

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <http://www.select-home.co.jp/>

※誠に勝手ながら
 8月11日(日)から
 8月18日(日)まで
 夏季休暇とさせていただきます。

□ 毎月 第2木曜日 発行 □

オンリーワンの外観デザイン！ セレクトホームにお任せください！！

家の外観の印象は、外観デザインや外壁材の素材や色、外壁材を2種類以上使用した場合はその張り分け方などによって大きく変わります。しかし、外壁を決める際にどんな色がおすすめてデザイン性が高くなるのか、なかなか想像が付きません。また、外壁材によって機能性やメンテナンス費用も異なるので、選択には注意が必要です。セレクトホームは、外観をイメージできるようご希望の素材を組み合わせた完成予想パースを作成します。外壁材ガルバリウム鋼板や木の無垢材、塗り壁など、豊富な外壁材の中から選択が可能です。できるだけメンテナンス費用がかからない、厳選した外壁材の中からお選びいただけますのでご安心ください。外観をトータルでご提案させていただきますので、オンリーワンの外観を実現できます！

デザイン性 メンテナンス性 周辺環境との調和



0様邸 完成予想パース



軒天に天然木を使用
 木の格子の柱と天然木の軒天が温かみをプラスし、外観に統一感を出しています。

3つの外壁材を組み合わせた 建築中の0様邸



塗り壁 カラマツ ガルバリウム鋼板
 ダークな色の組み合わせが、落ち着きと高級感のある外観。外壁をガルバリウム鋼板だけにした場合は硬い印象になりがちですが、木や塗り壁を組み合わせることで、モダンな中に温かみと趣のある印象になります。サッシと屋根のブラックが全体を引き締めています。

塗り壁(ジョリパッド)

モルタル下地の上に塗材を塗って仕上げます。塗り壁は、継ぎ目がなく、塗材の色やパターン(模様)を自由に選べ、意匠性に優れているのが魅力。耐候性があり、色褪せが極めて少なく、いつまでも仕上がりの美しさを保ちます。防藻・防カビ性に優れ、藻やカビの繁殖を長期に渡って防ぎます。高親水性により、外壁の汚れと雨水が一体化し汚れの吸着を防ぎ、汚れを防止。美観を長期間保ちます。

カラマツ

美しい木目と、経年変化で深みのある赤褐色に変化するのが特徴。強度があり、油性分が強く水はじきが良いため、耐久性が高く、外壁材として非常に適した木材です。木目を生かして木材の素材感をそのまま表現できる、防腐・防カビ・防虫効果の高い木材保護塗料を塗って仕上げます。

ガルバリウム鋼板

鋼板と断熱材を一体化させた、軽量性・断熱性に優れた外壁。紫外線による塗膜の劣化防止、室内温度上昇の抑制など、耐候性・遮熱性にも優れています。さらに、耐久性・耐食性が高く、メンテナンスコストを大幅に削減します。ガルバリウム鋼板自体は耐久性が高くても、継ぎ目は劣化するためメンテナンスが必要ですが、当社では長さ8mのガルバリウム鋼板をオーダーし、継ぎ目をなくしています。

Q&A 「建築条件付土地」 ってどんな土地？

建築条件付き土地＝「建築条件がついた土地」
 土地の売主が買主に対して、指定する条件は以下の3つ。

- ① 指定の建築会社で
- ② 一定の期間内に
- ③ 住宅を建築すること

うーん、「一定の期間内に」ってところが気になるなあ・・・大事な家の事だから、よく考えて自分のペースで造りたい！

マイホーム
 計画中の
 ワン田さん



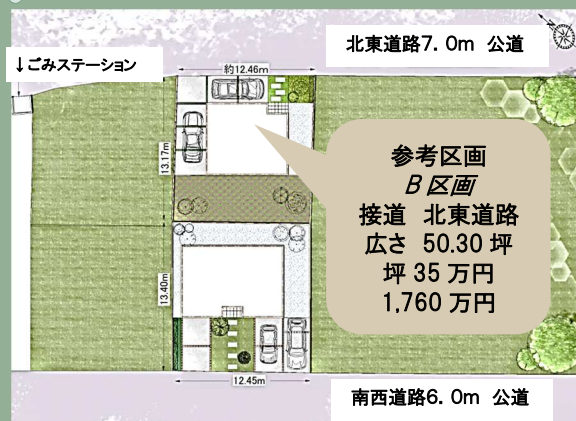
その悩みセレクトホームが解決します！！

セレクトホームはお客と一緒に本気で楽しみ、悩み、とことん語り合いながら家造りを進めます。なのでお客様がご満足していただけるまで、打ち合わせを行います。デザイン・性能に一切際妥協しない「スーパー工務店」なんです♪担当営業者がご契約からお引渡しまで一括管理するため、大きなハウスメーカーよりも柔軟に対応することができるのが強みです！お客さまのご要望を一つずつ叶え、100%ご満足いただける家造りを目指しています。一棟一棟に想いを込めて・・・それがセレクトホームのポリシーです！



* * * Select style village OPEN!! * * *

全8区画
 1,760万円～2,000万円 50.30坪～64.59坪



ライフインフォメーション

守谷小学校 約600m 郵便局本局 約800m
 愛宕中学校 約800m 小林医院 約450m
 スーパーカスミ 約300m
 小学校・中学校も近く、スーパーや病院、郵便局も徒歩圏内！子育て世代にもシニア世代にもお勧めの立地です♪

守谷駅まで徒歩11分、距離にして850mの好立地となる分譲地!!
 お申し込みは先着順のため、お早めにお問い合わせください。あなただけのセレクトスタイルと一緒にカタチにしませんか？お気軽にお問い合わせください♪

物件概要

所在/守谷市本町
 交通/つくばEX守谷駅
 徒歩11分
 権利/所有権 地目/雑種地
 接道/北東7m 南西6m
 区域/市街化区域
 用途/第1種低層地域
 建蔽/40% 容積/80%
 設備/上下水道 都市ガス
 形態/専任媒介

- ※1 建築条件付売地です。
- ※2 上下水引込は売主負担 上下水負担金30万円(税込)がかかります。
- ※3 仲介手数料は半額です。例 1800万×3%+6万=60万円(税別)のところ 30万円(税別)となります。



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市_オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

	2010年7月	2019年7月
売電(48円)	0円	12,432円
電気代	-11,828円	-5,743円
収支	-11,828円	+6,689円
差額	18,517 お得になっています!	

浮いたお金で…番外編!

両親へのお中元、今年はコレです!
「フラックジャック」というカッコいい
名前のスイカ。糖度も食味も優れて
います。何よりタネがないのが、食
べやすく good!♪是非!



～建築中現場の進捗状況～

守谷市
本町…④



神栖市高浜…④



工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧造作工事
- ⑨クロス工事
- ⑩タイル工事
- ⑪建物完成
- ⑫外構工事

下妻市南原…⑥



つくばみらい市南太田…⑫



つくば市…間取り打合中
牛久市…アパート計画中

下館市…リノベ打合中
守谷市…外構工事

住まいを愉しむ Vol. 49

「つるす」インテリア ～ 目線を上に! ほどよい揺らぎで夏の「涼」も ～

暑い夏がやってきました。自宅の中も夏仕様に、涼しげなインテリアを楽しみたいですね。ゆったりとくつろげるお部屋にするためのヒント、今回は「つるす」インテリアに注目です。おしゃれなアイテムを「つるす」ことで、目線を上にあげる効果も有り。暑さでぐったりしがちな気分も上向きにさせてくれるかも!

<ハンギンググリーンって?>

どんなインテリアにも欠かせない、グリーン(観葉植物)。これを「つるす」アイテムとして取り入れてみましょう。通称「ハンギンググリーン」。ガラスドームのような器に入れて紐でつるしたり、編んだ麻紐で鉢をアレンジしたりすると、夏らしい雰囲気が出てステキです。モノトーンや、シンプルで大人っぽいテイストがお好みなら、アイアン(金属)ワイヤーなどで作られた枠や器を活用すると、カッコイイ印象に。

<どんなグリーンがハンギングに適している?>

定番人気は、つるした鉢からツルが伸びて、垂れ下がる形が美しくなるもの。代表格は「ポトス」です。生命力が強く育てやすい品種で、葉形や模様も美しいのが人気の理由でしょう。異なる印象のものでは、小ぶりな「多肉植物」が面白いですね。葉形や色味の違うものを組み合わせ、ちょっとした寄せ植えにすると楽しさもアップします。アジアテイストやポップなインテリアにオススメ。

さらに、土がいらない「エアプランツ」。水やりは時々スプレーで湿らせる程度でOKなので、手間いらず。特に「ウスネオイデス」は長く垂れ下がるタイプのチランジア種でオススメ。風に揺れるほどよい揺らぎ感が、夏の涼を感じさせてくれそうです。一方、小さなエアプランツは、ガラスドームやアイアンケースに入れ、紐などでつるして飾るとおしゃれ。カラフルな飾り砂や貝殻などの小物を使って、オリジナルデコレーションも楽しめます。

<オリジナルのタペストリーで季節感を>

「つるす」アイテムとして、もう一種の注目は「タペストリー」。タペストリーとは、もともと手織り物の「つづれ織り」の布地のことですが、一般に「布製の壁飾り」を指すことが多くなっています。タペストリーは、布地の質感を生かすことができ、絵画とはまた異なる魅力をもちます。そのため、季節感を演出しやすいアイテムとも言えるでしょう。この夏のオススメは、「手ぬぐい&タペストリー棒」を使った、オリジナルのタペストリー。手ぬぐいは様々な絵柄があり、手頃なものも多いです。これなら、季節や気分、お部屋のイメージに合わせて、こまめに交換して楽しめます。タペストリー棒は使いやすい市販品ももちろん良いですが、ハンドメイド

が好きな方は、木の枝と紐で手作り! というのも魅力的ですね。旅行のお土産や、お気に入りの絵柄の手ぬぐいを、つるすインテリアとして鑑賞してみたいはいかがでしょうか。

夏といえば夏祭り!! 毎年わが子の保育園で行われる夕涼み会という名の夏祭りは、子供たちが「ポンチャリン♪」と踊ります。最近歩けるようになった末っ子は、今回がはじめての参加です。上手に踊れるかなーとドキドキワクワク(´U`)毎年みんな浴衣などをきておめかししてくる子供たちをみるのが楽しみです♪ 皆さんも残りわずかの夏を楽しんでくださいね(^) ☆おきく☆



☆☆ おてがる cooking ☆☆

旬のイワシがイタリアンに!
簡単アクアパッツァ☆



- <材料> 4人分
- イワシ・・・4尾
 - 冷凍シーフードミックス
・・・100g
 - ズッキーニ・・・1/2本
 - ミニトマト・・・8個
 - レモン・・・1/2個
 - オリーブオイル・・・大さじ4
 - 白ワイン・・・100cc
 - ニンニク・・・1片
 - 塩・・・適量(2つまみ程度)
 - ブラックペッパー・・・適量
 - パセリ・・・適宜

<手順>

- ① イワシは頭と内臓、鱗を取り除いたもの(購入店で対応してもらいと楽!)をよく洗い、水気を拭いておく。
- ② シーフードミックスを解凍し、水気を切っておく。
- ③ ミニトマトはヘタを取り、ズッキーニは8mm程の半月切り、レモンは5mmの半月切り、ニンニクは薄くスライスしておく。
- ④ フライパンにオリーブオイルとニンニクを入れ、ほんのり香りがたつまで熱する。
- ⑤ ④に①を入れて両面を焼き、②を追加、フタをして火を通し、白ワインをまわしかけて、アルコール分をとばす。
- ⑥ ⑤にズッキーニとトマトを追加し、塩・ブラックペッパーで味を整えて火を止める。
- ⑦ 皿に盛り付け、レモンスライスとパセリを添えて、完成!

◆次回は、9/12(木)
発行です。
どうぞお楽しみに!



発行 株式会社 セレクトホーム くまこ&とびこ&おきく&こぼん
●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)
Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail: select1@select-home.co.jp

- 城ノ内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城ノ内 5-26-1
- リノベ体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市出し山町 48
- 守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8

<http://www.select-home.co.jp/>

随時、ご予約
受付中!

