。

●住宅の室内空気中に確認される化学物質人体への影響(一例)

ホルムアルデヒド	目、鼻、ノドへの刺激、炎症、流涙、接触性皮膚炎発がん性物質として認定 「IARC (国際がん研究機関)」
トルエン	目・気道に刺激。高濃度長期暴露で頭痛、疲労、脱力感など
スチレン	目・鼻・ノドへの刺激、眠気、脱力感など



最近、朝晩涼しくなってきましたが、みなさん、いかがお過ごしですか？先日、天気が良かったので、母を連れて、那珂湊へお寿司を食べに♪いつも市場の回転寿司でお昼を食べて、お魚買って帰ります～。そして、必ずセットで立ち寄るのが「干し芋屋の大丸屋さん」干し芋のモニュメントが目印！たくさんの種類の干し芋が売られています。試食もできて、お勧めです！そして、私の一押しは「お芋のジェラート」♪こちらも、いろんな種類があり、スゴク美味しいです!! ちなみに、私はいつも「大人のラム味」を♪お近くに行った際には是非立ち寄ってくださいな！ くまこ

★★おてがるcooking★★

簡単！スイートポテト味のさつまいも団子



材 料 (7～8 個分)

- ・さつまいも
- ★片栗粉 大きじ1
- ★砂糖 大きじ2
- ★バニラエッセンス 数滴
- ・バター 適宜

作 り 方

- ① さつまいもは皮をむいて厚切りにし、茹でるか、レンジで柔らかくなるまでチンして潰す。
- ② ①に★の材料を加え、よく混ぜ合わせる。直径4cm位の平らな丸型にする。
- ③ フライパンにバターを熱して②を入れ、両面をこんがり焼き色がつくまで焼いたら完成★

★バニラエッセンスは入れたほうが風味が増しますが、なくてもおいしいですよ

■現在、建築中現場

- ◇笠間市旭町・ボード張り
- ◇龍ヶ崎市城内・外構工事
- ◇龍ヶ崎出し山・大工工事
- ◇つくばみらい市・土台工事
- ◇守谷市久保ヶ丘・地盤調査

◆ 次回は、11/14(木)発行です。どうぞお楽しみに！ ◆

発行 株式会社 セレクトホーム メグッキー&しいに&くまこ
〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012
E-mail: select1@select-home.co.jp

<http://www.select-home.co.jp/>

