

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp
 HP <http://www.select-home.co.jp/>

※誠に勝手ながら
 12月28日(金)から
 1月9日(水)まで
 冬季休暇とさせていただきます。

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

賃貸アパートこそ
高気密・高断熱
 をおすすめします！

守谷市 S 様 高性能アパートを建築中

アパートの
 土地探し
 からご相談
 ください！

アパートの
 リフォーム、
 リノベーションも
 当社にお任せ
 ください！

入居者様に
 選ばれる
 高いデザイン性

夏涼しく 冬暖かい 梅雨の時期 もサラサラ 光熱費を 大幅減 結露・カビ の心配なし

セレクトホームでは、長く安定したアパート経営ができる、デザイン性が高い、高性能な賃貸住宅をご提案しています。高気密・高断熱により、建物の高耐久化と快適な住環境を実現することで、空室が少なく、経年後のメンテナンス・修繕費用がかからない建物をご提供します。

完成予想図



地盤調査



セレクトホームでは、全ての現場で入念な地盤調査を行います。その結果をお客様へ報告書にて提出し、丁寧にご説明しています。

地鎮祭



着工前に地鎮祭を行います。神主さんと一緒に、その土地を守る神様に、工事の無事や安全を願い、建物の繁栄を祈願しました。

基礎工事



家をしっかりと支える基礎にするため、基礎工事完了後と土台施工後に100箇所以上水平レベルチェックを実施。厳しい2重のチェックを行っています。

上棟



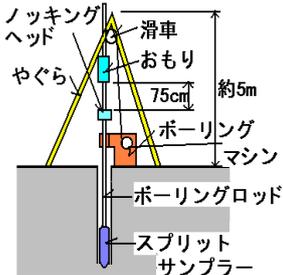
1日目 1階床の状態から屋根までの部材を組み上げ、最後に建物全体をブルーシートでしっかりと覆います。2日目夕方にお施主様と全員で上棟式を行いました。

地盤調査 ボーリング調査(標準貫入試験) 実施しました！

ボーリング調査



法人のお客様より法面の土留め工事(全長約110m)のご相談をいただきました。法下が湿地帯の上、全長約110mの工事ということで、今回はボーリング調査(標準貫入試験)を実施しました。



～ 調査結果 ～
 深部25mまで調査した結果地盤改良工が必要となりました。安全性能を満たすための構造計算をして、最良の工事を現在検討中です。

調査方法

63.5Kgの重りを75cmの高さから自由落下させ30cm打ち込むのに要する打撃回数を測定します。同時にサンプルとして土を採取します。

メリット

- ① 深部(約2.5m)まで測定できる。
- ② サンプルを採取するので正確な判断ができる。
- ③ データの数が豊富で他地点との比較が可能。

デメリット

- ① 機器が大型なので広いスペースが必要。
- ② 調査に時間がかかり費用も高額。

現場監督ってこんな人



.....現場監督の仕事は.....

- 工事が安全に効率的に進むよう
- ① 現場の作業工程の作成と管理。
 - ② 下請け業者へ仕事の発注や必要な資材等の発注。
 - ③ これら(①・②)がいつでもだれでも確認できるように書類を作成する。
 - ④ 現場でクレーム対応。



.....現場監督のやりがいは.....

- ① 自分が携わった建物が形として残る。
- ② 現場で得た経験と知識でスキルアップ。
- ③ 多くの職人や業者とのつながりができる。
- ④ お引渡し時のお施主様の笑顔。



セレクトホームのN現場監督にインタビュー～！

- ① 現場監督になろうと思ったきっかけは？
 実家を新築した時の現場監督の仕事ぶりにあこがれて
- ② 仕事をしていてうれしい時は？
 家が完成して、お引渡し式でお施主様の笑顔を見た時
- ③ 反対にたいへんな時は？
 工事に遅れが生じてしまい、多方面に迷惑がかかる時
- ④ これから家を建てる人にひとこと



ぜひ一度、セレクトホームの家を見にきて下さい！そして
 妥協なしのオンリーワンの家造りを一緒に楽しみましょう！！



我が家の太陽光発電と電気代情報

守谷市 オール電化住宅(セレクトホーム社長宅)

	平成 22 年 11 月	平成 30 年 11 月
売電(48円)	0円	13,920円
電気代	13,240円	7,428円
収支	-13,240円	+6,492円
差額	19,732円 お得になっています!	

♪ 浮いたお金で…♪

Microplane のセスターグリーターを買ってみました! チーズはもちろん、柑橘類の皮やチョコレート、ナッツなども、気持ちよ〜く削れます!



～建築中現場の進捗状況～

つくば市田倉…地盤改良



守谷市御所ヶ丘…⑤



つくばみらい市…⑥



龍ヶ崎市フルリノベーション…⑥



つくばみらい市…ガレージ施工中

下妻市…間取り打合せ中
守谷市…間取り打合せ中

工程段階

- ①地鎮祭
- ②基礎工事
- ③上棟
- ④木工事
- ⑤設備工事
- ⑥外壁工事
- ⑦建具取付
- ⑧クロス工事
- ⑨タイル工事
- ⑩建物完成
- ⑪外構工事

＊ 住まいを愉しむ Vol. 41 ＊

もうすぐクリスマス! ～ この季節を演出する、“ツリー以外の”ちょこっと部屋飾り ～

いよいよ12月に突入。街はクリスマス色が溢れてきました。クリスマス飾りといえば、まず思いつくのが“クリスマスツリー”。でも、それほど大掛りでなくても、ちょっとした飾りで楽しむ方法はいろいろ。今回は、ツリー以外で彩る、クリスマス飾りのあれこれをご紹介します。

<観葉植物もクリスマスカラーで>



この時期のインテリアグリーンと言えば、代表格はポインセチア。赤と緑の鮮やかなクリスマスカラーがクリスマス感を抜群に演出してくれますね。一般的な鉢植えはもちろん、切り花をグラスに生けたり、アレンジメントや壁掛け飾りとして楽しんで素敵です。その他、真っ赤なバラなども雰囲気がありますね。

<ガーランドはパーティーだけでなく、いつものお部屋飾りとしても>

パーティー飾りとして今や定番ともいえるガーランド。紙・フェルト・布地などでできたオブジェを紐でつないで作ったつるし飾りです。軽いものなら、壁にマスキングテープで簡単に貼れます。手軽なのに、演出効果は抜群!市販でも種類豊富ですが、手作りも素敵。色柄を選べば、クリスマスだけでなく、他のイベントや普段のお部屋のインテリアとしても活躍します。



白・ゴールド等シンプルな色合いなら、クリスマス以外でも使えます♪

<最近注目のアドベントカレンダー>



クリスマスまでの日数を数えるために、窓をひとつずつ開けていくカレンダー。窓を開けるとキャンディーやチョコレートなどのお菓子や、小さなおもちゃなどのギフトが入っていて、クリスマスまでの日々をより楽しむことができます。大きなものもありますが、チェストの上にもちょこんと置けるような、コンパクトなものもたくさんあります。ステキなプチギフトを仕込んで、ご家族を喜ばせてみては!?

<小物たちをカウンターやニッチに並べて>

店頭で見つけたかわいい置物や子どもが工作で作ってきた飾りなど。お気に入りの小物たちをキッチンカウンターやニッチに並べてみましょう。わが家だけのクリスマス感が雰囲気がアップしますよ。



クリスマスカラー「赤・緑・白・金」ってどんな色? ～その由来や特徴とは～

クリスマスシーズンに入ると、街の色ががらりと変わります。ハロウィンの「橙・紫・黒」から「赤・緑・白・金」へ。さて、その色の意味や特徴とは…? 「赤」は十字架の上で流されたキリストの血の色と言われ、カトリック教会では慈悲と同胞愛のシンボルとされているそうです。カラーチャート上で、その反対色(補色)とされる「緑」。ツリーにも使われる自然の木々の色であり、平和や幸福を象徴する色です。白は雪の色でもあり、清潔さや真理を感じさせる色。「金」は中世ヨーロッパでは紋章の金属に使われ、名誉と忠誠の象徴とされました。まさに、「聖なる色」に相応しい色たちなのですね。

今年ももう12月。『平成』も残すところ4か月となりましたね。平成最後の日、皆さんは何をして過ごしますか?私とはといえば、昭和から平成への移り変わりを見て、1,999年から2,000年へも体感し、そして再び、次の時代へと移り変わる瞬間を目の当たりにすることが出来る。何だか得した人生のような気がします。が…来年の4月30日もきつと、いつもと変わらない一日なんだろうな～。みりん

☆☆ おてがる cooking ☆☆

カリフラワー&ウインナーの
カレーマヨ炒め!



<材料> 2～3人分

- カリフラワー・・・1/2株
- キャベツ・・・2枚(70g程)
- ウインナー・・・3本
- オリーブ油・・・大さじ1
- コンソメ顆粒
・・・小さじ1/2
- カレー粉・・・小さじ1/2
- マヨネーズ・・・大さじ1強

<手順>

- ① カリフラワーは小房にカットし、レンジで3分程度加熱しておく。
- ② キャベツは2cm程の細めのざく切りに。
- ③ ウインナーは5mm程で斜めにカット。
- ④ フライパンにオリーブ油を入れ、ウインナー、キャベツ、カリフラワーの順に入れて炒めていく。
- ⑤ ④にコンソメ顆粒、カレー粉を順に入れてまんべんなく混ぜる。
- ⑥ 仕上げにマヨネーズを入れ、全体にからめて完成!

加熱しても失われにくいビタミンCが豊富で美肌にもよいそう。「パサパサ感が苦手～」と言っていた子どもにも、マヨネーズ効果で大好評です!

◆次回は1/10(木)

発行です。
どうぞお楽しみに!



発行 株式会社 セレクトホーム みりん&くまこ&とぴこ&こぼん

●本店:茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1(谷和原インターすぐそば)

Tel:0297-34-0010 Fax:0297-34-0012 E-mail:select1@select-home.co.jp

●城内内体感宿泊ハウス:龍ヶ崎市城内 5-26-1(土・日公開中!平日も予約受付中!)

●守谷体感ハウス:守谷市薬師台 6-2-8(予約制で内覧可能です!)

<http://www.select-home.co.jp/>