

はあと-heart

発行 株式会社 セレクトホーム 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台 2-18-1

Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012 E-mail select1@select-home.co.jp

HP <http://www.select-home.co.jp/>

□■ 毎月 第2木曜日 発行 ■□

★セレクトホームのあったか床暖房★

皆様こんにちは！さて今回は最近需要が増えてまいりました『床暖房』についての特集をしていきたいと思います♪前号で完成のお知らせを致しました新居にもあったかい床暖房が導入されているんですね♪先日当社スタッフ総出でその暖かさを体感しようとお邪魔してきちゃいました！それにしても素晴らしいシステムですね！当社が取り付けさせて頂いている床暖房はメンテナンスは、ほぼフリーで温水による暖房処理、ですから火の危険は全くありません^^もちろん温度の調整も可能です♪床がフローリングでも問題無しです♪あのひんやりした冷たい冬のフローリング、和室等タウソのように暖かくなるんです♪これは是非皆様にも体感して頂きたいですね！寒い冬でもほんわか暖かい床暖房♪これからの時期必見ですよ～♪

床暖房の取り付けの流れ

- ①まず床下に温水が流れるホースを設置するスペースを作っていきます。狭すぎても広すぎてもこのスペースはダメですので慎重に幅、長さなどを計って施工していきます。
- ②設置する部分全体をこのように均等にホースがしけるように割り振っていくと次にホースを通す作業に入ります。ちなみに今回の床暖房は建物ほぼ全体に施工してあります。
- ③そして温水を通すホースを今までの作業で構成した場所に設置していきます。隙間がみえますがこの均等な隙間が暖房効果が無駄なく充満させてくれる秘密なんですね。
- ④ホースの設置が完了したら丁寧に床板を敷いていきます。この間も入念なチェックをしながらの施工ですので設置漏れなどないように心がけながらの作業になります。最後は凹凸などもなく綺麗なフローリングに仕上がりますね^^



★当社スタッフが体感した床暖房の感想★

感動しました！靴を脱いだ一歩めから、あったかいなんてその暖かさが何とも、温泉にでも入っているかのように、ほっこり、ぬくぬくなんです。思わずそこで寝ころがって、お仕事も忘れて、うとうとって、したくなるくらいでした。皆様にもぜひ、体感して頂きたいと思います。

クミッキー

まあ言ってもそこまで暖かくはないでしょうと鼻で笑い飛ばしながらも家の中に入り玄関で靴を脱ぎお邪魔しま～すと一歩踏み込んだ瞬間ジワッと暖かさが足から全身にかけ体感できました！すみません…正直ナメてました床暖房というものを…まさに住宅システムの新しい奇跡です！

～TARO～

当日はいつもより薄めの靴下でじっくり床暖体感してきました。足元はもちろん暖かいのですが、他に暖房機をつけていないのに家全体が暖かくなっているのには驚きました。しかもお日さまの光のようなぼかぼかした暖かさでとても心地よいです！足元の冷え性も改善されそうでうらやましいです。

メグッキー

玄関を開け中に入ると、外に比べなんと暖かいことがすぐ分かりました。暑すぎるということもなく、どの部屋に行っても、心地よい暖かさでした。更に、洗面室やトイレにまで床暖房が入っていて、驚きでした！これで、冬場の寒さに震えながら服を脱ぐということが、なくなるかと思うと、とてもうれしい設備だと思いました。

くまこ

12月の住宅ローン金利

常陽銀行HPより

タイプ	店頭金利	引き下げ幅	適用金利	前月比
変動金利型	年2.475%	年▲1.2%	年1.275%	-
固定3年	年2.600%	年▲1.2%	年1.400%	-
固定5年	年2.800%	年▲1.2%	年1.600%	-
固定10年	年3.200%	年▲1.2%	年2.000%	▲0.05%
固定15年	年3.900%	年▲1.2%	年2.700%	-

ローン返済例(変動金利型)

平成24年3月まで

借入額	適用金利	返済額/月	適用金利	返済額/月
2,000万	年1.275%	¥59,057	年1.075%	¥57,159
2,500万	年1.275%	¥73,821	年1.075%	¥71,449
3,000万	年1.275%	¥88,585	年1.075%	¥85,738
3,500万	年1.275%	¥103,349	年1.075%	¥100,028
4,000万	年1.275%	¥118,113	年1.075%	¥114,318

返済期間
35年

固定10年の金利が、わずかですが、下がりました！



太陽光発電 載せるなら、今 !?

2013年3月までの売電価格は**42円**！(2012年6月までだったものが延長されました)しかし、この価格も2年据え置きなことと、システム価格の低下傾向をみると、48円→42円→**36円?**(6円ずつ下がるカモ?)、**はたまた、32円説も...**

この**42円の売電を確定**させるには、設置業者と太陽光の契約をただけでは、まだ保障されていません。太陽光の設置が終わり、電力会社との「系統連系」が必要となります。遅くとも2013年2月末までに連系できていると◎!年明け1月末くらいまでに検討されると良いでしょう。48円から42円に下がった時も、駆け込み需要や電力会社との予定調整がつかず、連系できない事例もありましたので、お早めに!

10年待って、今より格安で設置できたとしても、売電額や補助金も下がり、そして償却が始まるのも、設置してからです。現在の条件であれば、補助金や売電などで10年前後には、元がとれる人が沢山いるでしょう。ただ、はっきり言えることは、**早めに設置することで、トータルで払う電気代は確実に減る**ということですね!

セレクトホームでは、研修を受けたメーカー施工! **既存住宅なら、わずか1日!**面倒な補助金申請もおまかせください! ※補助金申込締切:2013年3月29日 **Go! 太陽光!**

太陽光発電 設置前と設置後の電気料金表

寄棟屋根、東西をメインにパネルを5.6kw 設置

	2010年	2012年	売電分
1月	19,192	22,138	10,944
2月	16,908	18,925	12,250
3月	14,843	19,430	14,160
4月	17,349	14,445	22,320
5月	12,476	8,238	24,048
6月	8,928	5,220	23,184
7月	11,828	5,945	22,176
8月	14,954	7,096	20,592
9月	14,696	7,695	18,000
10月	9,422	6,329	13,440
11月	13,240	12,563	14,064
合計	153,836	128,024	195,178
	-153,836	+67,154	
差額	153,836+67,154=		220,990

※寄棟の為、発電効率はいいほうではありません(涙)...でも**プラス!**

～ 土地のギモンあれこれ ～

「不動産広告に用途地域という項目があるけどこれは何?」

用途地域とは、効率的な都市作りと地域発展のために作られた「**地域ごとに用途を定め、建築物の種類や規模を制限した制度**」で、これによって、例えば住宅街にいきなり工場が建つような無秩序な町並みになることを防いでいます。用途地域は大きく分けて3つあり、それぞれ目的や性格が異なります。

- ・「**住居系**」... 主に住居の環境を保護する為に定められた地域
- ・「**商業系**」... 主に商業その他の業務の利便性」を増進する為に定められた地域
- ・「**工業系**」... 主に工業の利便性を増進するために定められた地域

■用途地域の種類

住居系	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
商業系	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
工業系	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域

そこからさらに細かく、住居系は**7種**、商業系**2種**、工業系**3種**の全**12種類**に細かく分かれ、建物の高さの制限や種類、規模の規制などそれぞれ細かく分類されています。

希望している土地の用途地域がどの種類に当てはまるかによって将来どんな町並みになるのかがある程度予測できます。地域によっては道路一本隔てて用途地域が変わることもありますので土地探しで不明な点はセレクトホームまでご相談下さい。



こんにちはTAROです! いやあ、だいぶ寒くなってきましたねえ><
 自分は相当寒がりなので家でも猫のように丸くなってます^^; これから寒さの厳しい季節になるかと思うと、ますます家から出たくなくなります(´ω´)
 最近では時期的に温かい食べ物にハマってまして、ラーメン屋巡りをしています! 最近では近所のラーメン屋にハマっているのですが、これまた一週間に2~3日ペースで通えるくらいハマってます! 近々ラーメンレポートなどご紹介したいので楽しみにしてください! それまでに、このミニコミをご覧の皆様のために**美味しく頂いてきます!** 美味しいラーメン見つけてきます!
 ~TARO~

◆ 次回は、1/10(木)発行です。どうぞお楽しみに! ◆

発行 株式会社 セレクトホーム メグッキー&TARO&クミッキー&くまこ
 〒300-2436 茨城県つくばみらい市絹の台2-18-1(谷和原インターすぐそば)
 Tel (0297) 34-0010 Fax (0297) 34-0012
 E-mail: select1@select-home.co.jp

★★おこがる cooking ★★

「雪だるまのスノーボールクッキー」



- 材 料(20個分)
- ・ バター 80g
 - ・ 薄力粉 100g
 - ・ アーモンドプードル 50g
 - ・ 砂糖 30g
 - ・ m&m'sチョコ 12個
- <仕上げ用>
- ・ 粉砂糖 適宜
 - ・ チョコペン 1本

- 作 り 方
- ① ボールにレンジで溶かしたバターと砂糖を入れて混ぜる
 - ② 薄力粉をふるい入れさっくりと混ぜ生地をひとまとめにする
 - ③ 直径2cmに丸め2つずつつける
 - ④ 170度に予熱したオーブンで15分位焼く
 - ⑤ 完全に冷めてから粉砂糖を茶こして振りかけ、仕上げにチョコペンで顔を書いて完成☆

★アーモンドプードルがない場合は薄力粉を150gにして作ってください
 ★②で刻んだくるみ40gを入れてもおいしいです



<http://www.select-home.co.jp/>