

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□



五月中旬、つくばみらい市のみらい平地区にて完成見学会を開催しました。当日は沢山のお客様にご来場頂き、ありがとうございました！

アイデアとオリジナリティ満載！

こだわりの注文住宅 完成見学会レポート

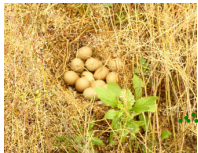
今回会場のK様邸は、玄関を入るとすぐに大きな黒柱と吹き抜けの大空間が広がる住宅です。

リビングは間接照明なので天井がスツキリ。夜になると、昼間とは違ったおしゃやかな雰囲気になります。洗面所は通常より広くとり、室内に洗濯物を干すスペースを確保。梅雨や花粉の時期に大活躍しそうですね。足元に採光窓があるウォークインクローゼットはまるで部屋のような明るさです。見学したお客様からも大好評で、皆様に当社の熱い思いが伝わった見学会でした。会場を提供して頂いたK様、ありがとうございました。

～5月13日(月)笠間市で地鎮祭を行いました～

建築・土木の工事に着手する前、土地の神様を祝ってその工事が無事に済むことを祈る儀式、「地鎮祭」。午前中は小雨がちらつきお天気が心配されましたが、午後からはお天気も回復し、神主さんとお施主様、当社スタッフ、総勢9名で行って来ました！

儀式的開始を宣言する「開式の辞」から始まり、神主さんがご神前、工事をする土地および参列者の身を浄めるためのお祓いをした後、神様を迎え、お供え物の献上、土地のお清めと続きます。「修祓(しゅうぱつ)の儀」では、その土地で初めて草を刈り土をおこし、ならず、という作業を3名で順に行います。この時「えいっえいっえいっ」と声を出すのがポイントですよ(^o^)/その後、神前に玉串を捧げる玉串奉奠(たまぐしほうてん)を全員で行い、お供え物を下げ神様にお帰りのいただいた後、お神酒を戴き、地鎮祭は無事終了！これからどんな家に仕上がっていくのか楽しみです！



現場になんとキジの卵が！なんだか良いことありそうですね

変動型金利、変わらず！

6月の住宅ローン金利

常陽銀行HPより

タイプ	店頭金利	引き下げ幅	適用金利	前月比
変動金利型	年2.475%	年▲1.6%	年0.875%	-
固定3年	年2.600%	年▲1.6%	年1.050%	+0.05
固定5年	年2.800%	年▲1.6%	年1.200%	+0.1
固定10年	年3.200%	年▲1.6%	年1.750%	+0.2
固定15年	年3.900%	年▲1.6%	年2.500%	+0.2

ローン返済例(変動金利型)

平成25年3月まで

借入額	適用金利	返済額/月	適用金利	返済額/月
2,000万	年0.875%	¥55,300	年1.275%	¥59,057
2,500万	年0.875%	¥69,124	年1.275%	¥73,821
3,000万	年0.875%	¥82,949	年1.275%	¥88,585
3,500万	年0.875%	¥96,774	年1.275%	¥103,349
4,000万	年0.875%	¥110,599	年1.275%	¥118,113

返済期間 35年

固定型に少しずつ、金利が上がっています！



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム 専務宅)



	平成 23 年 5 月	平成 25 年 5 月
太陽光発電量	0 kWh	666kWh
売電(¥48 円)	0 円	31,968 円
電気代	11,690 円	10,055 円
差 額	-11,690 円	+21,913 円



- 我が家は、平成 23 年 6 月末から太陽光を設置
- 寄棟の為、東西をメインにパネルを設置 5.66kw
- エアコン 5k クラス 1 台・蓄熱暖房(双方 24H 稼働)
- 床面積 165 m²(50 坪)、高密度・高断熱(FP 住宅)
- C 値:0.3 cm²/m²、Q 値:1.65 w/m²k



※一般公開しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい！

浮いたお金で・・・♪

5月は、お天気が続いてくれたおかげで、たーくさん発電してくれました！過去最高の売電額、なんと**3万円**越えちゃいました～♪やったあ(^.^)ノ

実は、先月、専務の誕生日でしたが、まだお祝いしてなかったのが、ふんぱつして、柏の葉キャンパス駅前にある**レストラン・ティ・オークビレッジ**さんへ♪前菜からデザートまで、とっても美味しい！ちなみに、左は皮ごと焼いたヤングコーンに柏幻想ポークの生ハム添え、右がフォアグラのソテーです♪お祝いなので私が支払うはずですが、浮いたお金を・・・。はっ！(∇∇*)うっかり自分のカード出してしまった・・・。ま、いっか♪是非行ってみてくださいね☆ くまこ



住まいレポ ～気密測定～「家の隙間チェック！」

4月1日に、竜ヶ崎に建設中の弊社モデルハウスで気密測定を行いました！

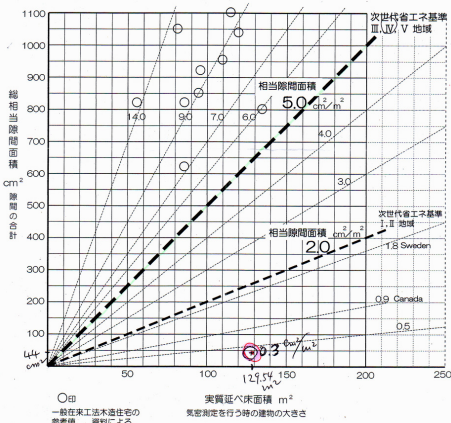
気密測定は、写真のような強力なファンで建物内の空気を外に出し、屋内と屋外の気圧に差をすることで建物全体の大きさに対して、どれくらいの隙間があるのかを調べる検査です。地域によって国で決められた基準の数値が違い、数値が小さければ小さいほど気密性が優れ、冷暖房の無駄を抑えるエコな家ということになります。下の地域の区分で見ると茨城のⅣ地域の場合は 5.0cm²/m²、そして今回の気になるモデルハウスの数値は……0.3cm²/m²！

なんと国の厳しい基準の 10 分の 1 以下の数値が出ました！これは隙間を全部あわせた合計が、テニスコート約半面分の広さに対し 6cm 角の正方形と同程度の面積です。国の基準だと 25.5cm 角の正方形になるので、かなり小さい隙間ということになりますね。北海道、北東北など暖房の消費が多く、さらに基準が厳しく設定されているⅠ、Ⅱ地区でもクリアという素晴らしい結果です。…でもなぜか専務と担当した大工さんは少

し残念顔…。目標はなんと0.1cm²/m²だったのだとか！いかにこの気密測定に力を入れているのかが分かりますね^^果たして次回は専務目標の0.1以下が出るのか…ううご期待です！(笑)

<地域の区分>

- Ⅰ.Ⅱ→2.0cm²/m²
- Ⅲ.Ⅳ.Ⅴ.Ⅵ→5.0cm²/m²
- Ⅰ北海道等 Ⅱ北東北等 Ⅲ南東北等 Ⅳ関東～九州等 Ⅴ南九州等 Ⅵ沖縄等
- 次世代省エネルギー基準では地域区分に応じて上の数値以下となるようになります。



★★おてがるcooking★★



「お家で簡単
ピスタチオ
アイス」

材 料 (3人分)

- ・ピスタチオ 50g
- ・生クリーム 100ml
- ・卵 1個
- ・砂糖 20g
- ・はちみつ 小さじ1/2
- ・ラム酒 2～3滴

作 り 方

- ① ピスタチオの殻と皮をとり、ミキサーで細かくするかすり鉢ですっておく。
- ② ボウルに生クリームと砂糖半分を入れ、8～10分立てに泡立て冷やしておく。
- ③ 別のボウルに卵と残りの砂糖を入れ、湯せんにかけてながらもったりするまで混ぜる。
- ④ ③にピスタチオと②を加えよく混ぜたら、②を入れてふんわり混ぜ、器に入れて冷凍庫で冷やし固めたら完成★



梅雨入りしたとたん、良いお天気が続いています、いかがお過ごしですか？今回は、シンクのお掃除についてご紹介です。使用済みのラップで、シンクがキレイになるんです！ラップをくしゃくしゃに丸めて、そのままこするだけ。ラップには、柔らかいナイロン



スポンジのような効果があると言われてるので、ステンレスのくすみも取れて、ツルツルきれい！傷もつきません。手間をかけず、捨てる前にちょこっとお掃除できますよね！使い捨てなので、衛生的だし、洗剤を使わないから、手荒れしにくいのも、ポイントです！試してみてくださいね♪ くまこ

◆ 次回は、7/11(木)発行です。どうぞお楽しみに！ ◆

発行 株式会社 セレクトホーム メグッキー&しいに&くまこ
〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012
E-mail: select1@select-home.co.jp



<http://www.select-home.co.jp/>