

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

※誠に勝手ながら
12月30日(木)から
1月6日(水)まで
冬季休暇とさせていただきます。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

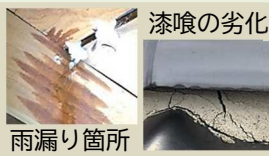
★新築だけじゃない！リフォームだってセレクトホームにお任せください★

そろそろメンテナンス時期ではありませんか！？
耐久性の高い「ガルバリウム」への葺き替えリフォーム

ガルバリウムとは？？

スタイリッシュでモダンなデザインのため、近年人気の建材。防錆性のあるメッキを塗った鋼の板で、耐久性・耐震性に優れている。様々な形状の屋根に対応でき、豊富なカラーから選択できるので外観に合わせたリフォームが可能。

台風などの風が吹く際に雨漏りを感じたT様邸。台風の際の強い雨風を想定し、高圧洗浄機で瓦一枚一枚に水を送り、社長自ら屋根裏に入り目視で雨漏り箇所をチェック!!

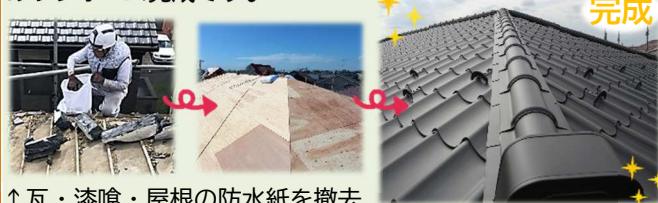


漆喰の劣化

雨漏り箇所

今回は、和瓦からガルバリウムへの葺き替えのリフォームです。外観に合わせ、「瓦調葺き」のデザインを採用。新築工事でもお世話になっている職人Kさんの確かな腕で、無事屋根のリフォーム完成です♪

完成



↑瓦・漆喰・屋根の防水紙を撤去

一緒に暮らす高齢のご家族や、ご自身が年を重ねた頃のために…
バリアフリーを考えたりリフォーム



after



after



5年前にセレクトホームでご新築されたO様邸。もともとご両親のためにバリアフリーのお家をご建築頂きました。今回は車椅子でも入りやすい玄関へのリフォームを行い、より快適に暮らして頂けるようになりました♪



Before

介護がしやすいよう少しでも開口幅を広げるため、玄関扉は開き戸から引き戸へ。さらに玄関収納はより使い勝手が良くなるよう、カーテンで仕切れる可動式の収納へ変更しました。大がかりな工事となりましたが、およそ2週間で快適なだけでなく、オシャレな玄関周りのリフォームが完成しました♪

after



セレクトホームは新築の際、床のバリアフリーは標準仕様なんだワン♪

O様の可愛いご家族
まーくん 8歳



知っていますか？建物の大敵「壁内結露」

柱や土台等の躯体を腐らせる、断熱性能の低下、カビ・ダニの温床、喘息・アトピー等アレルギーの原因

「壁内結露」はなぜ起こる？

湿気はとても小さな粒でできているため、壁紙や石膏ボード、断熱材などの建材を通り抜けて移動することができます。また、気密が悪いとコンセントや配管の隙間から、室内の湿気を含んだ暖かい空気が壁の中に流れ込んでしまうこともあります。そうして壁の中に入り込んだ湿気が壁の中で冷やされると結露して、壁の中のあちこちに水滴がつき、内部結露が発生します。

FPの家 FP ウレタン断熱パネルは安心 壁体内の「無結露50年保証」

「FPの家」のFPウレタン断熱パネルは湿気を通さないから壁体内結露がなく、そのため経年変化や性能劣化がほとんどありません。高耐久の証として、ウレタン断熱パネルの素材内部について、50年の無結露を保証しています。



FPの家(築20年)



一般の物件(築20年)



上記の写真は住宅の解体現場を撮影したものです。「FPの家」は、ウレタン断熱パネルはもちろん、壁内の柱や梁などの構造体や配管まわりまで状態が非常にきれいですが、一般住宅は、結露が構造体を腐らせ、建物の性能を著しく低下させている劣化具合がわかります。



築20年以上の物件から取り出したFPウレタン断熱パネルの一部。様々な部分が新築時とさほど変わらない性能であること、結露が発生しないことが共に実証されています。

GOOD DESIGN AWARD 2020
FPウレタン断熱パネル
2020年度グッドデザイン賞受賞

FPウレタン断熱パネルの壁体内結露の心配を無用のものとする高い耐水性・防湿性、上質な住環境を維持し健康で豊かなライフスタイルをデザインすることに特化した機能性が高く評価されました。審査員から、経年劣化が少なく、再利用できる点も素晴らしい、という評価をいただきました。



「FPの家」のモデルハウス

壁・床・屋根(天井)に断熱パネルが隙間なく組み込まれたFPの家は、断熱保温性が抜群な「魔法瓶のような家」。エアコン1台で家中温度差がなく、部屋のすみずみまで快適。

ご見学・ご宿泊体験の
お申し込みはホームページから
<http://www.select-home.co.jp/>



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

	2010年11月	2020年11月
売電(48円)	0円	12,576円
電気代	13,240円	-円
収支	-13,240円	+12,576円
差額	25,816円 お得になっています!	

♪ 浮いたお金で..♪

守谷市の「ふらんす処じゅ」さんへ、市の商品券を握りしめ、数ヶ月ぶりにティナーへ！お箸でもいただける料理は、どれも美味しい!! 是非♪



メインの鹿肉も美味☆

おせちも予約しちゃいました! 楽しみ~♪



~建築中現場の進捗状況~

龍ヶ崎市城ノ内...④



つくば市さくらの森...④



工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧造作工事
- ⑨クロス工事
- ⑩タイル工事
- ⑪建物完成
- ⑫外構工事

守谷市本町...⑥



守谷市本町...⑪



つくばみらい市...基礎工事 流山市...基礎工事
 つくばみらい市...外構工事中 守谷市...間取打合中
 守谷市...間取打合中 龍ヶ崎市...屋根工事中

※今月の電気代請求が来ていません。蓄電池を入れたためか...調査します!

住まいを愉しむ Vol. 65

文字の美しさを味わおう ~ 書を嗜む・書を飾る ~

早いもので、今年もあとわずかとなりました。予期せぬウイルスの猛威によって、家での過ごし方に目を向けることの多い年だったとも言えるでしょう。さて、年末が近づくと、お正月の準備などから、日本文化を意識する機会が増えます。その一つに、“書”が挙げられるのではないのでしょうか。年賀状や書初めなどで目にする“書”。家の中で愉しむことができる、日本独特の表現でもありますね。この機会に、ぜひ親しんでみてはいかがでしょうか。

<自身で書を嗜む>

文字を習う「習字」と「書道」。同じように使われることもあります。厳密には異なるものを指すそうです。書道とは、書によって表現される芸術。つまり、美しい文字を書くことに加え、それによって自己表現ができるものなのです。文字と向き合いながら、自分自身とも向き合う。心豊かになる趣味として、書を嗜んでみるのはいかがでしょうか。日々の忙しい日常を送っている現代人には、ひととき貴重なひと時となることでしょう。一般的な書道の他、絵文字のように工夫された表現の“筆文字アート”も近年多くみられるようになりました。独創性が強く、面白いですね。

<書の飾り方>

書は、室内に飾って味わえることも魅力のひとつです。自身の作品の中からお気に入りのものを部屋に飾ることができたら、素敵ですね。また、芸術的な書は、その作品自体に価値があることはもちろんのこと、インテリアとしても品格をあげるものです。和室の床の間や、玄関ホールに掛軸を飾ると、一段と趣のある空間になります。リビングや廊下の壁などに、額装した書を飾ったり、筆筒や棚上のスペースに、色紙や小さな飾り屏風(見開きになったコンパクトな二曲屏風飾りなど)に書かれた作品を置いて、気軽に楽しむような方法もあります。

なお、掛軸は表具(布や紙などを貼って仕立てること)の方法、額飾りは額装(マットの有無や種類、額縁の選定)の方法によって、それぞれに味わいが異なり、様々な表情を見せることができます。

*** 洋の書「カリグラフィ」とは ****

西洋や中東などで、文字を美しくみせる手法である「カリグラフィ」。書道のような毛筆とは異なり、ペンを使います。日本でも、バースデーカードやクリスマスカード、パーティーの席札などで目にすることも多くあります。手軽に始めることができるので、趣味として楽しむ方も増えています。専用ペン商品は、さまざまな種類が市販されています。中には、ペン先を使わない筆ペン型の商品も。ぺんてるのモダンカリグラフィ用筆ペンは、日本人好みの色も豊富で、無料テキストがダウンロードすることができるWebサイトもあり、使いやすくなっています(<https://www.pentel.co.jp/special/9752/>)。

コロナ禍のお正月、皆さんはどのように過ごしますか？我が家では、初詣をお正月ではなく、年内の内に参拝する「幸先詣(さいさきもうで)」を検討しています。幸先詣は、年内の内に参拝して「来年もいい年でありますように」と先の幸せを願うものだそうです。子供の合格祈願も一緒に、分散参拝でお参りしてきたいと思ひます。こぼん



☆☆ おてがる cooking ☆☆ ホワイトソース不要! ヘルシーな豆腐のグラタン



<材料> 1皿分

- じゃがいも...1個
- ウインナー...1本
- アスパラガス...1本
- 絹ごし豆腐...150g
- コンソメ顆粒
...小さじ1/4
- ナチュラルチーズ...25g

<手順>

- ① じゃがいもは皮をむいて一口大に切り、耐熱容器に入れてレンジで3分加熱する。
- ② アスパラは根元の固い部分を切り、1cmのナメメ切りにして、レンジで20秒加熱。
- ③ ウインナーは1cmのナメメ切りに。
- ④ ボウルに絹ごし豆腐をあげ、コンソメ顆粒を加えて、クリーム状になるように混ぜる。
- ⑤ 耐熱皿に①②③④を入れ、ナチュラルチーズをのせて、トースターで15分程度焼き、ほどよく焼き色がついたら完成!

クリスマスのホームパーティにも使える、簡単グラタンのレシピ! 具材はお好きなものでアレンジを楽しんで下さい!

発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とぴこ&おきく&こぼん
 ●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
 Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp
 ●城内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1
 ●リノベ体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市出山山町 48
 ●守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8
<http://www.select-home.co.jp/>

随時、ご予約受付中♪

◆次回は1/14(木)発行です。どうぞお楽しみに!

