

## はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>◇セレクトホームでは  
建築現場周辺にミニコミ  
を配布しています。

□ 毎月 第2木曜日 発行 □

## マイホームをご検討の方必見！～次世代住宅ポイント制度～ ※の内容について（2019年2月18日時点）

本制度の実施は、平成31年度予算の成立を前提としています。以下の内容は変更があり得ることにご留意ください。

※新築で最大35万、リフォームで最大30万ポイント国からもらえるポイント制度です。（1ポイント1円相当）

## 対象住宅

本制度では、一定の性能を満たす住宅の新築や新築分譲住宅の購入、対象工事を実施するリフォームを対象とします。

## 1. 対象住宅のタイプ

- (1) 注文住宅の新築・・・所有者となる方が、自ら居住することを目的に新たに発注（工事請負契約）する住宅。
- (2) 新築分譲住宅の購入・・・所有者となる方が、自ら居住することを目的に購入（売買契約）する新築住宅※。（販売業者等（以下、分譲事業者という。）が施工者に新たに発注（工事請負契約）するもの。）  
※完成（完了検査済証の日付）から1年以内であり、人の居住の用に供したことの無いもの。以下同じ。
- (3) 新築分譲住宅の購入（完成済み購入タイプ）  
所有者となる方が、自ら居住することを目的に購入する（売買契約）新築住宅（完成済み※のもの）  
※2018年12月20日までに建築基準法に基づく完了検査の検査済証が発行されたもの。以下同じ。
- (4) リフォーム・・・所有者等が施工者に工事を発注（工事請負契約）して実施するリフォーム。

## 2. 対象期間

- (1) 注文住宅の新築・・・以下の期間内に契約、着工、引渡しを行うものを対象とします。ただし、別途定める期間内にポイント発行申請、完了報告が可能なものに限ります。  
工事請負契約・・・2019年4月1日から2020年3月31日までに締結された工事請負契約を対象とします。  
ただし、2018年12月21日（閣議決定日）～2019年3月31日までに締結された工事請負契約であっても、2019年10月1日以降に建築工事に着工するものは対象とします。着工工事請負契約から2020年3月31日までの間に、建築工事に着工※するものを対象とします。※根切り工事又は基礎杭打ち工事の着手



という事は、2019年3月31日までに請負契約して、2019年10月1日以降に着工した方は、消費税も8%で次世代住宅ポイントも取得できるという事になります！

Q&A 建築のギモン あれこれ  
「坪単価」ってなあに？

「坪単価」だけでは家の価格を判断できないって本当！？

## 坪単価とは

建物の床面積1坪(約3.3m<sup>2</sup>)あたりに建築費がいくらかかっているのかを算出したもの。

坪単価 = 本体価格 ÷ 延床面積(建物の床面積の合計)

例えば、本体価格2000万円で延床面積が50坪の家は、2000万円÷50坪=40万円という計算式になり、坪単価は40万円ということになります。

## 坪単価の落とし穴！①「延床面積」か「施工床面積」かを確認しよう

坪単価を算出する際に、ハウスメーカーや工務店によって「延床面積」ではなく、「施工床面積」を使う場合があります。延床面積は各階の床面積を合計したもので、玄関ポーチ、バルコニー、吹抜け部分などは含まれません。施工床面積にはこれらの面積も加算されるため延床面積よりも広くなり、延床面積で計算するよりも坪単価が安くなります。

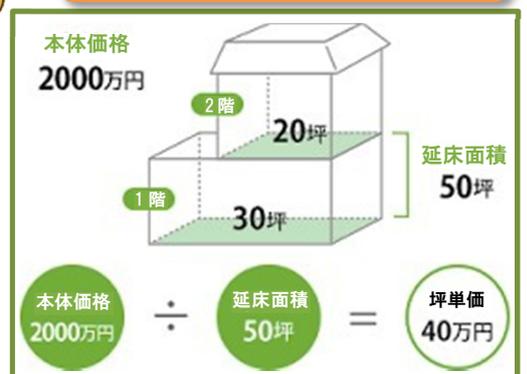
## 坪単価の落とし穴！②「本体価格」の基準は各社で異なる

ハウスメーカーや工務店によっては、本体価格に照明器具やカーテン、エアコンなどを含める場合があります。それを含めると価格が大きくなってしまいます。また、トイレやキッチンなどの住宅設備や内装、外装、建具などについても、どのようなグレードのものを標準にしているか、あらかじめ把握しておく必要があります。坪単価を安く見せるために標準仕様のグレードを低くしているような場合は、実際に建てる時に設備などをグレードアップすることになり、その分本体価格や坪単価も高くなってしまいます。

## 坪単価の落とし穴！③「本体価格」に別途工事費や諸経費は含まれない

一般的に坪単価は本体価格のみを表示しているため、別途で屋外設備工事費などの「別途工事費」や各種税金などの「諸経費」が必要になります。外構工事なども含まれていないので、これらの費用を入れて総費用を算出する必要があります。

坪単価は、延床面積をもとに割り出されているのか、他にどのような費用が発生するのかなどを事前に把握しておくことが重要です。坪単価は正確な費用を出すためのものではなく、あくまで目安をつけるためのものとして、上手に活用しましょう。





# 我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市\_オール電化住宅(セレクトホーム 社長宅)

	平成 22 年 2 月	平成 31 年 2 月
売電(48円)	0円	11,184円
電気代	16,908円	18,949円
収支	-16,908円	-7,765円
差額	9,143円 お得になっています!	

🦋 浮いたお金で、おやつ♪  
 フラックサンダーという駄菓子。期間限定で様々な味が発売されていますが、最近の限定フレーバーは「ラムレーズン」!チョコとココアクッキーと相性抜群!!('▽')♪

🏠 リピート間違いないっ♪

## ～建築中現場の進捗状況～

神栖市...地盤調査



つくば市田倉...④



龍ヶ崎市フルリノ  
バージョン...⑨



守谷市  
御所ヶ丘  
...⑩



常総市...ガレージ打合中  
常総市...増築工事  
守谷市...ショールーム見学

下妻市...地盤調査  
土浦市...リノベ打合中

### 工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧造作工事
- ⑨クロス工事
- ⑩タイル工事
- ⑪建物完成
- ⑫外構工事

## ✿ 住まいを愉しむ Vol. 44 ✿

### 彩り豊かな春がやってくる! ~ 心も彩る、塗り絵の世界 ~

ほんの少しずつ、春の兆し。自然の彩りが豊かになる素敵な季節です。外に出てさまざまな色を体感することはもちろん大切ですが、おうちの中で落ち着いてできる「塗り絵」もいいものです。“心の彩り”を楽しんでみてはいかがでしょうか。

<手軽におうちで楽しめる、自分だけのアート>

数年前にブームになって以来、塗り絵は“大人の趣味”として安定した人気ようです。本屋では専用コーナーが設けられ、続々と新しい種類の本や道具も登場しています。塗り絵本のほか、Web 上から無料でダウンロードできる素材もたくさん提供されているので、気軽にトライすることができます。色鉛筆や絵の具・クレヨン・マーカーなど、お好みの道具をセレクトして、それぞれの色味の良さや濃淡の美しさを自由に味わいましょう。まさに自分だけのアート。おうちでの楽しみのひとつですね。



#### <塗り絵の効果>

手先の機能向上や、脳の活性化、自律神経を整える効果などにも注目され、高齢者の認知症予防や、各種のリハビリにも取り入れられているそうです。自律神経の研究であるドクター監修による塗り絵本も出版されています。無理なく手軽にできて、ちょっとした達成感も味わえる。そして、ひととき集中して作業することによって、日頃の仕事や家事育児、雑務で疲れた頭をリフレッシュさせることができるなど、良い効果がたくさんありそうです。

<家族で楽しめる良さもある!>

昔から子どもの遊びとして定番だった塗り絵。当時人気だったキャラクターの塗り絵本を買ってもらい、夢中になった記憶は多くの方にあるのではないのでしょうか。子どもの成長を促す効果も大きいものです。運筆によって指先の巧緻性も養われ、集中力もつきます。自分で配色の工夫を考えることによって色彩感覚も養われていくようです。子どもが想像力を働かせて自由に塗った作品は、その感性を尊重して大いにほめてあげたいものですね。家族で楽しみ、お気に入り完成したら、ぜひ額装して飾ってみては? 自慢の作品が美しいインテリアに変身することでしょう。愛情あふれるインテリア、素敵です。(番外編ですが、「塗り絵貯金」なるものが SNS を中心に静かな?ブームらしいです。面白いですね。)

### 💡 まめ知識 ~ 色鉛筆のいろいろ ~

市販されている色鉛筆にも、実はいろいろな種類があることをご存知でしょうか? **油性色鉛筆**...最も一般的な色鉛筆。顔料を油性のワックスで固めた芯でできています。**水彩色鉛筆**...顔料を水性のワックスで固めた芯でできている為、水で濡らした筆などで滲ませると水彩画のような味わいに。その他の**特殊色鉛筆**...クーピーの様な芯だけのもの、繰り出し式のもの、カラーレスブレンダー(無色の色鉛筆で、塗った色の上のせてグラデーションのようにぼかしたり、つや出しとして使う)等々です。アート好きな友人へ、ちょっと高級な色鉛筆をギフトに、というのも素敵ではないでしょうか。



最近、しそが花粉症に効くとテレビで見たことがあります。そういえば、私は小さい頃からしそをよく食べていたなあと。家族もみんな花粉症ではないので、効いてるのかも!我が家では、しそを大量に買ってきて、醤油、青唐辛子、ねぎと漬け込み、朝ご飯のお供や、お刺身、冷ややっこにのせて食べていました。花粉症がひどい方は試してみてください!<まこ



### ☆☆ おてがる cooking ☆☆

栄養バランス抜群!  
芽ひじきとツナ&  
ミックスベジのサラダ



<材料> 4~5人分

- 芽ヒジキ(乾燥)・・・25g
- ノンオイルツナ  
・・・70g(1缶)
- ミックスベジタブル(冷凍)  
・・・100g
- マヨネーズ・・・大さじ3
- ポン酢・・・小さじ2

<手順>

- ① 乾燥芽ヒジキを水で戻しておく(20分程度)。
- ② ①の水気を切り、耐熱容器に入れて2分程度レンジで加熱し、粗熱をとっておく。
- ③ ミックスベジタブルもレンジで2分程度加熱し、粗熱をとっておく。
- ④ ボールに、②③とツナ、マヨネーズ、ポン酢を入れてよく混ぜ合わせ、冷蔵庫で冷やす。
- ⑤ 器に盛りつけて、できあがり!

レシピは乾燥ひじきを使っていますが、ひじきは3~5月が旬。生ヒジキが手に入るときには試してみるといいですね。カルシウムや食物繊維がたっぷりです!

<http://www.select-home.co.jp/>

発行 株式会社 セレクトホーム ポス&まこ&とびこ&ごぼん

- 本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)  
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail:select1@select-home.co.jp
- 城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1(毎週 月・金・土 絶賛公開中!)
- 守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8(予約制で内覧可能です!)



◆次回は4/11(木)発行です。どうぞお楽しみに!

