

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□



ご夫婦のセンスが光る
こだわりの注文住宅完成見学会レポート!
 小雪がちらつく寒空の中、1月下旬に佐倉市にて完成見学会が開催されました!
 ご近所はもとより、遠方からもご来場いただきました皆様、本当にありがとうございます! また、大切な住まいをご提供頂きました1様にも心より感謝いたします。
 さて、会場となりました1様邸は、旦那様が美容師・奥様がトリマーということで、カラフルな色使いのおうちになりました♪お越しいただいた、お客様にも好評でカワイイの連発。寒い時期にうれしいオリジナルの床暖房も、電気をあまり使わないのに、暖かいと好評でした!お施主様が引越しまるのも分かりますね! もっと沢山の方にこのほかほかで心地よい住まいを感じていただきたいとつくづく感じた見学会でした!

「建築中に問合せ殺到!!」つくば市のメゾネットアパート!

さて、昨年よりご紹介して参りましたつくば市のアパートがついに完成致しました~♪作りは今風のオシャレなメゾネットで、作りにも素材にも徹底的にこだわりました♪今回も当社自慢の**高気密住宅**を追及しての素材をふんだんに使用し現在のような寒い季節でも建物内の熱を失う事のない高気密住宅として、検査を繰り返し作業してまいりました!もちろん気密だけではなく、内部の細かい所まで十分補強して**耐震対策**も安全な建物です^^



当社標準仕様のYAMAHAのバスルーム



日当たり良好なくつろぎの洋室①



広々としたクローゼットの洋室②



日差しが差し込むリビング&キッチン

実はこのステキなアパート、なんと建築段階ですですに問合せが殺到しお部屋が決まり、現状「**満室**」となってしまいました^^; 高気密住宅をお探しなら、是非セレクトホームにお気軽にご相談ください♪**アパートも戸建もマンションもお任せください!**

なんとっ!セレクトホームの仕様がH24年度ゼロ・エネルギー推進事業に採択されました! ○(≧▽≦)○

☆メリットを大きく分けて2つご紹介

- ① 補助金により建築費をお値引きさせていただきます!
100万円以上!(期日はH24年度の事業決定に限らせていただきます)
- ② 一般住宅の場合、太陽光を6kw~7kw載せないと使用電氣量をまかなえませんが、**セレクトホームの建物仕様は一般並の4kwで使用電氣量より発電量が上回ると認定されました!**
太陽光工事費差額70万円(2kw)~105万円(3kw)

これからは光熱費0生活+αの時代です!

国住生第696号
平成25年1月17日

株式会社 セレクトホーム 殿

国土交通省住宅局住宅生産課長

平成24年度住宅のゼロ・エネルギー化推進事業の
採択事業の決定について(通知)

我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム 専務宅)



	平成 23 年 1 月	平成 25 年 1 月
太陽光発電量	0 kWh	145 kWh
売電(¥48 円)	0 円	6,960 円
電気代	19,218 円	21,901 円
差額	-19,218 円	-14,941 円



- 我が家は、平成 23 年 6 月末から太陽光を設置
- 寄棟の為、東西をメインにパネルを設置 5.66kw
- エアコン 5k クラス 1 台・蓄熱暖房(双方 24H 稼働)
- 床面積 165 m²(50 坪)、高気密・高断熱(FP 住宅)
- C 値:0.3 cm²/m²、Q 値:1.65 w/m²k



※一般公開しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい！

浮かぬ月もあるさっ…(涙)

12月中旬～1月中旬くらいまで、日照時間が少なかったようで、太陽光があまり発電しませんでした。太陽光のおかげで、マイナス度合は、軽減されています！
天候は、人の力ではどうしようもないのでね…(～;))
来月たくさん発電してくれることを祈ります～。くまこ

2月の住宅ローン金利

変動金利は、先月と同様。

固定10年が、
わずかですが
下がりました！

タイプ	適用金利
変動金利型	年1.275%
固定10年	年1.950% ▲0.05%



土地のギモンあれこれ

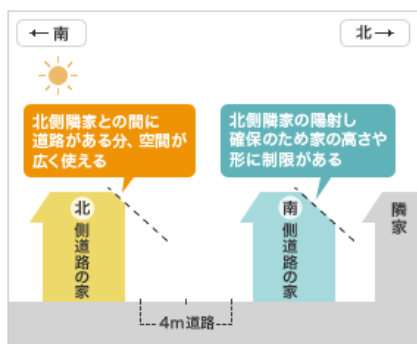
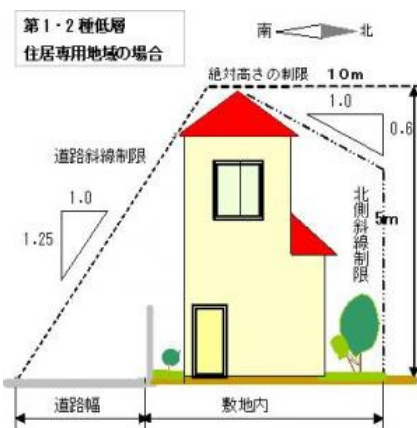
「南道路の土地を買って、建物を北側ぎりぎりに寄せて総二階の家を建てたいな」

建築物の制限のひとつに、北側斜線というものがあります。

これは北側隣地の日照の確保を目的として、建物の北側に課せられる架空の線による規制で、第一種、二種低層居住専用地域などが対象となっています。真北境界線から5mの高さを起点として、決まった角度(1:1.25)で斜線を引いたライン内に建築物をおさめないといけません。よく見かける南側を高くして北側を低くした屋根はこの規制によるものが多くあります。

さらに、道路の日当たりや通風確保の為に道路斜線という規制もあり、南道路の場合だと北側斜線と道路斜線両方向からの規制がかかる為、1階面積より2階面積が小さくなる場合がありますが、真北の道路では、北側斜線より厳しい道路斜線優先で規制されるので、一方向からの規制で済みます。

土地の広さや形によっては、南道路で北側に寄せて家を建てるよりも北道路で道路側に家を建てるほうが上階の空間を広く取れて有効活用できる場合もありますので、土地探しや建物の広さでお悩みの方はぜひ当社までご相談ください。



★おてがるcooking★

「炊飯器で
簡単桜餅」



材料 10個分

- ・もち米 1合
- ・砂糖 大さじ1と1/2
- ・食紅 楊枝に付く位少し
- ・あんこ 150g
- ・塩漬けの桜葉 10枚

作り方

- ① もち米をといで炊飯器に入れ、水を2合の目盛りまで入れる。砂糖と、ほんの少しの食紅を混ぜ入れ、30分ほど吸水させてから炊く。
- ② あんこを等分して丸めておく。桜の葉は洗って(塩抜きして)水を切っておく
- ③ 炊いたらしゃもじで米をつぶすように混ぜる。炊飯器の中で平らにし、それを作りたい数等分する。
- ④ 手を水でぬらしながらあんこを包み、桜の葉を巻いたら、完成★



こんにちは！メグッキーです。一段と寒さが厳しくなってきましたね。

我が家では、昨年末から百人一首の競技かるたがブームとなっています。子供の学校ではかるた大会はないし、私も子供の頃百人一首をやったことがなかったのでこの年になってから覚え始めましたが、やはり成長期の子供たちにはかなわず…。さらに競技かるたとなると、上の句1～2文字聞いた時点で札を取っているの、かなり運動神経が影響してきてこれまた…。くやしいので子供たちが寝てからこっそり一人で練習している日々です。

◆ 次回は、3/14(木)発行です。どうぞお楽しみに！ ◆

発行 株式会社 セレクトホーム メグッキー&TARO&くまこ
〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012
E-mail: select1@select-home.co.jp



<http://www.select-home.co.jp/>