

# はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム

〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

おかげさまで 100 号目

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

## 皆様を支えられついに100号目!!

### 今回はセレクトホームの家造りのこだわりをご紹介します♪



自身のズックもシンデレラフィットにこだわる社長熊谷暁(くまがいさとる)。資材の色味、納まり、細部までこだわりつくします!!

#### こだわり その一 デザイン・性能に一切妥協なし!

セレクトホームは「FP 工法」を採用。オリジナルのウレタン断熱パネルを使用し、高気密・高断熱の一年中快適な住まいを実現。さらに、家中どこにいても快適だから、吹き抜けやロフト、開放感あふれる空間設計も思い描くままお客様の憧れをカタチにできます。



納まりを美しく、細部までこだわった鉄骨階段

#### こだわり その二 戸建住宅は年間15棟まで

お客様のご要望を一つずつ叶え、100%ご満足頂ける家を作るため、戸建住宅は年間15棟以上請け負いません。『1棟1棟に思いを込める家づくり』がポリシーです。



#### こだわり その三 専任の担当者一括管理

住宅に関する知識を熟知した専任担当者が、ご契約からお引渡しまで全工程を管理するので情報の伝達ミスや担当者間で温度差が生まれるというリスクがありません。一括管理することでお客様の思いを忠実に実現します。

#### こだわり その四 「家づくり」の前に「人づくり」

お打ち合わせや図面のご提案回数、期間に制限はございません。お客様がご納得されるまで、一緒にとことん語り合いながら家づくりを進めていきます。

#### こだわり その五

ショールーム見学に専任担当者が全て同行。カタログだけでは分かりにくい、玄関ドアや水廻りの設備器具は、ショールームで実際にご覧頂いてから決めて頂きます。専任担当者が同行することで間違いのない選択ができます。ご希望のお客様には家具のショールームも同行致しますので、インテリアまでトータルでご提案させていただきます。

#### こだわり その六

いつでも見学可能な安全で綺麗な現場づくり。安全で綺麗な現場にするため、現場作業開始前の毎朝行う現場周辺・近所清掃の他、各休憩前、作業終了後の計5回清掃を行っております。また、お引渡し後の新生活を気持ちよくお送り頂けるように、ご近所の方と挨拶を交わし気持ちの良い環境づくりも心掛けています。



#### こだわり その七

##### 思い出に残る家づくりをプレゼント

お引渡しの際に、建築中の現場写真をまとめた DVD と 1/50サイズの住宅模型をプレゼント♪なかなか現場にいらっしやる事ができなくても、お客様にとって特別な思い出にして頂けるよう思いを込めたプレゼントです☆

#### こだわり その八

重要な位置決めは現場で打合せ。コンセントや照明のスイッチの位置は現場で実際の空間を見て決めて頂きます。後に変更することでの追加料金の発生を省くこともできますし、現場で打合せすることで他にも気づくことがあるからです。

#### こだわり その九 徹底した雨養生

セレクトホームは、第三者として公正・公平な調査を行うホームインスペクターの住宅調査を採用しています。その際の床合板含水率調査の合格ラインは14%以下。床合板は納品後、施工するまで雨に当たらない置き場で徹底的に雨養生します。こうして床下のトラブルを防ぎます。



雨養生された現場

#### こだわり その十

20年先も快適な住まいをお約束。お引き渡しから3カ月、1年、3年、5年、7年、10年、以後5年毎に定期的に無料点検をさせていただきます。20年先も変わらぬ高性能で快適な住まいを実現します!

## 未知のウィルスにも負けない!! 安心で快適な住まいのススメ

新型コロナウイルスに脅かされる日々... お出かけするのも不安だけど、家の中にいても換気も気にしなくちゃいけないし... 安心できるマイホームが欲しい!!

そんなあなたにおススメ!! 高気密・高断熱のFPの家!!

でも高気密のFPの家って、気密性が高すぎて換気が不十分になったりするんじゃないの??

FPの家は24時間計画換気システムを採用! 空気量を計算し屋外から適時新鮮な空気を取り入れると共に、屋内の空気を排出するので、家中の空気がいつでも綺麗!! あなたにとって一番安心して安らげる場所になるはずですよ!

気密性の低い一般の家でも、窓を開ける換気で同じくらいの換気になるんじゃないの?

窓を開けた際に家の中に風が24時間吹き抜けているとは限りませんし、建物の隙間から無用な空気の出入りが生じ、汚れた空気が溜まり、結果的に換気不十分になってしまう可能性があります。

窓を開ける換気だとエアコンの涼しい空気が逃げちゃうから、窓を開ける必要がないのは助かるわ♪それに寝ている間に窓を開けて過ごすのは防犯面で心配だから、24時間換気システムのFPの家なら快適な上に安心して過ごせそう♪



建物外部に取付けられた給気口。

24時間計画換気システム



相当隙間面積(C値) = 「家全体の隙間面積(c㎡) ÷ 延床面積(m²)」  
平均的な一般住宅(45坪)の隙間面積は合計するとハガキ約10枚分(小さな窓一枚分程度)に対してFPの家は全国平均0.44 c㎡/m²!!



セレクトホームでは気密測定の際、お客様にご同行頂き、ご自身の目で確かな品質をご確認頂いております。この現場のC値なんと0.1!!



# 我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市\_オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

	2010年7月	2020年7月
売電(48円)	0円	12,960円
電気代	-11,828円	-6,282円
収支	-11,828円	+6,678円
差額		18,506 お得になっています!

## 浮いたお金で…番外編!

「みじん切りチョッパー」を買ってみました! 少しい力で、みじん切り。感動です! 早速、青唐辛子をカット! 手がヒリヒリしなくてすみます! 我が家では醤油に入れてお刺身に♪是非!



## ～建築中現場の進捗状況～

守谷市本町...④



つくばみらい市

マンションリノベ...④



牛久市牛久...⑦



野田市山崎新田...⑫



### 工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧造作工事
- ⑨クロス工事
- ⑩タイル工事
- ⑪建物完成
- ⑫外構工事

つくばみらい市...解体中 守谷市...地盤調査  
 つくば市...井戸工事 つくば市...間取打合中  
 つくばみらい市...間取打合中 流山市...間取打合中

## 住まいを愉しむ Vol. 61

### “趣”と“涼”を感じる日本の庭 ～ 和風庭園のキホン ～



今年の夏休みは、例年とは違った過ごし方になりそうですね。密を避け、感染予防対策をしっかりとしつつ、貴重な夏休みを満喫したいものです。そこで、Vol. 56 に続き、庭を楽しむシリーズ。今回は、和の庭。和風庭園のキホンについて紹介します。家の庭づくりに生かすのはもちろん、歴史ある庭園を散策する際にも知っておくと良い知識です。

#### <日本古来の木々の姿と“趣”>

松・竹・梅や桜、もみじなどの日本古来の木々には、その枝ぶりや葉姿、四季の彩りに、それぞれ日本の美が感じられます。その木々が登場する俳句や短歌などに思いをよせ、趣を味わってみるのも良いのではないのでしょうか。

#### <石と砂利が生み出す景色>

石や砂利も和の庭の大切な要素です。自然の石をそのまま観賞用に置くのが景石(けいせき)。滝や島などの自然の景観を石組で表現するのは縮景(しゅくけい)、さらに加工を加えて意味を持たせるものを添景(てんけい)と呼びます。添景物として代表的な灯籠(とうろう)は、もともと夜の茶会用の灯火として置かれたのが起源となっています。

延段(のべだん)は、石材を使った園路のこと。石と石との間の目地の美しさがポイントになります。

砂利を敷き、川の流れに見立てた枯山水(かれさんすい)は、高度な技術と手間を必要とする、日本が誇れる芸術です。



#### <池と水の流れ>

庭園の池や水の流れは、自然の美しさとお楽しみを増してくれる要素のひとつ。竹の節を抜いた樋で水を引くように作られたのが笕(かけい)。その笕から竹筒に水を注ぎ入れ、いっぱいになると反転して石に当たり、「コツンツ」と独特の音が響くように作られたのが鹿威し(ししおどし)。蹲踞(つくばい)は、茶室に入る前の内露地(うちろじ)という場に、手を清める為に置かれた鉢のことで、手水鉢(ちようずばち)とも呼ばれます。

#### <夏の軒先で“涼”をとる>

今年の夏は、和風庭園で“涼”を感じてみませんか? 清々しい空気の中、軒先に出て家族でお素麺を頂く。風を感じ、軒に吊り下げた風鈴の音色に聞き入ってみる…。そんな落ちついた味わいを愉しみ、混沌とした数ヶ月の日々の疲れを癒してみたいのではないでしょうか。

夏が終わり秋がやってくると、紅葉の楽しみへと移ります。日本の四季を存分に感じられる和の庭、ぜひ堪能していきたいものですね。



## ☆☆ おてがる cooking ☆☆

甘酸っぱさ最高コラボ!  
 ちょっとおしゃれな  
 ぶどうチョコ



<材料> 20粒分

- なしぶどう(赤・緑)  
(皮ごと食べられる品種)  
・・・各10粒ずつ
- チョコ・・・1枚(50g)
- 焼きクルミ・・・20g程度
- ※つまようじ or ピンチョスピックを使用

<手順>

- ① ぶどうを房から取って洗い、キッチンペーパーで水気をよく拭きとる
- ② ①につまようじ(ピック)を1本ずつ刺す
- ③ クルミをビニール袋に入れて麺棒などで細かく砕く
- ④ 板チョコを小さく割り、湯煎にかけて溶かす
- ⑤ ②のぶどうの2/3ほどを④につけ、表面に③のクルミをつける
- ⑥ 冷蔵庫で1時間ほど冷やし、チョコレートが固まれば完成!

我が家の、夏の定番の飲み物は、水出しのアイスティーです。浄水器の水やミネラルウォーターに茶葉やティーバッグを入れて一晩置くだけで、簡単に美味しいアイスティーができます。我が家はフレーバーティーで作っていますが、水出しにすると渋みがなくスッキリとした味わいで、より香りが引き立ちますよ! こぼん



ホームパーティーのデザートや、夏休みの手作りおやつにオススメ。トッピングはクルミ以外にも、砕いたアーモンドや、チョコスプレーでも楽しめます!

◆次回は、9/10(木)発行です。どうぞお楽しみに!

※誠に勝手ながら  
 8月9日(日)から  
 8月16日(日)まで  
 夏季休暇とさせていただきます。

発行 株式会社 セレクトホーム <まこ&とぴこ&おきく&こぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)  
 Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp

- 城内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城内 5-26-1
- リノベ体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市出山町 48
- 守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8

<http://www.select-home.co.jp/>

随時、ご予約  
 受付中!

