

# はあと-heart-

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1  
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp  
 HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは  
 建築現場周辺にミニコミ  
 を配布しています。

□ 毎月 第2木曜日 発行 □

## 平屋

## 人気の 平屋造りの気密を比較!

## 平屋+ロフト

8/9 Y様邸



室内の空気が抜けて負圧になり、機械と窓の隙間を塞いだ気密シートが室内側に押された状態をY様ご夫妻にご説明。



Y様邸の結果は  
**C値**  
**0.14 cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

家全体の隙間が、約  
 4.8 cm角の紙相当  
 しかありませんで  
 した!



蒸し暑〜い真夏日に、建築中の2軒のお家で気密測定を実施。どちらも大きな平屋のお宅! ドキドキの結果は?

### 気密測定とは?

気密測定用の大きなファンで、建物内の空気を外に出します。高気密の家は外から流入する空気が少ないため、室内側の気圧が低くなります。外に出した空気の量と、室内と室外の気圧差を測定し、床面積1㎡あたりの隙間相当面積(C値)を算出し、気密性を測定します。



8/11 O様邸



O様に立ち会っていただき、気密測定をスタート。気密測定について詳しくご説明させていただきながら、測定を進めます。

O様邸の結果は  
**C値**  
**0.16 cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

2軒とも、茨城県の高気密住宅の基準を大幅に下回る数値でした◎



セレクトホームは  
**C値 0.5 cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**を保証します  
 高気密住宅の基準値 茨城県でC値 5.0 cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 最も基準の厳しい北海道でC値 2.0 cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

C値が 5.0 cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>の住宅と比較すると、0.5 cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>の住宅では、なんと電気料金が年間 **174,358 円**も安くなります!! セレクトホームでは、全棟気密測定を実施し、C値を保証することで、省エネルギーで一年中快適な室内環境、劣化が少なく長寿命な家をご提供することをお約束します。

## Q&A 不動産広告の用途地域ってなあに?

用途地域とは...

建築できる建物の種類、用途の制限を定めたルールのこと  
 効率的な都市作りと地域発展のため「住居系」「商業系」「工業系」に分けられ、これによって例えば住宅街にいきなり工場が建つような無秩序な町並みになることを防いでいる。住居系だけでも8種別に分かれており、希望している土地の用途地域の特徴などによって、将来どんな町並みになるのかがある程度予測できる。

マイホーム  
 計画中の  
 ワン田さん

マイホームを建てるなら、やっぱり日当たり  
 良好で閑静な住宅地に住みたいな~

そんなあなたにおススメ! **セレクトスタイル・ビレッジ (Select Style Village)** の分譲地

セレクトスタイル・ビレッジの用途地域「第一種低層地域」の特徴  
 ・ビル等の高い建物が建たないため、窓から自然光が取り入れやすく、**日当たりの良い住環境が保障**される。  
 ・絶対高さ制限などいくつかの制限があるため、**低層住宅の良好な住環境が保護**される。  
 ・住宅とそれに付随する小規模な店舗や事務所、診療所、小学校などの建築は可能な地域。  
 ・大きな価格変動が起こりにくい地域なので、将来土地を手放すことになっても安心。

## セレクトスタイル・ビレッジ (Select Style Village)

全8区画  
 1,760万円~2,000万円  
 50.30坪~64.59坪

守谷駅まで徒歩11分、距離にして850mの好立地となる分譲地!!  
 お申し込みは**先着順**のため、お早めにお問い合わせください♪



参考区画  
**B区画**  
 接道 北東道路  
 広さ 50.30坪  
 坪 35万円  
 1,760万円

物件概要  
 所在/守谷市本町  
 交通/つくばEX守谷駅  
 徒歩11分  
 権利/所有権 地目/雑種地  
 接道/北東7m 南西6m  
 区域/市街化区域  
**用途地域/第1種低層地域**  
 建蔽/40% 容積/80%  
 設備/上下水道 都市ガス  
 形態/専任媒介

生活に必要な場所が徒歩圏内! 子育て世代にもシニア世代にもお勧めの立地です♪

ライフインフォメーション  
 守谷小学校 約600m  
 愛宕中学校 約800m  
 スーパーカスミ 約300m  
 郵便局本局 約800m  
 小林医院 約450m

※1 **建築条件付売地**です。  
 ※2 上下水引込は売主負担 上下水負担金30万円(税込)かかります。  
 ※3 仲介手数料は半額です。例 1800万×3%+6万=60万円(税別)のところ30万円(税別)となります。

地域によっては道路一本隔てて用途地域が変わることもあります。土地探しからの注文住宅・リノベーションは「土地探しのプロ! セレクトホーム」までご相談下さい♪



	2010年8月	2019年8月
売電(48円)	0円	17,040円
電気代	14,954円	8,338円
収支	-14,954円	+8,702円
差額	23,656円 お得になっています!	

♪ 浮いたお金で... ♪

秋鮭の季節ですね。そして、筋子も～♪イクラの醤油漬けをせっせと作り、この時期、母からショウガの酢漬けもいただくので、刻んで酢飯へ投入！イクラ丼！旨すぎるっ～(\*'▽')



意外と簡単に作れます。是非♪



守谷市本町...⑥



神栖市高浜...⑧



下妻市南原...⑧



守谷市リノベ AP...⑪



つくば市...リノベ打合中 牛久市...外構工事  
つくばみらい市...間取打合中 牛久市...外構工事  
つくばみらい市...間取打合中 野田市...間取打合中

工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧造作工事
- ⑨クロス工事
- ⑩タイル工事
- ⑪建物完成
- ⑫外構工事

住まいを愉しむ Vol. 50

勉学の秋！ 仕事の秋！ ～ デスク周りを自分らしく楽しむヒント ～

少しずつ秋らしさを感じる日々になりました。秋といえば、勉学の秋！大人たちにとっては仕事の秋！とも言えるかも？！心地よい気候でやる気も集中力もアップしやすい、よい季節ですね。ご自宅で事業をされている方のみならず、最近では会社員の方も在宅勤務やテレワーク制度の普及によって、自宅で仕事をする機会が増えているようです。そこで今回は“デスク周りのインテリア”に注目。作業効率もアップするよう、自分らしく心地よいデスク空間を作りたいものです。デスクインテリアのポイントと、空間を楽しくするオススメのアイテムたちを紹介します。



< “機能性” に “遊び心” をプラス >

デスク周りのアイテムに必要なのは、やはり機能性。とはいえ、空間を楽しくするには、遊び心もプラスしたいところ。そんな両面を兼ね備えたアイテムとして、オススメの一例はこちら、ビュローのクリップケース。バラバラになりがちなクリップをしっかりとめ、磁石のついた円部分をクルッとまわすとクリップがスムーズに取り出せるという優れたもの。ストレスフリーな上に、楽しくなるアイテムです。カラー展開も豊富な6色。お好みに合わせてセレクトできます (<https://shop.delfonics.com/fs/delfonics/cat314/DA01>)。



< “癒しのグリーン” でリフレッシュ >



勉強や仕事に集中すれば、疲労感も出てきます。特にIT機器の使用が増えた近年では、目の疲労は避けて通れません。そんな時に欲しいインテリアは、フェイクグリーン。水やり不要、土がこぼれる心配もないフェイクなら、デスク上に置いても安心。きっと、目も心も癒やしてくれることでしょう。ダルトン(Dulton)のハート型トピアリーは、その可愛いらしい葉姿のみならず、キレイな葉色もポイントです。その他、バラティショップや雑貨店、ハンドメイドサイトでは、芝をモチーフにした小物入れやペンケースなども、人気のようです。お気に入りのグリーンアイテムを見つけて、上手くりフレッシュしながら作業効率アップを目指してみてください！

< “トレンドや季節感” を取り入れる >

ペンやノートなどのステーションナリーは、手軽にトレンドや季節感を取り入れられるアイテムです。新しいデザインの手帳で気分を一新したり、トレンド感あるデザインでおしゃれ心を満たされたり。お気に入りアイテムを取り入れて、やる気アップに繋げてみましょう！手帳やノートで人気のロールバーン(Rollbahn)では、EXPO2020プロジェクトとして新しいデザインが登場 (<https://rollbahn.jp/>)。東京オリンピックを想起させるようなスポーティーなデザインも。デスクにおいてあると抜群のカッコ良さ！さらに、ロールバーン専用の修正テープは、愛用者からのリクエストに応じて誕生したものだそう。独特なクリーム色の紙に違和感なく使えるテープが、今年8月末に販売開始しました。興味ある方はお試しください。



セレクトホームでは、Instagram、Facebook、ホームページにたくさんの施工例を掲載しています。家づくりの参考になる写真が満載ですので、ぜひご覧になってください。当社の高気密・高断熱住宅の性能を体感していただける、体感宿泊モデルハウスのご見学・ご宿泊の予約も承っております。新築並みの性能のリノベーションモデルハウスも、ご見学・ご宿泊が可能です！ぜひ実際に性能を体感してみてくださいね☆

☆☆ おてがる cooking ☆☆

やさしくあったか☆  
冬瓜と鶏挽肉のトロトロ煮



- <材料> 4人分
- 冬瓜・・・1/4個
  - 鶏挽肉・・・250g
  - 人参・・・20g
  - めんつゆ(濃縮4倍)・・・大さじ2と1/3 (小さじ1)
  - みりん・・・大さじ2
  - 砂糖・・・小さじ2
  - おろししょうがチューブ・・・5cm程度
  - 水・・・250cc
  - 片栗粉・・・小さじ2
  - 水(水溶性用)・・・小さじ2

<手順>

- ① 冬瓜は種とワタをとり、皮をむいて1.5cm幅でいちよう切り(1/8程度)にする。
- ② 人参は4mm幅にカットして型抜き。レンジで1分程度加熱して柔らかくしておく。
- ③ 鍋に①と水、鶏挽肉、調味料を全て入れ、冬瓜がやわらかくなるまで煮る。
- ④ ③に②を加え、水溶性片栗粉をまわし入れて、とろみがついたら火を止める。
- ⑤ 器に盛り付けて、できあがり♪

冬瓜の旬は7月～10月。夏野菜でも日持ちがよく、冷蔵所であれば冬まで貯蔵できることから、冬瓜(とうがん)の名前がついたそうです！

発行 株式会社 セレクトホーム <まこ&とびこ&おさく&こぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)  
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp

- 城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内5-26-1
- リノベ体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市出し山町48
- 守谷体感ハウス:守谷市薬師台6-2-8

随時、ご予約  
受付中♪

<http://www.select-home.co.jp/>



◆次回は、10/10(木)発行です。どうぞ楽しみに！

