

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

◇セレクトホームでは
建築現場周辺にミニコミ
を配布しています。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

☆現在建設中の守谷市E様邸レポート☆

全9回にわたるホームインスペクションを受けているE様邸。今回は9月に受けた断熱材の保管方法・断熱材の隙間の有無を調べる断熱欠損検査と、屋根・外壁・樋・バルコニー等の仕上がりを調べる足場解体前外装検査の二つについてお伝えいたします！

ホームインスペクターとは？

ホームインスペクターは、第三者として、自身の経験と知識に基づいた公正・公平な調査を行い、ヒューマンエラーなどを早い段階で発見して改善に導きます。医療業界でいう「セカンドオピニオン」のイメージです。

サーモカメラでの断熱欠損検査



一般社団法人 住まいと土地の総合相談センターHPより引用

ホームインスペクターにお墨付きを頂いたカッコイイE様邸の完成をお楽しみに♪

ホームインスペクターによる住宅検査が実施されました！



インタビュアー
ホームちゃん

ホームインスペクターによるサーモカメラを使用した断熱欠損検査と、足場解体前外装検査はいかがでしたか？ 9:00

性能にこだわっているセレクトホームは断熱欠損どころか、まるで魔法瓶のように高断熱・高気密なので安心の検査結果でした。外装検査では、検査員の方からめっちゃくちゃカッコ良いデザインだとありがたいお褒めのお言葉を頂きました。外壁は高断熱なだけでなく、メンテナンスも考えられた高性能の外壁材を使用しております。性能だけでなくデザインも妥協しない、それが私の造るちょっと自慢したくなる住まいです！



社長



インタビュアー
ホームちゃん

ホームインスペクションを受けてどう感じましたか？ 9:04

第三者機関の検査を受け、より良い家づくりに対して真摯に向き合えたと思います。セレクトホームの家を、第三者のプロに公平・公正な目で評価をしていただくことによって、信頼できる家づくりをしている工務店であることが証明でき、とても良い機会でした。信頼できる家づくりに欠かせないのは大工の存在です。セレクトホームの大工は、実績もあり、信頼できる社員大工です。彼らは日々技術を磨き、互いに切磋琢磨しているため、FP協会が設けている厳しい基準を超える素晴らしい結果を出しています。さらに、私自身が現場監督も努めており、現場の清掃状態や、作業内容もきちんと確認しています。だからこそ自信を持ってインスペクターの検査を受けることが出来ました。今回の経験を生かして、今後もお客様にとってオンリーワンの信頼できる家づくりを目指していきたいです。



社長

既読
9:06

地震・水害・火災に強い「FPの家」で災害に強い家を建てよう

日本は「災害、とくに水害リスクが高い国」と言われています。夏場のゲリラ豪雨や冬場の豪雪などの異常気象、最大勢力で上陸する台風など、日本全国でこれらのリスクを避けて暮らせないということを認識しておく必要があります。

「FPウレタン断熱パネル」の強度と「FP軸組工法」で大切な家族と財産を守ります

耐震・耐火実験で実証された安心構造



耐震実験

耐火実験

阪神・淡路大震災を再現した振動や実験用のより強い振動を与えた耐震実験でも、FPウレタン断熱パネルを用いた建物にはほとんど影響はありません。また、FPウレタン断熱パネルは優れた耐火性を持ち、発火温度は木材とほぼ同じ 400℃前後です。

優れた耐力や耐水性を持つ「FPウレタン断熱パネル」

業界初！断熱材としての壁倍率国土交通大臣認定を取得

「FPウレタン断熱パネル」による「FP軸組工法」壁構造になり、地震や台風などから家を守る、優れた強度と耐久性を実現。



経年変化ゼロ
ずっと性能が変わらない

耐震性能を高めても、柱や壁が劣化、腐朽してしまっただけではその効果は発揮されません。水に強く、経年変化も劣化も少ない、耐久性に優れたFPパネルは、いつまでも変わらない強さを維持することができます。

万が一の時に家族を守る！

重要なのが「FPの家」の快適性能。災害時は停電がつきもの。冷暖房無し状態で、屋内で何日も快適かつ安全に過ごせる「FPの家」に住むメリットは計り知れません。

「FPの家」のホームページで 災害に耐えたFPの家の実例をご紹介します

- ・東日本大震災の大津波でも流されなかった。
- ・熊本地震の2度にわたる震度7の激しい揺れを耐え、損壊を免れた。
- ・豪雨により床上2mまで泥につかる被害を受けたが、水害の影響が見られず、原状回復した。

「FPの家」で検索 🔍

さらに
セレクトホームは
制震ダンパーが
標準仕様



地震の揺れを吸収する制震装置の中でも、抜群の性能を持つ【ウィンダンパー】を採用。



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

	2010年10月	2019年10月
売電(48円)	0円	14,592円
電気代	9,422円	6,426円
収支	-9,422円	+8,166円
差額	17,588円 お得になっています!	

♪ 浮いたお金で...♪

年1の出番もない魚焼きグリル。活用せねば!と「グリルパン」を購入!入れて焼くだけでジュシー♪そのままでも映える。焼魚もおっくうじゃな更にお手入れも楽チン♪是非。なる!?かもね(笑)




～建築中現場の進捗状況～

つくば市桜...④	神栖市高浜...⑩	工程段階 ①地鎮祭 ②基礎工事 ③上棟 ④木工事 ⑤設備工事 ⑥外壁工事 ⑦建具取付 ⑧造作工事 ⑨クロス工事 ⑩タイル工事 ⑪建物完成 ⑫外構工事
		
下妻市南原...⑪	守谷市本町...⑪	
		

つくばみらい市...地盤改良 野田市...間取打合中
つくばみらい市...ショールーム見学 牛久市...外構工事

住まいを愉しむ Vol. 52

「音」のおはなし ～種類・単位のキホン～

芸術の秋。ご家庭で音楽を愉しむ方も多いことでしょう。今回は、「音」についてのお話です。聞いたことはある言葉だけれど、どんな意味...?という知識も、一度整理してしっかりインプットしておきましょう。住まいの立地選びや、家づくりにもぜひ、お役立ください。



<音の種類>

「音」とは、波動現象が人間の耳に伝わるものです。音の種類は大きく2種類、「空気伝播音」と「固体伝播音」に分かれます。「空気伝播音」とは、空気を振動させて伝わる音のことです。人の話し声や雷の音などがあてはまります。一方、「固体伝播音」は、壁・床・天井といった建物の構造体など、固体を振動させて伝わる音のことです。上の階からの足音や、給排水音などの例があります。



<強さの単位「dB」>

デシベル「dB」は、音の強さを表す単位です。音のエネルギーや音波の振幅と相関関係があります。一般に、住宅環境の騒音レベルとしては、40dB程度までなら特に気にならず、60dB程度になると無視することができないレベルと言われますが、普通の会話の音の強さと同等でもあります。商工業地帯など地域の特性や、住環境の様々な複合要因ともかかわるので、あくまで参考値としてください。

<高さの単位「Hz」>

ヘルツ「Hz」は、音の高さを示し、周波数の大小によって決まります。なお、周波数とは音の波が1秒間に振動する回数のことを指します。人間の耳に聞こえる音の範囲は、およそ20～20,000Hzだそうです。20Hz以下の空気振動は超低周波音といひ、別名「聞こえない騒音」と言われます。小さいながらも、建具のがたつきなどの物的影響や、人への生理的・心理的な影響もあるようです。



<防音について>

昨今の住宅はかなり気密性能が高くなり、昔に比べると音漏れの心配も軽減されています。とはいえ、大音量で音楽を楽しみたい、深夜も気にせずに楽器を奏でたいなどの希望があれば、マナー面も考え、防音設備の検討も視野に入れたいところ。

防音には、音を吸い込む「吸音」と音を外に漏らさない「遮音」があり、効果的な防音を行うには信頼できる施工業者を選ぶことが大切です。なお、楽器メーカーのヤマハやカワイでも独自のユニットタイプの防音室の用意があるようです。いずれにしても、新築やリフォームの際には、使用目的など細かな希望をしっかりと整理し、施工する工務店とよく相談して、納得のいく防音対策を施しましょう!

毎年我が家では子供たちの写真を撮りに、紅葉のキレイな公園へお出かけします♪つくばの公園にイチョウのキレイな公園があるのでそこに寝転がって撮影するのですが、すごくいい雰囲気の写真になるので、是非皆さんも試してみてくださいね☆ おきく



☆☆ おてがる cooking ☆☆

ツナ入りで!
人気の沖縄郷土料理
にんじんしりしり



<材料> 4～5人分
にんじん・・・2本
(300g)

- ノンオイルツナ缶・・・1缶(70g)
- 卵・・・1個
- ごま油・・・大さじ1
- 濃縮めんつゆ・・・大さじ2
- しょうゆ・・・小さじ1

<手順>

- ① にんじんは皮をむき、細い千切りにする(スライサーを使うと便利)。
- ② フライパンにごま油を入れて熱し、①を入れて少ししんなりするくらい炒めたら、ツナを加えて混ぜる。
- ③ ②にめんつゆとしょうゆを加え、混ぜ炒める。
- ④ ③に溶き卵をまわし入れ、さっと混ぜ合わせて火を止める。
- ⑤ 器に盛って召し上がれ!

冷めてもおいしい常備菜。お好みで煎りごまをかけたり、コーンを入れたり、アレンジもいろいろ楽しめます!

発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とぴこ&おきく&こぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp

- 城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内5-26-1
- リノベ体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市出し山町48
- 守谷体感ハウス:守谷市薬師台6-2-8

随時、ご予約受付中!

<http://www.select-home.co.jp/>

◆次回は12/12(木)発行です。どうぞお楽しみに!

