

はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは
 建築現場周辺にミニコミ
 を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

M様とセレクトホームのワクワク家造り日記 社長 くまがい

2020年2月 ドキドキの気密測定をしました



気密測定とは??
 気密測定用の大きなファンで、建物内の空気を外に出します。高気密の家は外から流入する空気が少ないため、室内側の気圧が低くなります。外に出した空気の量と、室内と室外の気圧差を測定し、床面積 1㎡あたりの隙間相当面積(C 値)を算出し、気密性を測定します。

いつも丁寧な説明をして下さる測定員のKさんが測定を開始・・・M様邸は、気密が取り難い掃き出し窓2か所に、平屋という建物形状。社長も、担当大工Yさんもドキドキ・・・結果は・・・なんと・・・



☆☆☆☆0.2☆☆☆☆
 セレクトホームは、C値0.5切れなければ、やり直し致します!! 会社にとってはハイリスクですが、高気密=高断熱の高性能住宅をお約束したいからです☆

お施主様には立ち会って頂き、ご自身の目でご確認頂いております。思い出深い家造りになりますね♪

☆セレクトホームはC値0.5㎤/㎡を保証☆

高気密住宅の基準値 茨城県でC値5.0㎤/㎡
 最も基準の厳しい北海道でC値2.0㎤/㎡

例えば、C値が5.0㎤/㎡の住宅と比較すると、0.5㎤/㎡の住宅では、なんと電気料金が年間 **174,358円**も安くなります!! セレクトホームでは、**全棟気密測定を実施し、C値0.5を保証**しています。

セレクトホームの家の気密性が高い理由の一つは当社自慢の**自社大工**にあり!!



しっかりと貼られた気密テープ

お互いに数値を競い合い、一つ一つの作業を丁寧に仕上げているからこそ叩き出せる数値なんです!!

祝 2020年5月 お引渡し

M様、素敵なお家の完成おめでとうございます♪



Q&A 家を建てるなら南側がいいの?

南側に道路がある土地は人気がありますよね。南側の土地に建てなければ損なのでしょうか!? それぞれの方角の土地はどうなのでしょう!? そんな疑問にお答えします♪

南向き(道路が南側)
 建てやすさ: ★★★★★
 買いやすさ: ★★★★★



メリット

南側に道路があるため、全体的に日当たりが良い。なので昼間の光熱費が節約できる。家の中で長時間過ごす人がいる場合は、おすすめ。

デメリット

人気があるため比較的高額。外構のデザインによっては、リビングが見えやすいので、プライバシーが確保しにくい。

北向き(道路が北側)
 建てやすさ: ★★★★★
 買いやすさ: ★★★★★



メリット

北入りの玄関になるため、建物南側が広く取れ、無駄のない間取りを採用できる。リビングや庭が建物の裏側に配置されやすく、プライバシーが確保される。

デメリット

日当たりが十分に確保されにくく、室内が暗くなりやすい。南側に建物があることを想定したプランづくりが必要。

東・西向き(道路が東が西側)
 建てやすさ: ★★★★★
 買いやすさ: ★★★★★



メリット

東または西入りの玄関になるため、南側に駐車場をつくることで日当たりのいいリビングがつけられる。

デメリット

間口が狭い土地の場合、庭に奥行きを出しにくく、並列の駐車場がつくりにくい。

性能、間取り、土地のデメリット 全てセレクトホームが解決!

どのような土地であっても生かすも殺すも設計と家の性能次第! 性能と間取りが重要です! 一年を通して冷暖房費を節約し、快適性を確保するなら断熱性能をしっかりと確保することが大切です。FPの家なら、高断熱・高気密だから、一年中快適!

ジメジメしている嫌～な梅雨の季節の湿気や結露もバイバイ! 部屋干しもすぐ乾く!!

土地のデメリットも、不動産のプロである当社が、お客様のご要望やライフプランに合った土地をご提案! デメリットをカバーする間取りを提案し、その後も当社が変わらずお引渡しまで全力でお家造りを進めてまいります!! 外構デザインも含めてご提案させて

社長 くまがい 頂くので、「こんなはずじゃなかった」なんて後悔させません! ご安心ください♪

2階にLDKを配置し、明るく温かい光を浴びることのできる最高の広々リビング空間に。さらに2階にデッキバルコニーを設けることで、心安らく癒いの場を。



施工例 (北側道路) S様邸

それぞれの方角にメリットとデメリットがありますね。一概に南道路に面した土地だけが日当たりが良いということはありません。メリット・デメリットを検証し、その土地とご家族のライフスタイル等を考慮し、総合的に判断すると良いでしょう。



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

	2010年5月	2020年5月
売電(48円)	0円	20,688円
電気代	12,476円	5,574円
収支	-12,476円	+15,114円
差額	27,590円 お得になっています!	

浮いたお金で、番外編♪

実家で育てている、とうもろこしをいただきました。初物!美味しくてペロリです!他にもスナッフエンドウ、さやえんどう、にんにくの芽、新玉ねぎもゲットです(∇*)



～建築中現場の進捗状況～

守谷市本町...①



牛久市牛久町...④



工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧造作工事
- ⑨クロス工事
- ⑩タイル工事
- ⑪建物完成
- ⑫外構工事

つくばみらい市...⑨



野田市山崎新町...⑨



つくばみらい市...⑫



つくばみらい市
...リノベ打合中
守谷市...AP 打合中
守谷市...間取打合中
牛久市...AP 打合中

住まいを愉しむ Vol. 59

こんな時だからこそ、ハンドメイドを楽しむ! ～手作り石鹸のいろいろ～

新型コロナウイルスの脅威により、手洗いの徹底の大切さを改めて実感することになりました。緊急事態宣言が解除となっても、忘れずに続けたい習慣です。手洗いといえば、欠かせないのが石鹸。ご自宅でも簡単にハンドメイドが楽しめます。こんな時だからこそ、おうちでできる趣味として、お子さまとの楽しみのひとつとして、手作り石鹸にチャレンジしてみたいかご存知でしょうか。



(油脂と苛性ソーダを用い、一から作る方法もありますが、苛性ソーダは取扱いに注意が必要な劇薬指定の薬品であることから、ここでは安心な材料を使って簡単に作れる方法をご紹介します)

<MPソープを使う>



外側がMPソープ

MPとは、Mel t & Pour、つまり、溶かして注ぐことで作れる石鹸のこと。保湿にすぐれたグリセリンが主成分で、グリセリンソープとも呼ばれます。MPソープを小さくカットしてから電子レンジで加熱し溶かして液体にし、シリコン製の型に入れて時間をおいて固まったら取り出せばOKです。透明色の石鹸で、光でキラキラと輝く宝石のように魅力的な石鹸が作れることで人気があります。※レンジで加熱した液体は熱くなっていますので、ご注意ください。

<せっけん素地を使う>



あらかじめ油脂と苛性ソーダを化学反応させて石鹸化されているものです。細かいちりめん状などになっていて、手作り石鹸材料として市販されています。少量のお湯を注いで練り、成型して乾燥させ、石鹸を作ります。(石鹸素地50gに対し、お湯10ml程度)。液体ではなく粘土状で成型するため、手で丸めて好きな形を作ったり、シリコン製の型やクッキー型を使って型抜きしたりと、さまざま。



マーブルの色合いが素敵

<色付けや飾りを楽しむ>



お好みで色付けや飾り付けを楽しめるのも、手作り石鹸の醍醐味。着色剤は、食紅を使うと簡単です。万が一、口に入っても安心ですね。着色剤を石鹸とよく混ぜ合わせて均一の色にする方法と、あえて完全に混ぜずにマーブル模様のような独特な色合いを楽しむ方法があります。飾り付けとして、ドライハーブを練りこんでも素敵です。

<香りを楽しむ>

石鹸の楽しみには、香りも大切な要素。お好みの精油(アロマオイル)を数滴垂らして混ぜてみましょう。おすすめの精油は、スキンケア効果があると言われる“カモミール”や、抗菌作用があると言われる“ティートゥリー”など。手洗いをして気分もすっきり、リフレッシュできるような香りが良いですね。

※石鹸材料や精油は、アレルギーやお肌に合わない方のご使用はお控え下さい(精油は3歳以下のお子さんには使用しない)。なお、お子さんが石鹸を作る場合には、保護者の方が十分ご注意ください。



マスクがなかなか手に入らないので、家にあった材料で家族のマスクを手作りしました。インターネットでマスクの作り方を検索すると、いろいろなマスクの作り方や型紙がたくさんでてきて驚きました。家族に、どんなマスクがいい?と聞くと、フィルターポケットが欲しい!なるべく薄くて!無地がいい!など、それぞれ違うので、希望に合わせて作ってみました。好みのものが作れるのが手作りのいいところですね♪こぼん



☆☆ おてがる cooking ☆☆

旬の甘さを味わう!
ズッキーニのベーコン&チーズ
オープン焼き



<材料> 約3人分

- ズッキーニ・・・1本
- ベーコン・・・ハーフ2枚
- オリーブオイル・・・小さじ1
- 塩・・・1つまみ
- ブラックペッパー・・・適量
- パルメザンチーズ・・・5g

<手順>

- ①ズッキーニはヘタを切り落とし、1cm幅の輪切りにする。
- ②ベーコンも1cm幅にカット。
- ③耐熱容器にオリーブオイルを塗り、①と②を入れ、塩・ブラックペッパーをふる。
- ④③にパルメザンチーズをまんべんなく振りかける。
- ⑤オーブンを180℃に予熱し、④を入れて約12分焼いたら完成!(焼き時間は機種やお好みで調整して下さい)。

おうち飲みで大活躍!ビールやワインのおともにGoodです。ブラックペッパーを少なめにすれば、お子さんにも楽しんでもらえます。

発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とぴこ&おきく&こぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp

●城内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城内5-26-1

●リノベ体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市出山町48

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台6-2-8

随時、ご予約
受付中♪

<http://www.select-home.co.jp/>

◆次回は7/9(木)
発行です。
どうぞお楽しみに!

