

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは
 建築現場周辺にミニコミ
 を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

つくばみらい市 M様邸 上棟式レポート

1 2月の吉日、M様邸の上棟が2日間に渡って行われました！1日目は土台から棟をあげるまでの作業。2日目はFPパネルのはめ込みと上棟式です。寒い中気合を入れてスタート!!

パントリーで過ごせる快適なお家にしか住めないFPキャラクターパンイチ君が上棟式についてご紹介します☆上棟式とは、柱・棟・梁等の基本構造が完成して棟木(屋根のてっぺんの柱)を上げるときに安全祈願を行うものです。セレクトホームでは、お施主様に建物が立ち上がっていく工程を間近でご覧頂き、確かな技術で妥協のない家づくりをご確認頂いております。貴重なご経験になりますよ♪

ドーンと大きくて立派な土台からの上棟作業スタート！しっかりとした基礎の下に秘密が・・・！？



外周面に映っている水色の部分。こちらは断熱材です。砕石の下の底面にも敷いています。ここに断熱材が入るだけで全然違います!! 冬場の冷気をシャットアウト!



床の断熱材厚さなんと105mm!!ホームメーカーさんの断熱材の倍の厚みがあります。セレクトホームは床の断熱をとっても重要視しています。床・壁・屋根全てにFPパネルという最強の断熱材を採用することで魔法瓶のような快適な室温に保たれるお家が完成するので☆



セレクトホーム自慢の職人が迅速且つ丁寧に仕上げていきます。一日かけてロフト部分まで見事に立ち上がりました!



2日目はFPパネルのはめ込みからスタート!!ウンと力の要る作業なので、お昼休憩のお施主様おてもなしのお弁当でパワーチャージ!!



屋根部分専用のFPパネルとアルミ遮熱シートで高性能なFPの家を作り上げていきます。



お施主様に建物の四方に酒・米・塩をまく【四方固めの儀】を行っていただき、上棟を祝して乾杯します♪

☆上棟おめでとうございます☆



無事M様邸のカッコいいお家が立ち上がりました♪M様にとって、ちょっと自慢したくなる素敵なお家になりますように・・・☆完成が楽しみです!

FPの家は床暖房やエアコン1台だけで家中が暖かいて本当!? 快適なお家の秘密をFPキャラクターパンイチ君が探ります☆

子どもお家の暖かさは何で決まるのかな?

やあ、パンイチ君! その質問お答えいたしましょう! お家の暖かさには気密性と断熱性が深く関係しています! 断熱は分かりやすいと思いますが、気密は分かりにくいかな? 気密とは住宅の隙間を出来るだけ減らし、家の中の空気を外に漏らさないようにすることです。気密性が高いほど、外の気温に左右されない室温を保つことが出来るんですよ。だから質問の答えは...

本当です!!FPの家は魔法瓶構造+高気密・高断熱だからエアコン1台でも家中ポカポカなんです♪

FPの家がそんなに暖かいお家になる秘密は何?

ズバリ!! 高性能な断熱材「FPパネル」なんです! FPパネルに採用されている硬質ウレタンフォームの「断熱力(熱抵抗値)」はグラスウールの約2倍。このウレタンフォームを注入発泡、30Tンの圧力で木枠と一体成型したのが「FPパネル」です。屋根、壁、床それぞれを専用のFPパネルで施工することで、魔法瓶のような高気密・高断熱の快適なお家が完成します。

さ〜ら〜に〜セレクトホームにはさらに暖かいお家にするための秘密があります!!それは・・・セレクトホームオリジナル床暖房です♪メンテナンスフリーに加え、温水式で安心安全な上に空気も汚さない。なんといっても嬉しいのは、電気式に比べて約4割も使用コスト削減!(18畳で比較)床専用のFPパネルも、厚さはセレクトホームオリジナルの105mm。だから熱を漏らさず保温し、陽だまりのような心地良い暖かさを実現します。

先日お引渡ししたY様邸はこんなに大空間なのに、お邪魔して一步の玄関ホールからあったか〜い! なんとエアコン設置前だったので、6畳用の暖房機器のみ!!FPの性能を実感しました。少量の暖房機器稼働で家中暖かいんです!!快適な上に光熱費の削減に繋がりますネ♪



社長

災害のリスクの低い 安全な土地探し セレクトホームにご相談ください

ハザードマップの確認と地盤調査

ハザードマップとは災害の被害が発生する可能性が高い予測範囲を地図上に表したものです。ハザードマップを参考にすることで、その土地にはどのようなリスクがあるのかを知ることができます。少しでも災害のリスクを下げ、安全に暮らすためには、さらに地盤調査を行い、地震があっても耐えられる土地か、その土地の強度を調べるのが必須です。セレクトホームでは、土地探しからお手伝いし、建物を建てる全ての土地で地盤調査を実施しています。地盤調査の結果、地盤が弱いことが判明した場合、地盤改良工事を行います。地盤改良工事をする事で、災害に強い土地にすることができます。ハザードマップは各市町村で配布されています。調べる際には各市町村にお問い合わせください。

守谷駅まで徒歩 11 分の分譲地

セレクトスタイル・ビレッジ(Select Style Village)

1,760 万円~1,920 万円

全区画 50 坪以上 5 区画を分譲中

セレクトスタイル・ビレッジは、守谷市防災ハザードマップで洪水浸水想定区域外になっています。セレクトスタイル・ビレッジ内ですでに建築済みの区画では、地盤調査の結果、地盤改良の必要なしとの結果が出ています。詳細はお気軽にお問い合わせください!



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

	2010年12月	2019年12月
売電(48円)	0円	6,576円
電気代	13,240円	15,570円
収支	-13,240円	-8,994円
差額	4,246円 お得になっています!	

♪ 浮いたお金で…番外編♪

先日、お客様から御礼を頂きました！
遠くまで行ったのに、セレクトホームを
思ってくれたんですね！ウレシイ
です♪(▽*)今後も、より良いお家
をご提供できるよう精進いたします!!



ありがとう
ございました♪



～建築中現場の進捗状況～

野田山崎新町…①



つくばみらい市…④



つくば市桜…⑨



守谷市本町…⑫



守谷市…間取打合中 つくばみらい市…ショールーム見学
龍ヶ崎市…リフォーム打合中 牛久市…AP 打合せ中

工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧造作工事
- ⑨クロス工事
- ⑩タイル工事
- ⑪建物完成
- ⑫外構工事

♪ 住まいを愉しむ Vol. 54 ♪

「かさねの色目」と「和柄」 ～令和の時代 日本文化を身近に～

お正月や成人式など、着物姿の美しさを目にすることも多い時期ですね。
万葉集に由来するという、元号「令和」の時代も2年目。改めて、日本文化「和」
に注目です。今回は「かさねの色目(いろめ)」と「和柄」について、ご紹介します。

<かさねの色目とは?>

平安時代の後期から始まった、着物の配色美を「かさねの色目」といいます。かさねは“重ね”とも“襲ね”とも表記されます。四季折々の自然の色を取り入れながら、貴族の衣装の表地と裏地の配色(重ね)や、十二単衣のように下着から上着への複数の衣の配色(襲ね)として、優れた美的感覚が配色美として確立されていきました。その配色は200種類以上。例として、春は桜【表:白、裏:赤花】、夏は菖蒲【表:青、裏:濃紅梅】、秋は紅葉【表:赤、裏:濃赤】、冬は移菊(うつろいぎく)【表:紫、裏:黄】など。その他、四季通用として年中使える松重【表:青、裏:紫】などがあります。

<和柄の種類と特徴>

世界にはさまざまな装飾模様があり、西洋やイスラム文化を象徴し、つる植物をモチーフに幾何学化されたアラベスク模様(唐草模様)などが代表的です。

日本にも「和柄」と言われる装飾模様(文様)が数多くあります。中でも有名な「市松」模様は、今年2020年に開催される、東京オリンピック・パラリンピックのエンブレムに活かされています。

その他、「麻の葉」正六角形の幾何学模様で構成され、麻の葉に見立てた柄、「工霞(えがすみ)」実際には形のない霞を“エ”の字のように表現した柄、「鱗形(うろこがた)」三角形と逆三角形を鱗が重なったように表現した柄、「青海波(せいがいは)」同心の半円を連れ、海の波を表現した柄、「七宝(しっぽう)」同じ大きさの円または楕円を四分の一ずつ重ねた柄など、多様に工夫されています。

<「和」のブームをインテリアにも取り入れる>

着物などファッションだけでなく、お部屋のインテリアにも「和」を取り入れてみてはいかがでしょうか。「かさねの色目」や「和柄」を生かしたコーディネートにチャレンジです。純粋な和室だけでなく、ナチュラルやシンプルモダンなテイストのリビングやダイニングでもOK。ちょっとしたアクセントとして取り入れるのは「技あり」といった感じで素敵ですよ。クッションカバーやランチョンマットなどの小物なら、手軽に取り入れやすいですね。ぜひ、わが家らしいオリジナルの「令和」コーディネートを楽しんでみてください!



☆☆ おてがる cooking ☆☆

初午(はつうま)にカラフルいなり



<材料> 16個分

- 油揚げ・・・8枚
- 濃縮めんつゆ・・・大さじ5
- しょうゆ・・・大さじ1
- みりん・・・大さじ1
- 砂糖・・・大さじ1
- 酒・・・大さじ1
- 酢飯・・・800g(1個50g)
- 鶏挽肉・・・100g
- しょうゆ・・・大さじ1
- 砂糖・・・小さじ2
- 酒・・・小さじ2
- ごま油・・・小さじ1/2
- 卵・・・2個
- 濃縮めんつゆ・・・小さじ2
- 砂糖・・・小さじ1
- 紅しょうが・・・適量

<手順>

※米を炊いて酢飯を作り冷ましておく(合わせ酢 or 市販の酢飯の素でも)。

- ① 油揚げの表面を綿棒で数回のばすように軽くつぶし、熱湯をかけて油抜きをする。
- ② ①の水分を切り、半分にカット。
- ③ 大きめの耐熱容器に②・めんつゆ・しょうゆ・みりん・砂糖を入れ、レンジで4分、裏返してさらに4分加熱し、冷ます。
- ④ フライパンにごま油を入れて熱し、鶏挽肉を炒め、しょうゆ・砂糖・酒を加えてパラパラになるように炒ってそぼろをつくる。
- ⑤ 溶き卵・めんつゆ・砂糖を混ぜ、フライパンで炒り卵をつくる。
- ⑥ ③の油揚げの中を開き、酢飯を詰め、④と⑤のをせ、紅しょうがを添える。

初午は2月の最初の午の日。各地の稲荷神社で「商売繁盛」を祈願します。

◆次回は2/13(木)発行です。
どうぞお楽しみに!



お正月はついつい食べ過ぎてしまいますよね(^_^;)私は毎年増えすぎた体重に悩む時期になります・・・そして余ったお餅にも・・・汗。
でも最近のブームは、お餅をオリーブオイルで焼いてお醤油と海苔で食べるという方法!これハマります!!是非お試しくださいね♪



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とびこ&おきく&こぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)

Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail:select1@select-home.co.jp

●城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内5-26-1

●リノベ体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市出し山町48

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台6-2-8

<http://www.select-home.co.jp/>

随時、ご予約
受付中!

